

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. novembra 2012

Materiál číslo: 273 /2012

Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť riad.školy
4. Návrh dodatku č.1
5. Rozpis platieb
6. Žiadosť nájomcu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 platnej od 1.9.2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31754911 a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36076228.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 26.6.2012 schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte základnej školy Prokofievova na dobu 5 rokov pre o.z. Tanec proti drogám v presne vymedzenom časovom harmonograme a výške nájomného. Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, Bratislava na podnet nájomcu, požiadala listom zo dňa 17.9.2012 o schválenie dodatku č.1, ktorým sa mení rozsah vyučovacích hodín ako aj výška celkového prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 83,10 m² z pôvodných 13 hodín a 15 minút na 14 hodín, a výška nájomného z pôvodnej sumy 15,90 €/týždeň na 16,80 €/týždeň. Zmena týždenného prevádzkového času a s tým súvisiaca výška nájomného na prenájom nebytového priestoru uzatvoreného na základe nájomnej zmluvy č.08-27/2012 účinnnej dňa 21.7.2012 je upravená v navrhovanom dodatku k citovanej zmluve.

Návrh je predložený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií.

Dodatok k Zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaný do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný dňa 15.10.2012 v operatívnej porade starostu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 6.11.2012 návrh prerokovala a odporúča ho Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Oddelenie správy majetku
MÚMČ Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová

Náša značka:
252/2012

V Bratislave:
17.9.2012

Kontakt: 02/63536071
02/63825443
zsprokofieva@mail.t-com.sk
Vybavuje:
Huťka

Vec: Žiadosť

Riaditeľka ZŠ Prokofievova 5 sa obracia na vás so žiadosťou o vypracovanie, predloženie na prerokovanie a schválenie dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08 - 27 - 2012 platnej od 1.9.2012

Dodatok sa týka zmeny rozvrhu a počtu hodín prenájmu (z pôvodných 13 hodín 15 minút/týždeň na 14 hodín/týždeň – pozri príloha č. 1 k návrhu znenia dodatku).

K zmene počtu hodín dochádza z dôvodu zmeny rozvrhu hodín nájomcu v školskom roku 2012/2013.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
- 3 -

D. Malinová

Mgr. Daniela Petříková
riaditeľka školy

Prílohy:

- a) Návrh dodatku
- b) Žiadosť nájomcu (1)
- c) Rozpis platieb (2)

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
08 - 27 - 2012
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Daniela Petříková, riaditeľka**
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9402001/5600
Variabilný symbol: 08272012
(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriaďovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Ing. Vladimír Bajan, starosta**
IČO: 00603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

Nájomca: **Tanec proti drogám, občianske združenie**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ján Sirotko, riaditeľ
IČO: 36076228
DIČ: 2022162901
Bankové spojenie: Tatra Banka, s.s.
číslo účtu: 2625116029/1100
registrácia: výpis z registra ŠÚ SR zo dňa 30.5.2002
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012, platnej od 1.9.20102 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2012.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č.1 v nasledovnom rozsahu:

- mení sa čl. IV a čl. V v nasledovnom znení

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy za 1,20 €/hod, celkovo za 14 hodín týždenného nájmu vo **výške 16,80 €/týždeň** v čase:

pondelok	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
utorok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
streda	od 15.00 hod. do 19.00 hod.	4,00 hod.
štvrtok	od 17.30 hod. do 20.30 hod.	3,00 hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s platbou za energie podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1) na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu 9401082001/5600.**
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401082001/5600, variabilný symbol: 08272012.**
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2013. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V. Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za energie spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca a to 4,00 €/hodina vo **výške 56,00 €/týždeň.**
Platby za energie bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu úhrad (príloha č. 1)
2. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č.586/2008 Z.z.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za služby poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č-08-27-2012 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomca, dve nájomca a jedno vyhotovenie zriaďovateľ.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Daniela Petriková
prenajímateľ

Mgr. Ján Sirotko
nájomca

V Bratislave, dňa

Vladimír Bajan
zriaďovateľ

Príloha:
1. rozpis platieb

ROZPIS PLATIEB

Rok	Počet týždňov	Nájom 16,80 €/týždeň	Energie 56,00 €/týždeň	Spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady	Dátum úhrady	Suma úhrady
2012	15	252,00	840,00	1 092,00	30.11.2012	1 092,00		
2013	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2013	1 419,60	30.11.2013	1 419,60
2014	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2014	1 419,60	30.11.2014	1 419,60
2015	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2015	1 419,60	30.11.2015	1 419,60
2016	39	655,20	2 184,00	2 839,20	31.5.2016	1 419,60	30.11.2016	1 419,60
2017	23	386,40	1 288,00	1 674,40	31.5.2017	1 674,40		

Tanec proti drogám

občianske združenie

Prokofievova 5.5, 851 01 Bratislava – Tel./Fax +421 2 63 53 6073
IČO: 36 076 228 – bank. spojenie Tatra Banka a.s. 262 511 60 29/1100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vybavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umeleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
03.09.2012

Vec:

Žiadosť o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č.08 - 27 - 2012

Z dôvodu zmeny organizácie vyučovania v prenajatých priestoroch na ZŠ Prokofievova Vás žiadame o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. 08 – 27 - 2012 vrátane prepočtu výšky poplatku za nájomné a služby a to nasledovne:

Pondelok ...	15. ⁰⁰ – 19. ⁰⁰ hod.	>>> pôvodne 0
Utorok ...	17. ³⁰ – 20. ³⁰ hod.	>>> pôvodne 14. ³⁰ – 20. ³⁰ hod.
Streda ...	15. ⁰⁰ – 19. ⁰⁰ hod.	>>> pôvodne 0
Štvrtok ...	17. ³⁰ – 20. ³⁰ hod.	>>> pôvodne 14. ³⁰ – 20. ³⁰ hod.
Piatok ...	0	>>> pôvodne 14. ³⁰ – 15. ⁴⁵ hod.

S pozdravom,

ANEC PROTI DROGAM
Občianske Združenie
Prokofievová 5 BRATISLAVA
IČO: 36076228



Mgr. Ján Sirotko
Predseda OZ

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie Kultúry, mládeže a športu zo dňa 22.10.2012

K bodu: Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-27-2012 uzavretej medzi ZŠ Prokofievova 5 a občianskym združením Tanec proti drogám

Prítomní: I. Brezinská, M. Buberník Z. Ďurišová, V. Kovár, L. Luhový, K. Mračková, Ľ. Škorvaneková,

Neprítomní: P. Hochschorner, Ľ. Kačírek

Stanovisko komisie:

Členovia komisie kultúry, mládeže a športu odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava Petržalka schváliť uznesenie v navrhovanom znení, ktoré je uvedené v predložennom materiáli.

Za : 7 Proti :0 Zdržali sa :0 Nehlasovali :0

Za správnosť : Robert Schnürmacher, tajomník komisie

V Bratislave, dňa 22.10.2012

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 24.10.2012

K bodu 10 :

Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 076 228

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 podľa predloženého návrhu bez pripomienok

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 24.10.2012

Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie z 24. 10. 2012

Uznesenie školskej komisie k Návrhu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova a nájomcom Tanec proti drogám, o. z
Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova a nájomcom Tanec proti drogám, o. z

Prítomní: Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka komisie

za správnosť výpisu

Mgr. Veronika Redechová, v .r. tajomníčka komisie
V Bratislave 24.10.2012

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.10.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení: Ing. Pašková

K bodu :

Návrh dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-27-2012 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Tanec proti drogám, občianske združenie, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 36 076 228

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 31.10.2012

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK