

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13.novembra.2012

Materiál číslo: 254/2012

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu
4. stanovisko sociálnej a bytovej komisie
5. stanovisko finančnej komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Marta Kvasnicová
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 Bratislave žiadateľovi :

p. Darine Kuricovej vo výške 49.558,91 €

Dôvodová správa

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 3.500 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 26.06.2012.

Darina Kuricová požiadala o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 v Bratislave, ktoré jej vznikli neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uhradila v celkovej výške u nej evidovaný nedoplatok na istine ako aj súdne trovy. Celková výška poplatkov z omeškania je 49.558,91 €.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 22.10.2012, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1. Stanovisko finančnej komisie tvorí prílohu č. 2. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 06.11.2012.

Darina Kuricová, nar. 21.04.1955, byt č. 45, Jasovská 15, Bratislava

Darina Kuricová sa písomne obrátila na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 v Bratislave vo výške **49.558,91 €**

Tomášovi Kuricovi a manželke Darine Kuricovej bol prenajatý 3-izb. byt č. 45, 7. poschodie, Jasovská ul. č. 15, Bratislava, na základe Rozhodnutia o pridelení náhradného bytu č.j. byt-254-7-992/1983 zo dňa 14.06.1983 na dobu neurčitú, 3-čl. domácnosť.

Evidované nedoplatky vznikli v rokoch 1992 – 2012. Podľa potvrdenia správcu bytu BPP s.r.o., žiadateľka dňa 30.01.2012 uhradila istinu pohľadávky vo výške 7.583,07 € a súdne trovy vo výške 208,50 €. Istinu pohľadávky evidovaných do konca roku 2007 vo výške 10.449,47 €, trovy konania vo výške 592,98 € uhradila žiadateľka, podľa potvrdenia JUDr. Guťana, povereného správou pohľadávok ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka do konca roka 2007 dňa 30.01.2012.

Bytový podnik Petržalka s.r.o. eviduje u menovanej **poplatky z omeškania** úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním predmetného bytu vo výške **7.658,21 €** a JUDr. Milan Guťan eviduje u menovanej **poplatok z omeškania** vo výške **41.900,70 €**.

Podľa vyjadrenia žiadateľky ona v byte nebývala od 24.04.1992, kedy spoločnú domácnosť opustila z dôvodu manželských nezhôd a zo strachu o svoj život. V byte zostal bývať nájomca bytu Tomáš Kuric, ktorého v roku 1999 zavraždil syn Quido Kuric.

V právnej veci o vypratanie bytu č. 45 na Jasovskej ul. č.15 v Bratislave povinnou Darinou Kuricovou konala mestská časť Bratislava-Petržalka prostredníctvom Okresného súdu Bratislava V a Krajského súdu v Bratislave od roku 2000 z dôvodu, že žiadateľka predmetný byt trvale opustila dňa 24.04.1992.

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava V č. k. 6C 288/00-225 zo dňa 26.03.2012, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 25.06.2012 súd návrh mestskej časti Bratislava-Petržalka o vypratanie bytu č. 45 na Jasovskej 15 v Bratislave zamietol. V zmysle uvedeného je pani Darina Kuricová naďalej nájomníčkou 3-izbového bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 v Bratislave na dobu neurčitú

Príloha č. 1

Stanovisko
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 22.10.2012

K bodu : Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 v Bratislave

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča neschváliť Darine Kuricovej odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 45 na Jasovskej ul. č. 15 v Bratislave.

Prítomní: Oľga Adamčiaková, Martin Miškov, Ivana Brezinská, Andrej Turzo, Gabriela Janíková, Alžbeta Korbelová

Prítomní: 6

Hlasovanie :	za	proti	zdržal sa
	6	0	0

Oľga Adamčiaková
predsedníčka komisie

Príloha č. 2

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 31.10.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení: Ing. Pašková

K bodu :

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča schváliť žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 31.10.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček