

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
útvár miestneho kontrolóra

S p r á v a

z kontroly vykonanej v Bytovom podniku Petržalka, s.r.o.
ohľadom použitia prostriedkov poskytnutých na úhradu záväzku

V súlade s ustanovením § 18d, ods. 2, písm. c), zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka číslo 489 zo dňa 15. decembra 2009 a na základe príkazu miestneho kontrolóra číslo 3/2010 zo dňa 5. februára 2010 vykonal útvár miestneho kontrolóra kontrolu použitia prostriedkov poskytnutých na úhradu záväzku v Bytovom podniku Petržalka, s.r.o.. Kontrola bola vykonaná v čase od 9. februára 2010 do 12. marca 2010.

Cieľom kontroly bolo zistiť, v akej výške uhradil Bytový podnik Petržalka, s.r.o., (ďalej len BPP, s.r.o.) svoje záväzky voči iným správcom.

Kontrolou bolo zistené:

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 7. apríla 2009 bol predložený materiál „Návrh na vysporiadanie roku 2008 Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o.“ Po prerokovaní uvedeného materiálu bolo prijaté uznesenie č. 355, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo :

- a) prevedenie výnosu z vymožených pohľadávok – prevzatie dlhu z mestskej časti na BPP, s.r.o. za obdobie 1. januára 2008 – 31. septembra 2008 vo výške 20% s DPH, t.j. vo výške 39.706,37 € (1.196.194,40 Sk) na úhradu nedoplatkov iným správcom
- b) ponechanie zostatku výnosu z vymožených pohľadávok za obdobie od 1. októbra 2008 do 31. decembra 2008 vo výške 122.533,63 € (3.691.448,00 Sk) Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. na úhradu záväzkov voči iným správcom

Citovaným uznesením Bytovému podniku Petržalka, s.r.o. na úhradu nedoplatkov a záväzkov iným správcom spravujúcim obecné byty bola odsúhlasená finančná čiastka 162.240,06 €. Po splnení daňovej povinnosti vyplývajúcej Bytovému podniku Petržalka, s.r.o., z ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších zmien a predpisov, predstavovala táto odsúhlasená čiastka sumu o celkovej hodnote 131.414,45 €.

Podľa materiálu spracovaného Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. ku dňu 31.12.2008 predstavovali záväzky voči iným správcom celkovú sumu 238.599,92 € (7.188.061,00 Sk), a ku dňu 19.02. 2009 sumu 162.858,60 € (4.906.279,00 Sk).

Záväzky voči iným správcom v roku 2008 viedol Bytový podnik Petržalka, s.r.o. vo svojom účtovníctve na účtoch účtovnej skupiny 325 - Ostatné záväzky, a to analyticky na účtoch 325-110 až 325-520.

Kontrolou účtov účtovnej skupiny 325-Ostatné záväzky boli zistené neuhradené platby iným správcovským spoločnostiam ku dňu 19. februára 2009 a kontrolou výpisov z bankového účtu BPP, s.r.o., č. 9416620001, vedeného v DEXIA banke Slovensko, a.s. a výpisov z bankového účtu č. 4050076415, vedeného v VOLKSBANK Slovensko, a.s., za rok 2009 bolo zistené, že prevodnými príkazmi boli v období 9. apríla 2009 až 31. decembra

2009 poukázané BPP s.r.o., iným správcom finančné čiastky na pokrytie neuhradených platieb, tieto finančné skutočnosti sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke.

Účet	Správcovská spoločnosť	Dlžná čiastka k 19.02.2009 v Sk	Dlžná čiastka k 19.02.2009 v €	Úhrady záväzkov do 31.12.2009 v €
325-110	Váš správca, s.r.o.	1 843 442	61 191,06	60 228,02
325-120	BADAS	14 424	478,79	478,79
325-130	Petržalská správcovská spoločnosť s.r.o.	401 469	13 326,33	12 718,48
325-140	Spravby	103 485	3 435,07	3 474,51
325-150	Spoločenstvo Rovniankova 2	30 075	998,30	998,31
325-160	Spoločenstvo Rovniankova 12	108 648	3 606,45	3 606,45
325-170	SEM Belinského 9, 11	31 520	1 046,27	1 046,24
325-180	ETP Management budov, s.r.o.	95 160	3 158,73	3 158,73
325-190	Spoločenstvo Romanova 46	8 409	279,13	279,12
325-200	JETEN Romanova 5	86 382	2 867,35	2 867,36
325 220	DOMUS REAL	11 362	377,15	0
325-230	PaMa s.r.o.	201 570	6 690,96	6 690,96
325-240	ZVB 502	10 200	338,58	338,57
325-260	Spoločenstvo Krásnohorská 5,7	106 687	3 541,35	2 744,91
325-280	Spoločenstvo F/12	8 498	282,08	141,04
325-290	Spoločenstvo Gerčenova 35	12 117	402,20	402,21
325-300	Spoločenstvo Andruska	50 500	1 676,30	1 676,29
325-310	ITAM, s.r.o.	75 327	2 500,40	0
325-320	MEDIAL	7 668	254,53	0
325-330	LEHUTA	95 505	3 170,18	2 332,74
325-340	ARTIP	214 652	7 125,14	7 125,14
325-360	VSD	451 480	14 986,40	14 558,35
325-370	BSaS, s.r.o.	24 870	825,53	550,36
325-390	Spoločenstvo MÁNES	77 577	2 575,08	2 575,08
325-420	Blaho-byt s.r.o.	175 349	5 820,52	5 393,73
325-460	I + V s.r.o.	29 664	984,66	984,66
325-470	H-PROBYT s.r.o.	26 193	869,45	326,76
325-500	PROGRES	252 710	8 388,45	8 388,45
325-510	KOMBYT	88 375	2 933,52	2 163,71
325-520	SBYT	262 959	8 728,64	8 728,64
	CELKOM	4 906 277	162 858,60	153 977,64

Z á v e r :

Podrobnou kontrolou dokladov predložených Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. bolo zistené, že na úhradu nedoplatkov a záväzkov voči iným správcom poukázal kontrolovaný subjekt iným správčovským spoločnostiam spravujúcim obecné byty celkovú finančnú čiastku 153.977,64 €. Túto sumu vykryl finančnou čiastkou vo výške 131.414,45 € schválenou uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 355 dňa 7. apríla 2009, poskytnutou na úhradu nedoplatkov a záväzkov voči iným správcom a čiastkou vo výške 22.563,19 € z vlastných finančných zdrojov. Suma 22.563,19 € predstavuje rozdiel medzi finančnými prostriedkami určenými na úhradu záväzku schváleného uznesením MZ č. 355 a skutočne poukázanými finančnými prostriedkami, ktoré poukázal BPP, s.r.o. iným správcom k 31.12.2009.

Na základe zistených skutočností je možné konštatovať, že finančné prostriedky vo výške 162.240,06 €, poskytnuté Bytovému podniku Petržalka s.r.o., boli po splnení zákonom ustanovených daňových povinností použité v súlade so schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva, na uhradenie záväzkov iným správcom obecných bytov.