

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. novembra 2012

Materiál číslo: 266 /2012

**Návrh na prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka
Občianskemu združeniu „MATKA“, IČO: 31818757, za účelom poskytovania
zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu, plán investícií
4. Snímku z mapy
5. Situačnú mapu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka Občianskemu združeniu „MATKA“, Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 31818757, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že poskytovanie uvedených služieb je využívané predovšetkým obyvateľmi Petržalky, je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní a zároveň zamestnanci centra poskytujú bezplatné prednášky a poradenské služby pre širokú verejnosť.

2/ s c h v a ľ u j e

nájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka súpisné číslo 2358 Občianskemu združeniu „MATKA“, Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 31818757, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k. ú. Petržalka o výmere 837m² za cenu **1,20 €** čo činí **1004,40 €** a záhrady prislúchajúcej k tomuto objektu na pozemku parc. č. 235 taktiež k. ú. Petržalka o výmere 3 574 m², za cenu **0,26 €** čo činí **929,24 €** za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 v celkovej výške

1 933,64 €,

ktoré bude splatné v polročných splátkach vopred a to do 15.01. a 15.07. príslušného kalendárneho roka. Taktiež schvaľuje investície za účelom údržby a obnovy objektu v zmysle predloženého plánu investícií.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Občianske združenie „MATKA“, Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava sa obrátilo na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova 7, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 2358, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 234 k. ú. Petržalka o výmere 837m² a záhrady prislúchajúcej k tomuto objektu na pozemku parc. č. 235 taktiež k. ú. Petržalka o výmere 3 574 m², **spolu 4 411 m²** za účelom zriadenia, resp. pokračovania prevádzky centra mentálneho zdravia. Predmet nájmu je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 83 z 30.10.1991. Predmetom nájmu nie je byt, ktorý je súčasťou prenajatého objektu.

Uvedený predmet nájmu bol prenajatý na základe zmluvy o nájme č. 107-1993, kde nájomné činilo 1,- Sk/m²/rok, následne zmluvy o nájme č. 54-2002 zo dňa 15. 08. 2002. Obidve zmluvy boli uzavreté s Dérerovou nemocnicou s poliklinikou, Bratislava, Limbova 3. K nájmovej zmluve č. 54-2002 bol uzavretý Dodatok č. 1, v ktorom boli práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prevedené na spoločnosť CMZ MATKA, s.r.o. 15. 07. 2005 so súhlasom mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme č. 54-2002 bola uzavretá na dobu určitú od 01.01.2003 do 31.12.2012. Nájomné v zmysle zmluvy činilo 0,033 €/m²/rok čo predstavuje celkovú sumu 146,42 € za rok.

Občianske združenie „MATKA“ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria. Poskytovanie uvedených služieb je využívané predovšetkým obyvateľmi Petržalky, je hradené prostredníctvom zdravotných poisťovní, zároveň zamestnanci centra poskytujú bezplatné prednášky a poradenské služby pre širokú verejnosť.

Nakoľko občianske združenie nie je zriadené za účelom vytvárania zisku a služby, ktoré poskytuje sú hradené z prostriedkov zdravotných poisťovní, bola stanovená výška nájomného v zmysle príkazu starostu č. 13/2011 - Metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií v znení príkazu starostu č. 2/2012, č. 3/2012, v zmysle ktorých bola stanovená cena nájmu ako najnižšia možná a to 0,26 €/m²/rok za záhradu a 1,20 €/m²/rok za objekt.

Na základe uvedeného považujeme tento prenájom objektu bývalých detských jasí Haanova ul.č. 7 za **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15. 10. 2012 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka prerokovala materiál dňa 06. 11. 2012 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť s pripomienkami:

- uzavrieť nájomnú zmluvu s Občianskym združením „MATKA“, IČO 31818757
- vyčíslieť cenu nájmu osobitne za pozemok(záhradu) a osobitne za objekt.

Občianske združenie "MATKA", Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 850 13	
Dodlo dňa	26-10-2012
Číslo	2012/05
Príj. číslo	100-01
Na vrac	Na vrac

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
Bratislava 851 12

V Bratislave dňa 26.10.2010

Vec: Doplnenie žiadosti o nájom.

Dňa 9.2.2012 podala spoločnosť CMZ MATKA, s.r.o. IČO: 36 247 146 Nová Ves 2221/19, 92901 Dunajská Streda (ďalej len „CMZ MATKA“) žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy priestorov na Haanovej ulici č. 7, 851 04 Bratislava, ktoré prenajíma na základe nájomnej zmluvy č. 54-2002. V predmetných priestoroch CMZ MATKA poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore psychiatria a detská psychiatria.

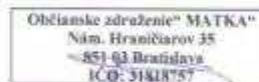
Spoločnosť CMZ MATKA bola informovaná Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka, že nie je možné predĺžiť vyššie uvedenú nájomnú zmluvu, nakoľko nespĺňa požiadavky súčasnej legislatívy v predmetnej oblasti a je nutné vyhotoviť novú nájomnú zmluvu.

Z uvedeného dôvodu vzniká priestor na prenájom priestorov neziskovou organizáciou, Občianske združenie „MATKA“, ktoré sa zaoberá detekciou a riešením včasných štádií psychických porúch od 24.3.2003. Občianske združenie MATKA má množstvo aktivít v predmetnej oblasti a v uvedených priestoroch by okrem poskytovania zdravotnej starostlivosti by realizovalo aj činnosti zamerané na prevenciu drogových závislostí a komplexné riešenie psychických problémov, ktoré často sa prejavujú aj v somatickej oblasti.

Tento ojedinelý prístup by značne mohol pomôcť hlavne obyvateľom Petržalky, udržať sa v dobrej psychickej aj fyzickej kondícii v tejto ťažkej dobe.

Na základe vyššie uvedených skutočností si vás dovoľujeme požiadať o prenájom vyššie uvedených priestorov občianskym združením „MATKA“, IČO: 31818757, Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, ktoré je pripravené realizovať investície na obnovu a a udržanie predmetných priestorov uvedených v prílohe tohto listu.

S pozdravom



Mgr. Evelin Karim Aziz, MPH
predseda združenia

IČO: 31818757
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0177206872/0900

e-mail: ozmatka@cmzmatka.sk

Plán investícií na udržanie a obnovu priestorov na Haanovej ulici č. 7, Bratislava – Petržalka

rok	Druh investície	Predpokladaná investícia v eur
2013	Rekonštrukcia a úprava oplotenia	3000,-
2014	Maliarske práce vnútorných priestorov	3000,-
2015	Rekonštrukcia strechy	12 000,-
2016	Výmena podlahových krytín	5000,-
2017	Rekonštrukcia podlahovej krytiny terás a vchodov do budovy	5000,-
2018	Rekonštrukcia vonkajšej fasády	5000,-
2019	Rekonštrukcia vchodovej rampy	3000,-
	Spolu	36 000,-

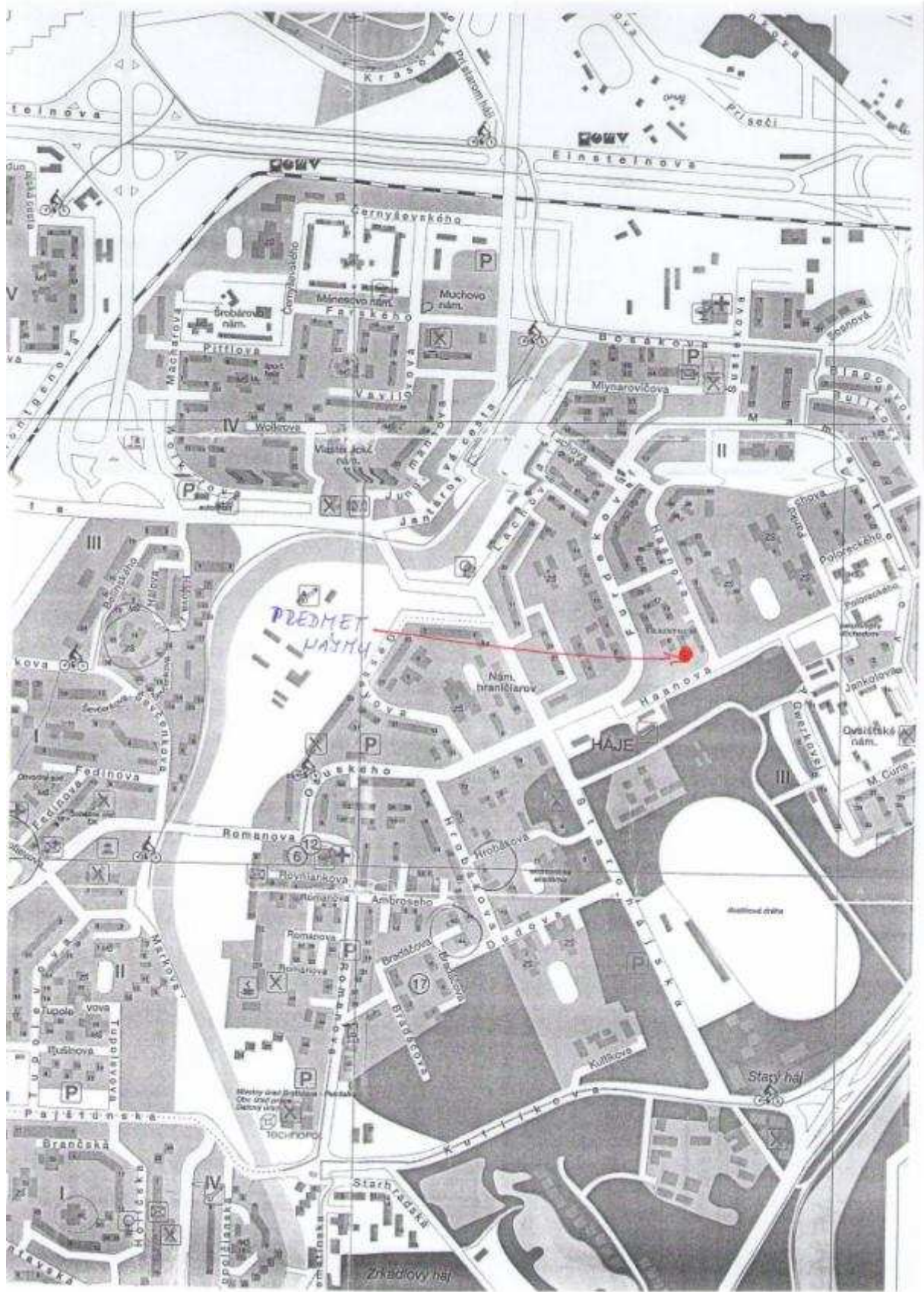
IČO: 31818757

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0177206872/0900

e-mail: ozmatka@cmzmatka.sk





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
24.10.2012**

K bodu 13:

**Návrh na prenájom pre CMZ MATKA, s.r.o., objektu bývalých detských jaslí
Haanova 7**

Uznesenie:

Komisia navrhuje :

1/samostatne vyčíslíť výšku nájomného za užívanie nebytových priestorov v objekte

a samostatne vyčíslíť výšku nájomného za užívanie pozemku ,ktorý tvorí areál objektu

2/ doplnenie žiadosti zo strany CMZ Matka s.r.o. o zmenu v subjekte nájomcu, ktorým bude občianske združenie

a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom objektu bývalých detských jaslí Haanova 7 pre občianske združenie za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria a detská psychiatria na dobu 10 rokov podľa tohto návrhu

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 24.10.2012

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.10.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení: Ing. Pašková

K bodu :

**Návrh na prenájom objektu bývalých detských jaslí Haanova 7 pre CMZ MATKA,
s.r.o.,**

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál v predloženom znení. V prípade zmeny nájomcu na neziskovú organizáciu odporúča schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 31.10.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček