

Zanedbaný Modrý dom predá Petržalka súkromníkovi

(22.10.2013; www.aktualne.sk; Regióny, 17.07, s. -; TASR)

BRATISLAVA - Zdevastovaný tzv. Modrý dom na Čapajevovej ulici bratislavská **Petržalka** predá. Za jedno euro získa nehnuteľnosť s 50 malometrážnymi sociálnymi bytmi firma BS investments. Schválili to dnes **petržalskí** poslanci na mimoriadnom rokovaní. Budovu chce firma zbúrať a postaviť na jej mieste nový objekt so 63 bytmi. Desať z nich však má za euro predať späť mestskej časti, aby sa stali nájomnými.

"Väčšina z bytov je neobývatelná, resp. nie je v súčasnosti v užívaniachopnom stave. Chýbajú v nich WC misy, umývadlá, elektrické ohrievače, okná, dvere či podlahy, čím ohrozuje bezpečnosť, zdravie a hygienu jej užívateľov. Stavba, ktorá je dlhodobo v dezolátnom stave, je tiež spájaná s drogami, vandalizmom a inou kriminálnou činnosťou," uvádza v dôvodovej správe samospráva s tým, že prípadná rekonštrukcia a ďalšia údržba budovy by ju stála nemalé finančné prostriedky.

Investor, ktorý samosprávu oslovil, chce za približne 400-tisíc eur vypracovať projektovú dokumentáciu na nový objekt a zabezpečiť náhradné ubytovanie všetkým užívateľom, ktorí majú alebo im vznikne právo na bytovú náhradu. Platné nájomné zmluvy majú dnes len štyri byty, vo väčšine sa vedú súdne alebo exekučné konania o vypratání bytu.

Nové byty

"Rozšírili sme okruh napríklad aj o tých, ktorí už majú súdne rozhodnutie, že sa tam majú nasťahovať, ale ešte nevypratali starý byt. To číslo sa blíži k dvadsiatke, čo je veľmi tvrdý záväzok voči budúcnému vlastníkovi tohto objektu," uviedol **starosta Petržalky Vladimír Bajan**. Tých, ktorí sú v dome načierno, mestská časť riešiť nebude.

Z ďalších financií potom firma plánuje budovu zrovnať so zemou a postaviť na mieste nový objekt s názvom "Bytová budova **Petržalka**", ktorý by mal pozostávať zo 63 bytov. Časť z nich by sa malo stať novými nájomnými bytmi mestskej časti. Po skolaudovaní firma **Petržalka** za jedno euro predá desať bytov, ktorých reálna kúpna cena by bola 850 eur za štvorcový meter.

"Celková hodnota plnenia kupujúceho je vyššia ako hodnota nehnuteľnosti podľa znalca," konštatuje samospráva. Poslanci dnes schválili, že byty prednostne ponúknu mladým učiteľom pracujúcich v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

Prenajali sa aj pozemky

Petržalka predáva osobitným zreteľom, teda bez vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, oslovilo však vraj aj iné firmy. Kupujúci sa zaväzuje predložiť samospráve v deň podpísania kúpnej zmluvy bankovú záruku za splnenie kontraktu vo výške hodnoty desiatich bytov, a to 382-tisíc eur. Podobne stavbu ocenil znalec.

Do pol roka od podpisu zmluvy by mal stavebník podať žiadosť o územné rozhodnutie, hneď po nadobudnutí jeho právoplatnosti požiadať o stavebné povolenie a do mesiaca od platného stavebného povolenia už začať stavať. Mestskej časti má potom spomínaných desať bytov odovzdať do mesiaca od kolaudácie.

Petržalské zastupiteľstvo dnes uznesením rovnako schválilo prenájom pozemkov pod stavbou s celkovou výmerou 946 štvorcových metrov. V nájme majú byť zatiaľ od začiatku novembra do konca októbra 2018 za 946 eur na rok.

Kúpna a nájomná zmluva by mala byť podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.