

Zmluva č. 08-14-2012

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Incheba, a.s.

Sídlo : Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
Zastúpená : **Ing. Alexandrom Rozinom, CSc. – predsedom predstavenstva**
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 10/B.
Za spoločnosť je oprávnený podpisovať samostatne predseda predstavenstva alebo vždy dvaja členovia predstavenstva.
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava
Číslo účtu : 584728213/7500
IČO : **00 211 087**
DIČ : SK 2020451411

ďalej len „**prenajímateľ** „,

a

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **00 603 201**
DIČ : 2020936643

ďalej len „**nájomca** „,

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutý pozemok v **k.ú. Petržalka, parc. č. 3672/18 o výmere 2 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria**. Pozemok vznikol odčlenením z parc. č. 3672/8 geometrickým plánom č. 8/2012/A vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1461/2012. Pozemok parc. č. 3672/8 o výmere 1119 m², zastavané plochy a nádvoria, je vo vlastníctve spoločnosti Incheba, a.s., zapísaný na LV č. 1049.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrasy na Kopčianskej ul. v Bratislave–Petržalke podľa projektu „SERVUS PONTIS“ s medzinárodnou účasťou Rakúska, mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestskej časti Bratislava-Rusovce. Program cezhraničnej spolupráce Slovenská republika - Rakúsko 2007-2013 bol schválený Európskou komisiou rozhodnutím zn. C/2007/ 6517 dňa 20. decembra 2007.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje, že do konca roka 2012 osadí informačnú tabulu na začiatku a na konci cyklotrasy – „Kopčianska cesta“ podľa projektu SERVUS PONTIS, kde budú vyznačené fyzické a právnické osoby, ktoré prispeli k realizácii stavby. Na informačnej tabuli nájomca zabezpečí text v tomto znení:
„Mestská časť Bratislava-Petržalka ďakuje spoločnosti Incheba, a.s. za ústretovosť pri budovaní cyklistickej trasy.“
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01. 08. 2012 do 31. 12. 2027**. Doba nájmu môže byť predĺžená len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za cenu 0,26 €/m²/ rok.
2. Celkové nájomné za predmet nájmu citovaný v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy počas celého obdobia nájmu vo výške 7,80 € (slovom: sedem eur osemdesiat centov) sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa, číslo účtu: 584728213/7500, variabilný symbol 142012 v ČSOB Bratislava, do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovaná

zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ dohodou zmluvných strán,

c/ v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Článok VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Alexander Rozin CSc.
predseda predstavenstva

.....
Vladimír Baján - starosta