

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. novembra 2012

Materiál číslo : 272/2012

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.,
IČO: 44540957**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:

Iveta Strapcová
poverená vedením
oddelenia nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ing. Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e

že časť predmetného pozemku bude žiadateľom využívaný za účelom reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy, pričom žiadateľ reklamné zariadenie postavil na vlastné náklady. Preto je potrebné posudzovať žiadosť o prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy

pre BigBoard Slovensko, a.s. so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, na dobu 5 rokov, za cenu 48,20 €/m²/rok výlepovej plochy reklamného zariadenia v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v lokalite Panónska cesta – Nový most II. smer - Rusovce v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : BigBoard Slovensko, a.s., IČO: 44 540 957, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 48,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 85,12 m² predstavuje sumu **4.102,78 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, požiadala dňa 18. 6. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 20 – 2008 zo dňa 11. 07. 2008, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, je platná do 31. 12. 2012.

Pozemok, parc.č. 4704/1 je zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetný pozemok si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča krátkodobo prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta – Nový most.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

Materiál bol prerokovaný v OPS dňa 15. 10. 2012. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 06.11.2012 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

BigBoard®

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan
starosta
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Bratislava, 07.06.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň pán Ing. Bajan,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, P.O. BOX 22		
Dátum dňa:	18-06-2012	
Číslo:	1859	
Príj.:	Uk.:	Netvornit:

spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. má Mestskou časťou Bratislava Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08 - 20 -2008 o nájme pozemku, platnosť ktorej končí dňa 31.12.2012.

Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 4704/1 o výmere 85,12 m² ostatné plochy, LV č. 2159, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30.09.1991.

Dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, nakoľko naša spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať vo zmluvnom vzťahu a reklamné zariadenie umiestnené na predmetnom pozemku naďalej využívať za účelom poskytovania veľkoplošnej reklamy.

Teším sa na Vašu skorú odpoveď
a ostávam s priateľským pozdravom.

BigBoard Slovensko, a.s.

Pavol Čery
technický riaditeľ



BigBoard® Slovensko, a.s.
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735395
Tel.: 02/8280 10 25, Fax: 02/8280 10 20
-07-

Prílohy: - kópia Zmluvy o nájme pozemku
- kópia Výpisu z Obchodného registra

BigBoard Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
tel/fax: + 421 2 6280 1026, 666 774 17 fax: + 421 2 6280 1020
e-mail: bigboard@bigboard.sk internet: www.bigboard.sk, www.bigboardoutdoor.com

zapísaný v obchodnom registri Oštrého súdu Bratislava I, vklad 6, 4670/R
IČO: 44540957 IČ pre DPH: SK2022735395
banka: JST BANKA, a.s., číslo účtu: 12000167369320

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 24.10.2012

K bodu 7 :

Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 4704/1 pre spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. IČO: 44 540 957

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom podľa predloženého návrhu bez pripomienok

Hlasovanie :

za : 1 proti : 2 zdržal sa : 2 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 24.10.2012

Výpis zo zápisnice z rokovania finančnej komisie zo dňa 31. 10. 2012

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemku p.č. 4704/1 pre spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. IČO: 44 540 957

Úvodné slovo mala vedúca oddelenia nakladania s majetkom p. Strapcová. V rámci diskusie odpovedala na otázky členov komisie a na záver prijala finančná komisia nasledovné stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda komisie

V Bratislave 31.10.2012
Zapísal: Ing. Lukáček