

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. novembra 2012

Materiál číslo: 269/2012

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06  
Bratislava pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01  
Bratislava, IČO: 00 686 743**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Situačnú snímku
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

### Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

#### 1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, o.z., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že v areáli školy je futbalové ihrisko, ktoré využíva športový klub, v ktorom sú zaradení aj žiaci základnej školy Budatínska, že priestory šatní v dopoludňajších hodinách slúžia pre žiakov školy a po vyučovaní slúžia pre členov športového klubu nie na komerčné účely

#### 2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – šatní o výmere 83,8 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743 **na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013** za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 838,-€ ročne, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. celkovo za **1005,60 €/rok**.

Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Budatínska 61, Bratislava, požiadala listom zo dňa 5.10.2012 o opätovné schválenie prenájmu nebytových priestorov – šatne o výmere 83,8 m<sup>2</sup> v telocvičnom trakte základnej školy z dôvodu, že nájomný vzťah končí dňom 31.12.2012 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00686743. Návrh na prenájom je v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií , a v súlade s príkazom č.3/2012, ktorým sa vydáva príloha č.1 k metodickému usmerneniu , určujúca minimálne ceny prenájmov za r.2012.

Prenájom je v súčasnosti uzavretý za účelom zabezpečenia tréningových procesov členov klubu počas športových aktivít mimo vyučovacieho procesu školy. V súčasnosti navštevuje športový klub 20 žiakov základnej školy Budatínska. Riaditeľka školy súhlasí s opätovným prenájomom pre žiadateľa na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Materiál je spracovaný tak, aby ho bolo možné predložiť na rokovanie odborných komisií a do miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný dňa 15.10.2012 v operatívnej porade starostu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 6.11.2012 návrh prerokovala a odporúča ho Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť.

Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. 157/12

Vybavuje. Mgr. Režnáková

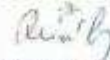
V Bratislave 05.10. 2012

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MŠK Iskra Petržalka

Miestny športový klub Iskra Petržalka využíva športový areál pri Základnej škole, Budatínska 61 v súlade s platnou zmluvou. Pri tréningovej činnosti i zápasoch majú podľa doterajšej zmluvy prenajaté priestory v šatniach v telocvičnom trakte. Ich prítomnosť v týchto priestoroch je v popoludňajších hodinách, kedy sú šatne voľné. Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, ani hygienické a bezpečnostné predpisy. Navrhujeme schváliť prenájom od 1.1.2013 do 31.12.2013.

S pozdravom

Základná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka



# MŠK ISKRA PETRŽALKA

Miestny športový klub Iskra Petržalka Údernícka 20, 851 01 Bratislava

Základná škola  
Budatínska 61, 851 06 Bratislava  
**Mgr. Marta Režnáková,**  
riaditeľka školy

Vybavuje: Domínik Svetík, Tel: 00421 903 478 931 V Bratislave, 1.10.2012  
Mail: [dfkcvetik@gmail.com](mailto:dfkcvetik@gmail.com)

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61.

Vážny pani riaditeľka,  
Žiadame Vás o predĺženie Zmluvy č.08-04-2012, o nájme nebytových priestorov v ZŠ na Budatínskej ulici, od 1.1.2013.

S pozdravom

Domínik Svetík  
predseda Rady MŠK

Co: Ing. Miroslav Štefánik, prednosta MÚ

Miestny športový klub  
Iskra  
Údernícka 20, Bratislava

Telefon: 00421 (0)2 152 57 00 124  
E-mail: [msk@iskrapetrzalka.sk](mailto:msk@iskrapetrzalka.sk)  
Web: [www.msk@iskrapetrzalka.sk](http://www.msk@iskrapetrzalka.sk)

IČO: 01606763  
OČ: 200915013  
IČ DPH: SK2020713013

Bankové spojenie:  
VOJTBANK Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4250091420100

Unfiled

**Register občianskych združení**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

Názov združenia	Miestny športový klub lakra Petržalka
Sídlo	Údernická 20, 85101 Bratislava, Slovenská republika
IČO	00686743
Dátum vzniku	03.07.1990
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

**Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)**

- > Mgr. Ján Vigaš
- > Dominik Svetík

**Oblasti činnosti**

- > SK

[Späť](#)

[Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 22.10.2012**

**K bodu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre MŠKI**

**Prítomní:** I. Brezinská, M. Buberník Z. Ďurišová, , V. Kovár, L. Luhový, K. Mračková,  
L. Škorvaneková,

**Nepřítomní:** P. Hochschorner, L. Kačírek

Stanovisko komisie:

a) Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú konštatovať, že prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu:

Za : 7            Proti :0            Zdržali sa :0            Nehlasovali :0

b) Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť uznesenie v navrhovanom znení, ktoré je uvedené v predloženom materiáli.

Za : 7            Proti :0            Zdržali sa :0            Nehlasovali :0

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 22.10.2012

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 24.10.2012

**K bodu 11 :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**

**Uznesenie :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

**Hlasovanie :**

za : 4            proti : 0            zdržal sa : 1            nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 24.10.2012



### **Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie z 24. 10. 2012**

**Uznesenie školskej komisie k** Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska pre MŠKI Petržalka

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom pre MŠKI Petržalka v objekte ZŠ Budatínska v zmysle predloženého návrhu uznesenia

**Prítomní:** Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička, PaedDr. Olšanská

**Hlasovanie:** za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka komisie

za správnosť výpisu

Mgr. Veronika Redechová, v .r. tajomníčka komisie

V Bratislave 24.10.2012

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.10.2012

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,  
Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein

**Ospravedlnení:** Ing. Pašková

### **K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61, 851 06 Bratislava pre MŠK ISKRA Petržalka, o.z., Údernícka 20, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 743**

### **Stanovisko:**

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 3

Zdržal sa : 3

V Bratislave 31.10.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček