

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku
a miestnych podnikov**

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 28.11.2012**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Nepřítomný :

Rokovanie komisie bolo zahájené o 17.30 hod.

Rokovanie komisie prerušené o 19.30 hod.

Program :

Schválenie programu komisie

Privítanie zástupcov spoločnosti Dalkia a.s. k prerokovaniu materiálu č. 7

Komisia na zasadnutí dňa 28.11.2012 prerokovala materiály č.7 a č. 9 a prerušila rokovanie komisie **na deň 5.12.2012**

Materiály k prerokovaniu podľa bodov od 1 – 9

1. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky pre Ing. Michala Jarábka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava
2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Lúky pre Ing. Romana Kunderáka, Vyšehradská 35, 851 05 Bratislava
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej ul.č.10 v Bratislave pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23, IČO: 36 821 012
4. Návrh na schválenie dod.č.5 k zmluve č.26/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy na Kutlíkovej č.17 v Bratislave pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, Vazovova 7/a, Bratislava, IČO: 30853788
5. Návrh na prenájom časti pozemkov parc.č. 5192/3, 5187/1 pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., IČO: 36 022 047
6. Informácia o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod bytovými domami

7. Návrh na predĺženie nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy so spol. DALKIA a.s., Einsteinova 25,851 01 Bratislava,IČO: 35 702 257
8. Návrh na prenájom objektu býv.pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ul.č. 6a Bratislava.
9. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na r.2013 s výhľadom do r.2015.

K bodu 7 : Návrh na predĺženie nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy so spol.Dalkia a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257

Po otvorení tohoto bodu programu, boli zástupcovia spoločnosti vyzvaní na prezentáciu predloženého projektu. Na otázku prečo spoločnosť navrhuje zvýšiť nájomné o 100 000 €/rok počnúc r.2014, bolo zo strany zástupcov spoločnosti prisľúbené, že o tejto otázke je možné ešte diskutovať a nevidia v tom problém. Po odprezentovaní návrhu členovia komisie hlasovali o nasledovných pozmeňovacích návrhoch:

- 1./ schváliť dobu nájmu do r.2034 za: 4, proti: 1, zdržal sa: 2, nehlasoval: 0
- 2./ rokovať o zvýšení nájmu viac ako 100 000 €/rok za: 7
- 3./ aby povinnosť kompletnej výmeny rozvodov teplej vody bola doplnená do čl. 1 návrhu dodatku č.25 za: 7

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť dodatok č.25 k nájomnej zmluve č.023/1993 v znení jej dodatkov č.1-24 uzavretej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17,852 12 Bratislava,IČO: 603 201 a spoločnosťou Dalkia a.s.,Einsteinova 25,851 01 Bratislava,IČO: 35 702 257 s navrhovanými zmenami

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

K bodu 9 :

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013 s výhľadom do roku 2015

Uznesenie :

Komisia dáva návrh na preverenie nesúladu medzi príjmovou položkou v rozpočte od spol.Dalkia a.s. za rok 2013 vo výške 100 000 € a navrhovaným dodatkom č.25, v ktorom sa navrhuje táto výška od r.2014 a v textovej časti návrhu rozpočtu , kde se hovorí o príjmoch z predaja uviesť „prerokovať návrh zámeru odpredaja pozemku na Šustekovej ul. v Bratislave.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka navrhovaný rozpočet mestskej časti schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová v.r.
tajomník komisie

Ing.Luboš Flandera v.r.
predseda