

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. novembra 2012

Materiál číslo: 267 /2012

**Návrh na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. za účelom umiestnenia základňovej stanice**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z mapy
6. Situačnú mapu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Alžbeta Broszová  
referát správy miestneho majetku

## **Návrh uznesenia:**

### **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

#### **1/ k o n š t a t u j e,**

že prenájom časti strešnej plochy na budove bývalej základnej školy na Beňadickej ul.č. 38 Bratislava-Petržalka pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 356 97 270 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že umiestnením jednej základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste inštalovania technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí skvalitnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

nájom časti strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická č. 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava za účelom umiestnenia jednej základňovej stanice na dobu 5 rokov, od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017 za ročné nájomné vo výške

**6 800,- €,**

ktoré bude splatné v polročných splátkach vopred a to do 15. 01. a 15. 07. príslušného kalendárneho roka. Výška nájomného sa bude automaticky valorizovať v súlade s mierou inflácie vyhlásenou Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia sa prvýkrát uplatní v roku 2014.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava sa obrátila na mestskú časť so žiadosťou o ďalší prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka za účelom zriadenia, resp. ponechania jednej zo svojich základných staníc na streche uvedenej budovy. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Uvedený objekt je prenajatý na základe zmluvy o nájme č. 27-2010 zo dňa 09. 12. 2012 Cirkevnej základnej školy – NARNIA, kde v článku 1 Predmet nájmu, bod 3 je medzi právami a záväzkami uvedené právo mestskej časti prenajímať časť strechy za účelom umiestnenia zariadenia spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Zmluva o nájme č. 87-2007 bola uzavretá na dobu určitú od 1. 10. 2007 do 31. 12. 2011. Spoločnosť uhradila nájomné aj za rok 2012, preto bola platnosť zmluvy v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka predĺžená do 31.12.2012.

Umiestnením jednej základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste inštalovania technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí skvalitnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora. Uvedené technologické zariadenie bude inštalované na základe nájomnej zmluvy za komerčné nájomné.

Na základe uvedeného považujeme tento prenájom časti strešnej plochy za **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Príjmy z prenájmu budú príjmami mestskej časti.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15. 10. 2012 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka prerokovala materiál dňa 06. 11. 2012 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.



Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,  
Slovenská republika, tel: +421 905 900 800, fax: +421 2 5851 5033,  
IČO: 364 97 270, OČO: 2520310676, bankové spojenie:  
Tatra banka, IČKO účtu: 080 8009 4001103,  
zachované v Obchodnom registri Slovenskej republiky,  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka A/ 1142/01

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Starosta  
Ing. Vladimír Bajan  
Kutlikova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, 5.9.2012

Vec: Pokračovanie v nájme strešnej plochy

Vážený pán starosta,

Orange Slovensko, a.s. má umiestnenú jednu zo svojich základňových staníc na streche budovy školy na Beňadickej ul. 38 v Bratislave.

Stanica bola postavená na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú a jej platnosť už uplynula.

Orange Slovensko, a.s. má záujem o zachovanie stanice a z tohto dôvodu Vás žiadame o predĺženie pôvodnej, resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako doteraz.

*V prípade potreby upresnenia alebo doplnenia potrebných údajov navrhujeme stretnutie.*

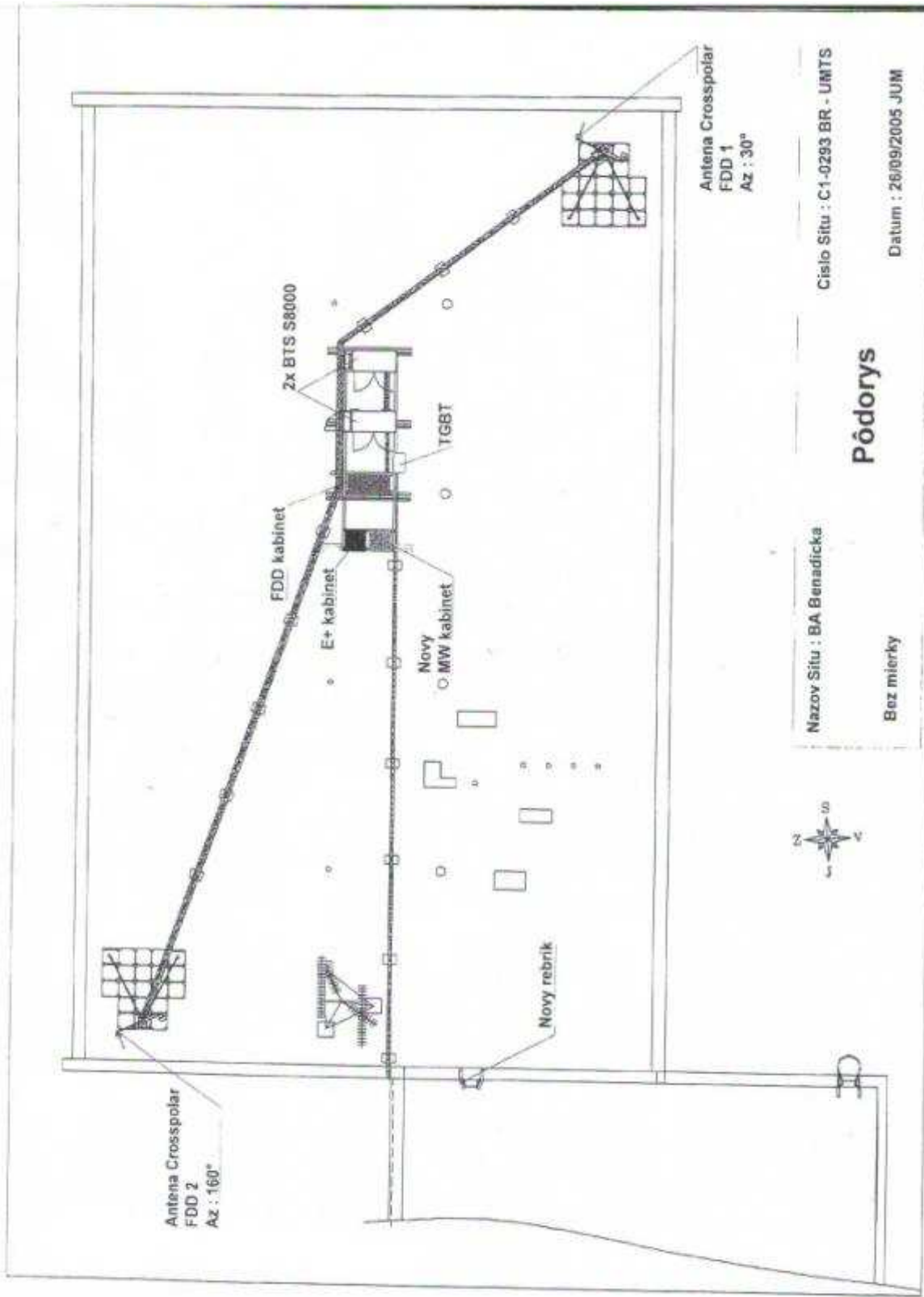
Teším sa na spoluprácu

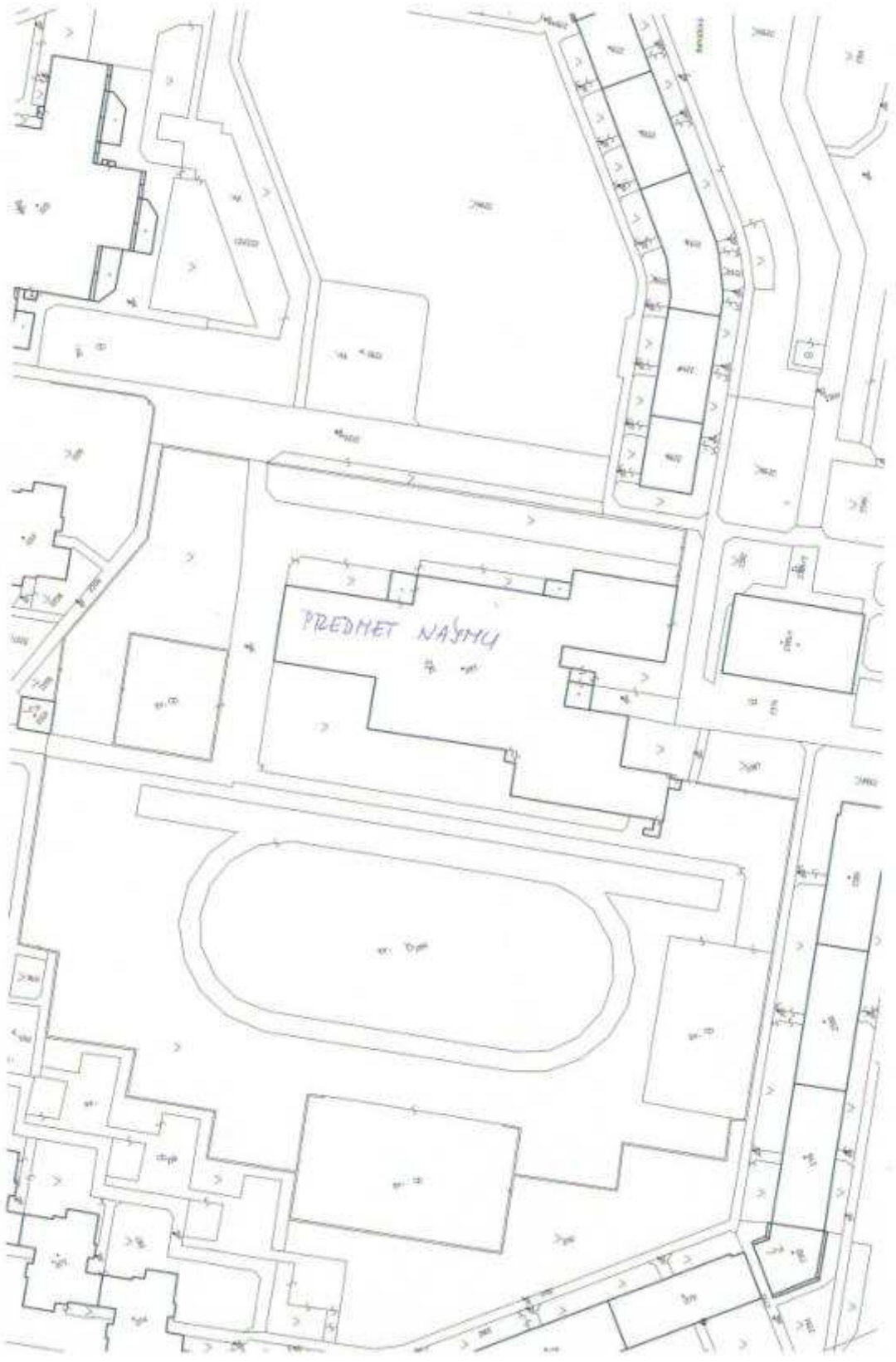
S pozdravom

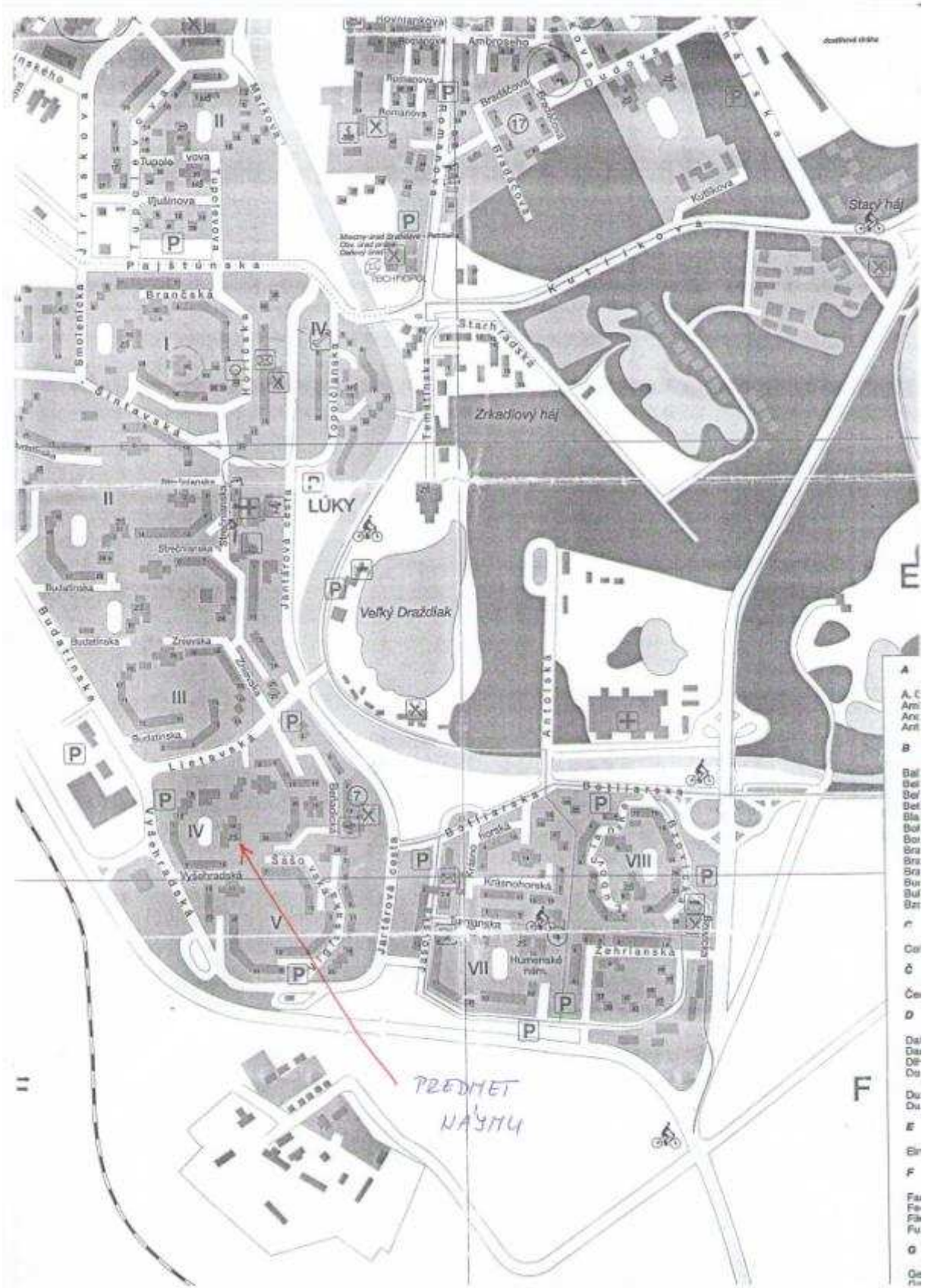
Ing. Štefan Geleta  
Negotiation&Legislative Specialist  
Orange Slovensko, a.s.  
Metodova 8  
821 08 Bratislava

Orange Slovensko, a.s.  
Metodova 8  
821 08 Bratislava  
IČO: 364 97 270  
IČ DPH: SK2020310676

[Stefan.geleta@orange.sk](mailto:Stefan.geleta@orange.sk)  
0905-012741







**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa  
24.10.2012**

**K bodu 1 :**

**Návrh na prenájom strešnej plochy na budove býv.ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spol. ORANGE Slovensko a.s. ,IČO: 35 697 270, za účelom umiestnenia základňovej stanice**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom časti strešnej plochy na budove býv.ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spol. ORANGE Slovensko a.s. ,IČO: 35 697 270, za účelom umiestnenia základňovej stanice podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 3                    proti : 0                    zdržal sa : 2                    nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 24.10.2012

**Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie z 24. 10. 2012**

**Uznesenie školskej komisie k Návrhu na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38 spoločnosti ORANGE**

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom spoločnosti ORANGE v zmysle predloženého uznesenia

**Prítomní:** Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička, PaedDr. Olšanská

**Hlasovanie:** za: 5    proti: 0    zdržal sa: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka komisie

za správnosť výpisu

Mgr. Veronika Redechová, v .r. tajomníčka komisie

V Bratislave 24.10.2012

**Stanovisko  
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa  
31.10.2012**

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein

**Ospravedlnení:** Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na prenájom strešnej plochy na budove bývalej ZŠ Beňadická 38, Bratislava-Petržalka spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s. za účelom umiestnenia základňovej stanice, IČO: 35 697 270**



**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 31.10.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček