

Návrh materiálu pre operatívnu poradu starostu konanej dňa 16. 11. 2012

VEC

**Návrh na prenájom časti pozemkov, parc.č. 5192/3, 5187/1 pre SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. , IČO: 36 022 047**

Materiál obsahuje:

1. informáciu
2. materiál do MR

**Predkladá :**

Iveta Strapcová  
poverená vedením  
oddelenia nakladania s majetkom

**Spracoval :**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Informácia

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (ďalej len SVP, š.p.) odštepný závod Bratislava, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, podal dňa 10. 05. 2011 žiadosť o zmenu predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-231-2007 zo dňa 20.12.2007.

SVP, š.p. má s našou mestskou časťou uzatvorenú uvedenú nájomnú zmluvu na časť pozemkov, parc. č. 5192/3, 5194/1, 5187/1, 2137/4 o celkovej výmere 2150,08 m<sup>2</sup> za účelom realizácie projektu „ Bratislava – protipovodňová ochrana, Aktivita č.7 : Zvýšenie bezpečnosti POH Dunaja v rkm 1868,1 – 1869,2 Viedenská cesta“ platnú do 14. 12. 2012.

**Z dôvodu dokončenia stavby nájomca žiada zníženie výmery predmetu nájmu.** Podľa skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade porealizačného zamerania, predstavuje nová výmera **40 m<sup>2</sup>**.

**Návrh riešenia** - uzatvoriť so žiadateľom novú nájomnú zmluvu na obdobie 5-tich rokov od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, kde budú premietnuté zmeny porealizačného zamerania.

Materiál už bol prerokovaný v OPS dňa 29. 06. 2011, v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov dňa 14. 9. 2011 a vo finančnej komisii dňa 12. 9. 2011. V Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 25. októbra 2011 bolo rokovanie o tomto bode prerušené.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 11. decembra 2012

Materiál číslo : ...../2012

**Návrh na prenájom časti pozemkov, parc.č. 5192/3, 5187/1 pre SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. , IČO: 36 022 047**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Iveta Strapcová  
poverená vedením  
oddelenia nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Ľubica Majtánová  
referát SMM

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### 1. k o n š t a t o v a ť,

že predmet nájmu vychádza zo skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade porealizačného zamerania a predstavuje výmeru 40 m<sup>2</sup>. Ide o stavbu protipovodňového múrika, ktorú postavil žiadateľ na vlastné náklady a slúži ako protipovodňová ochrana hrádze Dunaja. Z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov pre SVP, š.p. v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### 2. s c h v á ľ i ť

**prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 5192/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy  
časť parc. č. 5187/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy**

pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., odštepny závod Bratislava, so sídlom Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047, **na dobu 5 rokov**, od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017 za **cenu 0,26 €/m<sup>2</sup> ročne**, celkovo za

**10,40 €/rok**

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľností - častí pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5192/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a časť parc. č. 5187/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, spolu 40 m<sup>2</sup>, pre SVP š.p. na dobu od 01. 01. 2013 do 31.12.2017.

**Žiadateľ :** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKÝ PODNIK, štátny podnik, odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047.

**Predmet:** prenájom časti pozemkov, časť parc.č. 5192/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavané plochy časť parc.č. 5187/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy

**Navrhovaná cena:** nájom za cenu 0,26 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje 10,40 €.

### Odôvodnenie:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.(ďalej len SVP, š.p.) podal dňa 10. 05. 2011 žiadosť o zmenu predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-231-2007 zo dňa 20.12.2007, ktorú má uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 14.12.2012.

Z dôvodu dokončenia stavby nájomca žiada zníženie výmery predmetu nájmu z doteraz platnej nájomnej zmluvy. Podľa skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade porealizačného zamerania, predstavuje nová výmera 40 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky parc. č. 5192/3 a 5187/1 sú zapísané na LV 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené sú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30. 09. 1991.

Novú nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť pre SVP, š.p. na dobu 5 rokov, od 01.01.2013- do 31.12.2017.

Stavbu protipovodňového múrika postavil žiadateľ, ktorý potrebuje vyriešiť nájomný vzťah pozemkov pod stavbou a z toho dôvodu je potrebné prenájom predmetných pozemkov pre SVP, š.p. posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena prenájomu časti pozemkov je stanovená v súlade s prílohou č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, kde je uvedená minimálna cena prenájomov pozemkov na nepodnikateľské účely vo výške 0,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 16. 11. 2012 a v odborných komisiách.



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, s.p.

Odštepny závod Bratislava

Riaditeľstvo OZ  
Karloveská 2  
842 17 Bratislava 4

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	10-05-2011	
Číslo:	8874/108	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova č. 17  
852 12 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Bratislava, dňa

4081/2011/240/245

Ing. Sabo/(02)60292350 4.5.2011

Vec: Žiadosť o zmenu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-231-2007 z 20.12.2007

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako investor zrealizoval v rámci projektu „Bratislava – protipovodňová ochrana“ stavbu: „Aktivita č. 7, Zvýšenie bezpečnosti pravostrannej ochrannej hrádze Dunaj v rkm 1868,1 – 1869,2“, na ktorú bolo dňa 10.3.2010 vydané právoplatné užívacie povolenie (prikladáme v prílohe tohto listu). Z dôvodu umožnenia realizácie vyššie uvedenej stavby bola s MČ Bratislava – Petržalka, ako prenajímateľom časti pozemkov v k.ú. Petržalka (parc. č. 5192/3, 5194/1, 5187/1 a 5137/4) podpísaná Zmluva o nájme pozemkov č. 08-231-2007 z 20.12.2007. Celková výmera nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje 2150,08 m<sup>2</sup> v ktorej je započítaný trvalý záber aj dočasný záber potrebný pre výstavbu. Z dôvodu, že stavba bola dokončená Vás žiadame o vypracovanie a predloženie dodatku k predmetnej zmluve; na základe ktorého bude upravená výmera nájmu tak aby zohľadňovala len skutočný trvalý záber stavbou nasledovne:

LV	parc. č.	druh pozemku	CV v m <sup>2</sup>	výmera trvalého záber v m <sup>2</sup>
1748	5192/3	zastavané plochy	1311	11
1748	5194/1	zastavané plochy	5439	0
1748	5187/1	zastavané plochy	2695	29
-	5137/4	zastavané plochy	201	0

V prílohe tohto listu Vám zasielame grafický podklad s vyznačením trvalého záberu protipovodňového múrika na podklade katastrálnej mapy vypracovaného na základe porealizačného zamerania.

S pozdravom

JUDr. Vladimír Zachar  
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
státny podnik,  
Odštepny závod Bratislava  
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Príloha : - Podľa textu

OZ je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka číslo: 1040/B

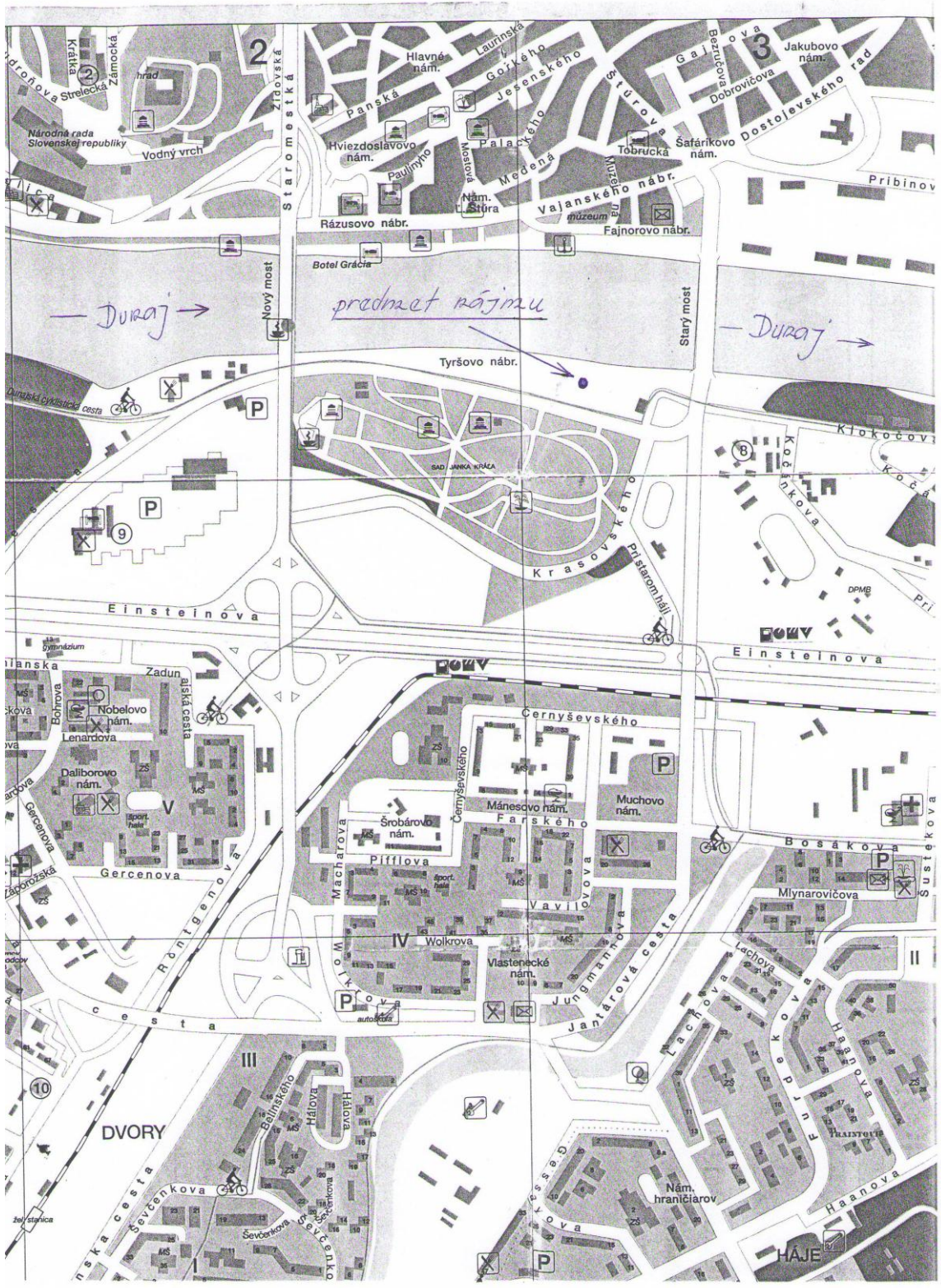
IČO/IČ DPH  
36 022 047 01  
SK2020066213

Bankové spojenie:  
Dexia banka Slovensko a.s.  
4848993001/5600

Kontakt  
ústredňa  
sekretariát riaditeľa

Telefón  
02/602 92 111  
02/602 92 301

Fax  
02/654 20 077  
E-mail:dunej@svp.sk



Dunaj →

pradmet rájmu

Dunaj →

Einsteinova

Einsteinova

DVORY

HAJE

predmet rājumu

