

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave**

**Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :**

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
V. poschodie č. dverí 520**

**alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) ako prílohu vyhlásenia**

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava-Petržalka, v termíne do 14.11.2012, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:**

**„Obchodná verejná súťaž “ - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava**

**V Bratislave dňa 08. 10. 2012**

**Vladimír Bajan  
starosta**

# Mestská časť Bratislava-Petržalka

## Podmienky

### obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

### obchodnú verejnú súťaž

### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

#### I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, prevádzkovanie kuchyne, bufetu, jedálne
- na dobu 5 rokov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy

a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) 61,00 €

b) služby( napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, fitness, soláriá a pod. ) 45,20 €

c) služby ( krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) 20,80 €

d) sklady, šatňa, predsieň 20,80 €

e ) sociálne zariadenia	12,30 €
f) priestory pre neziskové organizácie	od 1,20 do 20,50 €
v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)	
g) prevádzkovanie kuchyne a bufetu	33,00 €
h) jedáleň	10,00 €

Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanova 10 v Bratislave“

- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2694,

sklad č.1	17,89
kancelária č. 2	17,89
kancelária č. 4	17,20
kancelária č. 6	17,20
kancelária č. 7	17,20
kancelária č. 9	17,20
kancelária č. 39	17,89 (prechodová s miestnosťou 40)
kancelária č. 40	17,89
upratovačka č.43	1,95
kancelária č. 45	12,74
kancelária č. 46	13,57
sklad č. 49	14,40 (prechodná s miestnosťou 50)
sklad, chodba č. 50	14,22
chodba k priest. 49,50	3,56
baterkáreň č.51	11,96
jedáleň č.52	171,30
bufet č.53	8,25 (prechodná s miestnosťou 54)
bufet-sklad č.54	10,89
kuchyňa, sklad č.55-59	75,45
sklad č.60	324,82 (prechodná miestnosť)
kancelária č.60	31,71 (prechodná miestnosť)
kancelária č.72	11,96
kancelária č.73	13,14
kancelária č.74	11,96 (prechodná s miestnosťou 74a)
74a kancelária	8,36
sklad č.85	17,37
sklad č.106	20,50 (bez okien)
sklad č. 107	18,56
sklad č.120, 121	23,00 (miestnosť so sprchou, šatňa)
vrátnica, sklad č.123	12,98

### **Prenajímateľ:**

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
 Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
 v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta

IČO: 603 201

## **I. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
  - preukáže trvalý pobyt (kópia občianskeho preukazu)
2. fyzická osoba - živnostník:
  - originál výpisu u zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
3. právnická osoba:
  - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
  - originál dokladu o registrácii
5. občianske združenia:
  - originál stanova popis predmetu činnosti

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

## **II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania**

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m<sup>2</sup>/rok plochy nebytového priestoru za rok (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- d) telefónne číslo.

**Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 14. 11. 2012, do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“**

**Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 14. 11. 2012 o 14.00 hod.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž ( §§ 283 a 287 ods. 2, Obch. zák. ) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68286867, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese [jana.zilincova@petrzalka.sk](mailto:jana.zilincova@petrzalka.sk).

### **VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:  
- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m<sup>2</sup>/rok.

### **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 21. 11. 2012 na internetovej stránke [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote do 15 dní odo dňa ich zverejnenia.

V Bratislave 08. 10. 2012

Vladimír Bajan  
starosta