

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 18. decembra 2012

Materiál číslo : 287/2012

**Návrh na prenájom časti pozemkov, parc. č. 5192/3, 5187/1 pre SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, Bratislava , IČO: 36 022 047**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. snímku z mapy
5. grafickú situáciu
6. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením
oddelenia nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lubica Majtánová
referát SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. k o n š t a t u j e,

že predmet nájmu vychádza zo skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade porealizačného zamerania a predstavuje výmeru 40 m². Ide o stavbu protipovodňového múrika, ktorú postavil žiadateľ na vlastné náklady a slúži ako protipovodňová ochrana hrádze Dunaja. Z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov pre SVP, š.p. v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

**prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 5192/3 o výmere 11 m², zastavané plochy
časť parc. č. 5187/1 o výmere 29 m², zastavané plochy
spolu o výmere 40 m²**

pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., odštepny závod Bratislava, so sídlom Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047, **na dobu 5 rokov**, od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017 **za cenu 1 €/m² ročne**, celkovo za **40,- €/rok**

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - častí pozemkov v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5192/3 o výmere 11 m², zastavané plochy a časť parc. č. 5187/1 o výmere 29 m², zastavané plochy, spolu 40 m², pre SVP š.p. na dobu od 01. 01. 2013 do 31.12.2017.

Žiadateľ : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKÝ PODNIK, štátny podnik, odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047.

Predmet: prenájom časti pozemkov, časť parc.č. 5192/3 o výmere 11 m², zastavané plochy časť parc.č. 5187/1 o výmere 29 m², zastavané plochy

Navrhovaná cena: nájom za cenu 1,- €/m² ročne, čo predstavuje 40,- €/rok.

Odôvodnenie:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.(ďalej len SVP, š.p.) podal dňa 10. 05. 2011 žiadosť o zmenu predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-231-2007 zo dňa 20.12.2007, ktorú má uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 14.12.2012.

Z dôvodu dokončenia stavby nájomca žiada zníženie výmery predmetu nájmu z doteraz platnej nájomnej zmluvy. Podľa skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade porealizačného zamerania, predstavuje nová výmera 40 m².

Predmetné pozemky parc. č. 5192/3 a 5187/1 sú zapísané na LV 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené sú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30. 09. 1991.

Novú nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť pre SVP, š.p. na dobu 5 rokov, od 01.01.2013- do 31.12.2017.

Stavbu protipovodňového múrika postavil žiadateľ, ktorý potrebuje vyriešiť nájomný vzťah pozemkov pod stavbou a z toho dôvodu je potrebné prenájom predmetných pozemkov pre SVP, š.p. posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Cena prenájomu častí pozemkov je stanovená v súlade s prílohou č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, kde je uvedená minimálna cena prenájomov pozemkov na nepodnikateľské účely vo výške 0,26 €/m²/rok.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 16. 11. 2012 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 11.12.2012 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, s.p.

Odštepný závod Bratislava

Riaditeľstvo OZ
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

Miestny úrad mestského úradu Bratislava - Petržalka Kutiškova 17, PSČ 852 12		
Doslo dňa:	10-05-2011	
Číslo:	8874	108
Príj.:	Uk. zn.	Referent:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutiškova č. 17
852 12 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

YOP/2011/240/41

Vybavuje/inka

Bratislava, dňa

Ing. Sabo/(02)60292350 4.5.2011

Vec: Žiadosť o zmenu Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-231-2007 z 20.12.2007

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako investor zrealizoval v rámci projektu „Bratislava – protipovodňová ochrana“ stavbu: „Aktivita č. 7, Zvýšenie bezpečnosti pravostrannej ochrannej hrádze Dunaj v rkm 1868,1 – 1869,2“, na ktorú bolo dňa 10.3.2010 vydané právoplatné užívanie povolenie (prikladáme v prílohe tohto listu). Z dôvodu umožnenia realizácie vyššie uvedenej stavby bola s MČ Bratislava – Petržalka, ako prenajímateľom časti pozemkov v k.ú. Petržalka (parc. č. 5192/3, 5194/1, 5187/1 a 5137/4) podpísaná Zmluva o nájme pozemkov č. 08-231-2007 z 20.12.2007. Celková výmera nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje 2150,08 m² v ktorej je započítaný trvalý záber aj dočasný záber potrebný pre výstavbu. Z dôvodu, že stavba bola dokončená Vás žiadame o vypracovanie a predloženie dodatku k predmetnej zmluve, na základe ktorého bude upravená výmera nájmu tak aby zohľadňovala len skutočný trvalý záber stavbou nasledovne:

LV	parc. č.	druh pozemku	CV v m ²	výmera trvalého záberu v m ²
1748	5192/3	zastavané plochy	1311	11
1748	5194/1	zastavané plochy	5439	0
1748	5187/1	zastavané plochy	2695	29
-	5137/4	zastavané plochy	201	0

V prílohe tohto listu Vám zasielame grafický podklad s vyznačením trvalého záberu protipovodňového múrika na podklade katastrálnej mapy vypracovaného na základe porealizačného zamerania.

S pozdravom

JUDr. Vladimír Zachar
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
státny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Príloha: - Podľa textu

OZ je zapísaný v Obchodnom registri
Generálneho úradu Bratislava I
osprel Pa, vlička 516 1000B

IČO/IČ DPH
36 022 047 01
SK020099213

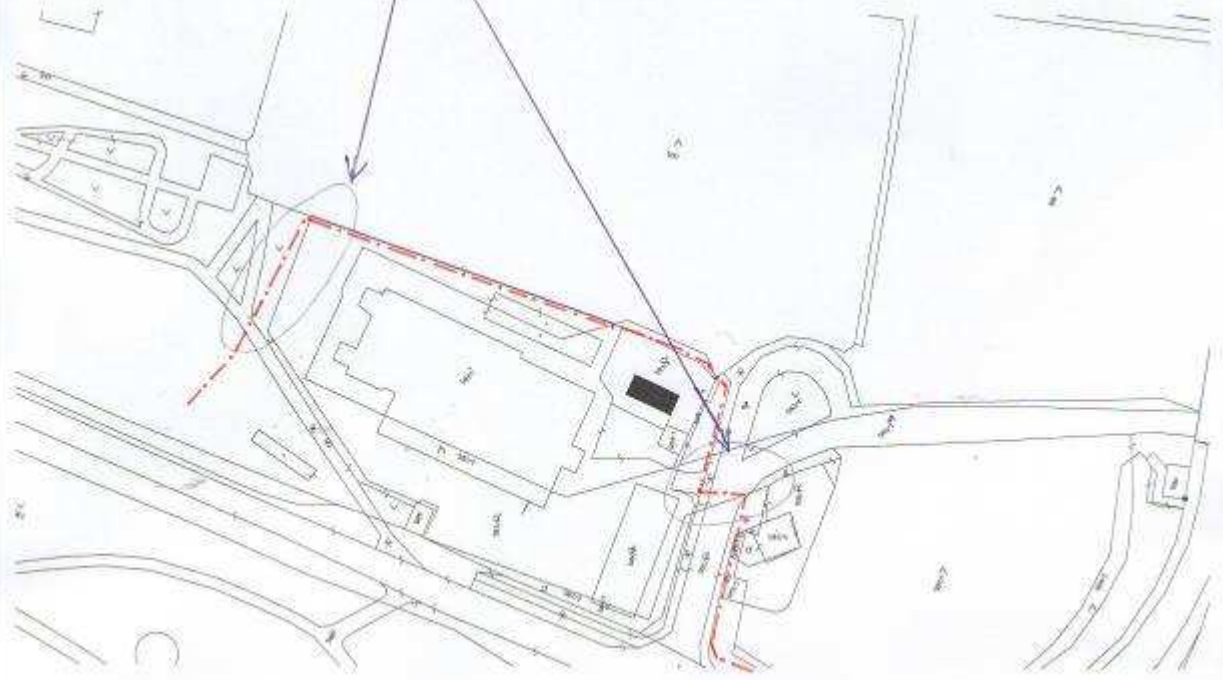
Bankové spojenie
Devia banka Slovensko a.s.
48489650015610

Kontakt
Jednotka
sekretariát riaditeľa

Telefón
02 602 92 111
02 602 92 351

Fax
02 6054 20 077
E-mail:oz@svp.sk

predmet rājumu



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 4.12.2012

k bodu 5:

Návrh na prenájom časti pozemkov parc. č. 5192/3, 5187/1 pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., IČO: 36 022 047

Uznesenie: Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh na prenájom schváliť bez pripomienok.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 4.12.2012

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 3.12.2012

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemkov, parc. Č. 5192/3, 5187/1 pre Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 7

Zdržal sa : 1

V Bratislave 3.12.2012

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček