

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. februára 2013

Materiál číslo: 308/2013

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre spoločnosť
KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 03. 12. 2012
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1) konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od roku 2008 a zrekonštruoval ich na vlastné náklady,

2) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772 na dobu neurčitú od 01. 03. 2013, za cenu 4.736,35 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 85,98 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava požiadala dňa 03. 12. 2012 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave na dobu 5 rokov. Spoločnosť využíva nebytové priestory ako kancelárie a sklad. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila so spoločnosťou nájomnú zmluvu č. 476/2008 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú od 01. 03. 2008 do 28. 02. 2013.

KIMALL, spol. s r.o. je stavebno-inžinierska spoločnosť, ktorá bola založená v roku 1993. Je výrobcom a dodávateľom termooceľového systému, ktorý je chránený patentom a má široké použitie vo všetkých oblastiach stavebníctva. Spoločnosť realizuje stavby, moderné nízkoenergetické domy.

Celková výmera predmetu nájmu je 85,98 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 03. 2013 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012 - dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 85,98 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 4.736,35 €/rok, mesačný nájom 394,70 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 04. 02. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 19. 02. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 03. 2013

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Návrh rok 2013
3.842,40	4.583,22	4.072,78	4.117,48	4.258,28	4.736,35

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE-KIMALL,
 spol. s r.o.

V zmysle nájomnej zmluvy č. 476/2008 od 01. 03. 2008

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /Sk	Ročná úhrada
1	Kancelária	Kancelária	49,54	2.056,00	101.854,00
2	Kancelária	Sklad	26,00	411,00	10.686,00
3	Kuchynka	Kuchynka	6,24	308,00	1.922,00
4	Sociálne zariadenie	Sociálne zariadenie	4,20	308,00	1.294,00
	Ročná úhrada spolu		85,98		115.756,00
	Ročná úhrada spolu v €				3.842,40

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE-KIMALL,
 spol. s r.o.

Návrh nájomného od 01. 03. 2013

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Kancelária	Kancelária	49,54	61,00	3.021,94
2	Kancelária	Sklad	26,00	61,00	1.586,00
3	Kuchynka	Kuchynka	6,24	12,30	76,75
4	Sociálne zariadenie	Sociálne zariadenie	4,20	12,30	51,66
	Ročná úhrada spolu		85,98		4.736,35

Miestny úrad Petržalka
p. Miroslav Štefánik, prednosta
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Naša značka
2012112701

Vybavuje
Ing. S. Kimerling

V Bratislave, dňa
27. novembra 2012

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu


Na základe vášho listu zo dňa 21. novembra 2012 Vás žiadame o predĺženie
nájomnej zmluvy č. 476/2008 na prenájom nebytových priestorov na Haanovej ulici č. 10
v Bratislave za doterajších podmienok. *na dobu 5 rokov. S. K.*

Všetky platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy máme uhradené.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme

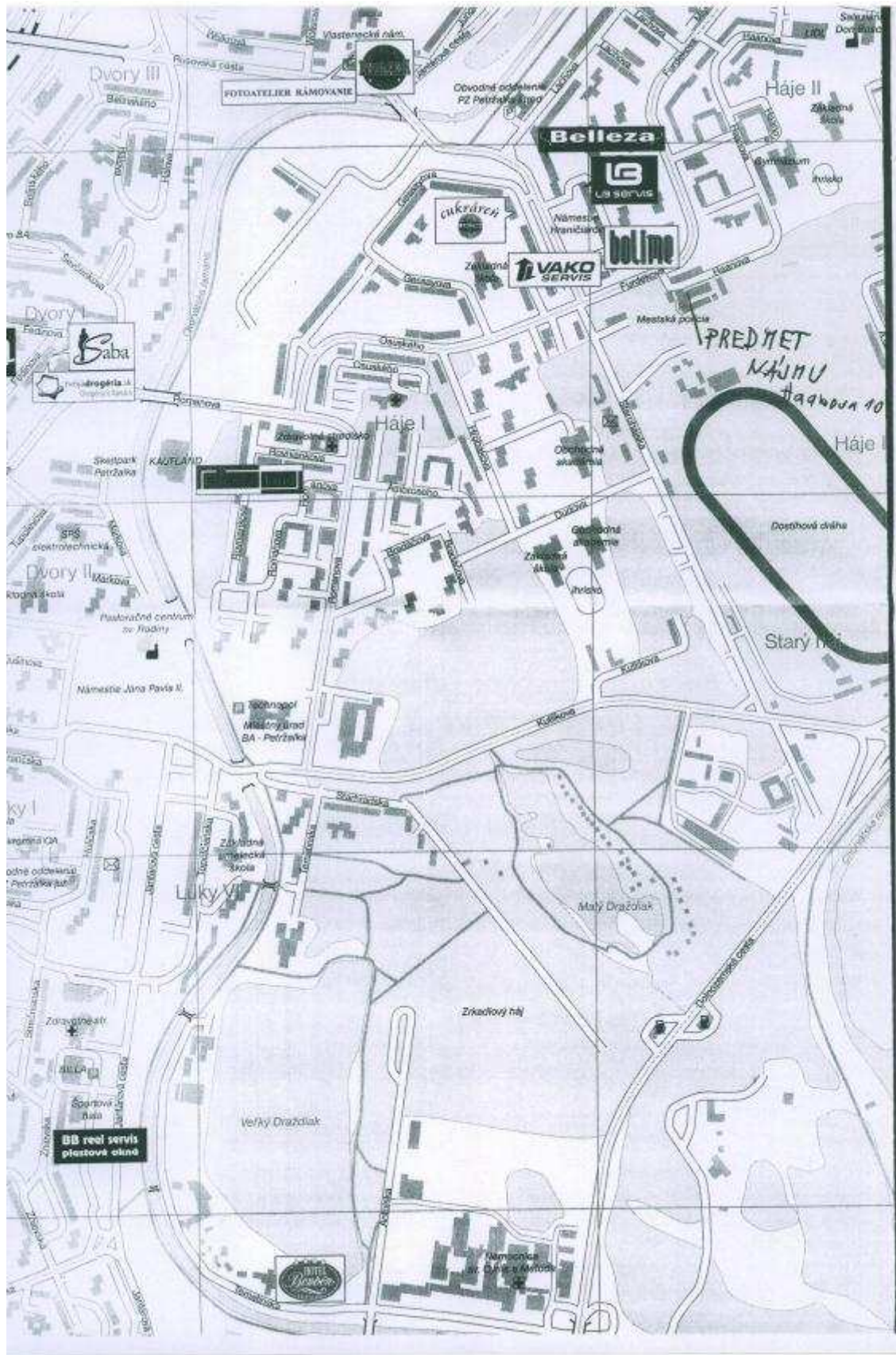
S pozdravom


Ing. Stanislav Kimerling
konateľ

 **KIMALL** s.r.o.
Haanova 10
851 03 Bratislava
IČ DPH: SK2020301745
-3-



predmet najmu - Hagkova 10





Ubravt' v službe Google Map Maker



**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 13.2.2013**

k bodu 4:

**Návrh na prenájom nebytových pre KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, Bratislava, IČO:
31 358 772**

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť
prenájom nebytových pre KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, Bratislava, IČO: 31 358 772 bez
pripomienok

Hlasovanie :

za 5 : proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 14.2.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 18.2.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD., Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení : Ing. Pašková

K bodu :

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 pre spoločnosť KIMALL,
spol. s r.o.**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 18.2.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček