

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
**Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603 201**  
**zastúpená starostom**  
**Vladimírom Bajanom**

**P o d m i e n k y**

**obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, 1. podlažie v bytovom dome na Vyšehradskej 25-33, vchod Vyšehradská 29, v Bratislave**

**v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v platnom znení

**o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru za týchto súťažných podmienok:**

**I.Predmet súťaže :**

**Prevod nehnuteľnosti** – nebytový priestor č. 904, 1. podlažie v bytovom dome na Vyšehradskej ul. č. 25-33, vo vchode Vyšehradská 29, súp. č. 3014 v Bratislave, k. ú. Petržalka, o celkovej výmere podlahovej plochy 86,91 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 2412 o výmere 272 m<sup>2</sup>, parc. č. 2413 o výmere 402 m<sup>2</sup>, parc. č. 2414 o výmere 422 m<sup>2</sup> a parc. č. 2415 o výmere 432 m<sup>2</sup> vo veľkosti podielu 8691/605574 v k. ú. Petržalka.

K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka **bol vydaný predchádzajúci súhlas primátora** hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 6. 6. 2012.

**Účel využitia nebytového priestoru:** kancelárske priestory, priestory služieb.

Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 25/2012 zo dňa 9.5.2012.

**Minimálna cena :** je všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom vo výške **24 700, - €**.

**Názov predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

„Uzavretie zmluvy o prevode nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, v Bratislave“

## II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. Fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
2. Fyzická osoba, živnostník: výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac).
3. Právnická osoba: výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac).
4. Návrh kúpnej ceny.
5. Spôsob a lehota úhrady kúpnej ceny tak, že kúpna cena bude uhradená na účet vyhlasovateľa súťaže a hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
6. V prípade, že víťaz súťaže neuhradí v lehote 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
7. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

## III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) cenovú ponuku,
- b) doklady uvedené v bode II. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe poštou na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 30.11.2012** v zapečatenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - prevod nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava - neotvárať!**“

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr do 10 dní od vybratia najvhodnejšieho uchádzača odbornou komisiou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Potvrdenie o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením

## **„Obchodná verejná súťaž - prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 904, vchod Vyšehradská 29, Bratislava - neotvárať !“**

### **Náhrada výdavkov sa účastníkovi nevracia.**

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

### **IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

**Kúpna zmluva bude uzavretá najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia vybraného uchádzača.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.

3. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uvareným podmienkam súťaže.

### **V. Termíny obhliadky objektu**

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky, tel.č. 02/68 286 876, prípadne na adrese [iveta.strapcova@petrzalka.sk](mailto:iveta.strapcova@petrzalka.sk).

### **Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritérium, ktorým je:

- najvyššia ponúknutá cena
- Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o prevod nehnuteľností s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 7 dní od termínu vyhodnotenia návrhu.

### **VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy**

**Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 10 dní od vybratia najvhodnejšieho uchádzača odbornou komisiou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka a na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka, [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk).**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

S účastníkom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá kúpna zmluva do 60 dní odo dňa schválenia vybraného uchádzača, o čom bude písomne informovaný.

**Vladimír B a j a n**  
starosta