

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. februára 2013

Materiál číslo: 313/2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava pre SZUŠ ART PEGAS, Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava, IČO: 37926195

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Košielku do MR
2. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Žiadosť nájomcu
5. Stanovisko riaditeľa školy
6. Charakteristika nájomcu
7. Pôdorys
8. Potvrdenie ŠÚ
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1/ k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Tupolevova 20, Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava, IČO:37926195 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov dlhodobej spolupráce a zveľad'ovanie priestorov školy, oslobodenia žiakov základnej školy od školného za vzdelávanie v krúžkoch v súkromnej škole ako aj obohatenie kultúrneho života v mestskej časti

2/ s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v budove Základnej školy Tupolevova 20,851 01 Bratislava, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží ,pavilón B3 o výmere 42,59 m² (bývalá ambulancia lekára, čakáreň) **pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS, so sídlom Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava, IČO: 37926195** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa **1.3.2013** za cenu 15,-€/m²/rok, celkovo za **638,85 €/rok**

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa.

Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/08/2012 bola ZŠ Tupolevova 20, Bratislava zverená správa nehnuteľného majetku, stavba so súp.č.1010, na pozemku parc. č. 3193, (budova školy) v k.ú. Petržalka.

Štatutárny zástupca ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove školy, bývalá ambulancia lekára a čakáreň, pavilón B3 na I. nadzemnom podlaží o rozlohe 42,59 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre Súkromnú základnú umeleckú školu ART PEGAS **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov dlhodobej spolupráce so súkromnou umeleckou školou, zveľaďovania priestorov v základnej škole zo strany súkromnej školy, oslobodenia žiakov základnej školy od školného za vzdelávanie v krúžkoch v súkromnej škole ako aj obohatenie kultúrneho života v mestskej časti činnosťou umeleckej školy.

Škola vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti, dorast a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore. Stanovisko riaditeľa je súčasťou tohto návrhu,

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Nebytové priestory sa nachádzajú v pavilóne B3 na I. nadzemnom podlaží, o rozlohe 42,59 m² v objekte základnej školy. Ide o bývalú ambulanciu a čakáreň lekára. Riaditeľ školy súhlasí s prenájomom pre žiadateľa za cenu 12,-€/m²/rok, celkovo za 511,08 €/rok. Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú príjmom prenajímateľa. Stanovisko riaditeľa školy je súčasťou tohto návrhu.

Cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Záver: Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 4.2.2013 a komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 19.2.2013 a odporúča ho schváliť za cenu 15,-€/m²/rok, celkovo za 638,85 €/rok.



TANEČNÝ ATELIÉR □
VÝTVARNÝ ATELIÉR □
DIVADELNÝ ATELIÉR □
HUDOBNÝ ATELIÉR □
DFS VRETIENKO □
FS KOLOVRAT □
SÚBOR ORIENTÁLNEHO TANCA □
BALET □

sídlo: Pri Kríži 11, 841 02 Bratislava mobil: 0910850022
e-mail: vi-kil@hotmail.com IČO: 37926195
Korešpondenčná adresa: Pod lesom 12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

DIČ: 2022414042

ZŠ Tupolevova 20
851 01 Bratislava

Bratislava
18. decembra 2012

Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

Žiadame o prenájom nehnuteľného majetku – bývalá ambulancia a čakáreň lekára, ktorá sa nachádza v pavilóne B3 na prvom nadzemnom podlaží o rozlohe 40m² - v budove Základnej školy na Tupolevovej ul. č. 20.

Stručná charakteristika SZUŠ ART PEGAS:

- naša škola vykonáva výchovno – vzdelávaciu činnosť pre deti od 4 rokov, žiakov ZŠ, študentov SŠ a VŠ a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore,
- naši žiaci sa zúčastňujú medzinárodných a tuzemských festivalov a každoročne sú účastníci viacerých typov súťaží, svojimi vystúpeniami obohacujeme kultúrny život Petržalky i hlavného mesta Bratislavy.

Dôvod a účel nájmu:

SZUŠ ART PEGAS žiada o dlhodobý nájom spomínaných priestorov z dôvodov:

- vykonávame výchovno – vzdelávaciu činnosť v ZŠ Tupolevova 3 roky,
- vychovávame žiakov k pozitívnemu prístupu k umeniu,
- žiaci vyplňajú svoj voľný čas plnohodnotne, tým, že sa zúčastňujú tanečných, výtvarných, hudobných alebo literárno-dramatických hodín,
- nakoľko nemáme k dispozícii priestor, kde by sme zložili svoju dokumentáciu.

Doba nájmu:

Dobu nájmu žiadame na neurčitú.

Ďakujeme za porozumenie a vyhovieť našej žiadosti.

S pozdravom


Viktória Lacová
Riaditeľka SZUŠ ART PEGAS


ART PEGAS - SZUŠ
Pri Kríži 11, Bratislava
korešp.: Pod lesom 12,
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 37 926 195 DIČ: 2022414042



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 20/2013

Bratislava, dňa 23.01.2013

Vec:

Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov


Na základe žiadosti ZSUŠ ART PEGAS o uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov odporúčam schváliť prenájom pre ZSUŠ ART PEGAS na dobu neurčitú od 01.03.2013.

ZSUŠ ART PEGAS je pre našu školu prínosom. Naši žiaci navštevujú ich krúžky a aktivity, cez ktoré získavajú kladný vzťah k spevu, výtvarnému umeniu a k tancu. Ak sa stane naša škola hlavným sídlom ZSUŠ ART PEGAS (dlhodobým prenájomom častí našich priestorov), bude pre nás prínosom aj získavanie finančných prostriedkov z ďalších hodinových prenájmov tried a telocviční.

Svojou činnosťou nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani neporušuje svojou činnosťou hygienické a bezpečnostné predpisy.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA
9-


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

tel.: ++ 421 02 63 53 22 60
zstupolevova@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info



Základná škola Tupolevova 20 851 01 Bratislava



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-
Petržalka
odd. nakladania s majetkom
Referát správy majetku

Naša značka: 19/2013

Bratislava, dňa 21.01.2013

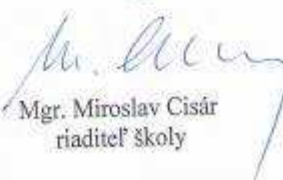
Vec:

Stručná charakteristika nájomcu

- SZUŠ ART PEGAS je súkromnou základnou umeleckou školou, ktorá vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti od 4 rokov, žiakov ZŠ, študentov SŠ a VŠ a dospelých vo výtvarnom, tanečnom, literárno-dramatickom a hudobnom odbore,
- žiaci SZUŠ ART PEGAS sa zúčastňujú medzinárodných a tuzemských festivalov a každoročne sú účastníci viacerých typov súťaží, svojimi vystúpeniami obohacujú kultúrny život Petržalky i hlavného mesta Bratislavy,
- SZUŠ ART PEGAS vykonáva výchovno-vzdelávaciu činnosť na našej škole 3 roky a vychováva žiakov k pozitívnemu prístupu k umeniu,
- SZUŠ ART PEGAS má záujem o prenájom nebytových priestorov školy – bývalá ambulancia a čakáreň lekára, ktorá sa nachádza v pavilóne B3 na prvom nadzemnom podlaží o rozlohe 42,59m² a výška nájmu je navrhnutá na 12,- €/ m²/rok, spolu za 42,59m² 511,08 €,
- cena služieb a energií za užívanie nebytových priestorov bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy,
- žiadame posúdiť nájom ako prípad osobitného zreteľa – SZUŠ ART PEGAS už niekoľko rokov spolupracuje s našou školou, taktiež sa podieľa na zveľaďovaní priestorov školy – napr. dala vymeniť svetlá v triede, ktorú mala v nájme, zabezpečila výrobu uzamykacích vitrín, pomáhajú pri akciách školy (podieľajú sa pri vystúpeniach školy) a taktiež žiaci našej školy sú oslobodení od platenia školného za vzdelávanie v krúžkoch SZUŠ ART PEGAS.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Tupolevova 20
851 01 BRATISLAVA
2


Mgr. Miroslav Cisár
riaditeľ školy

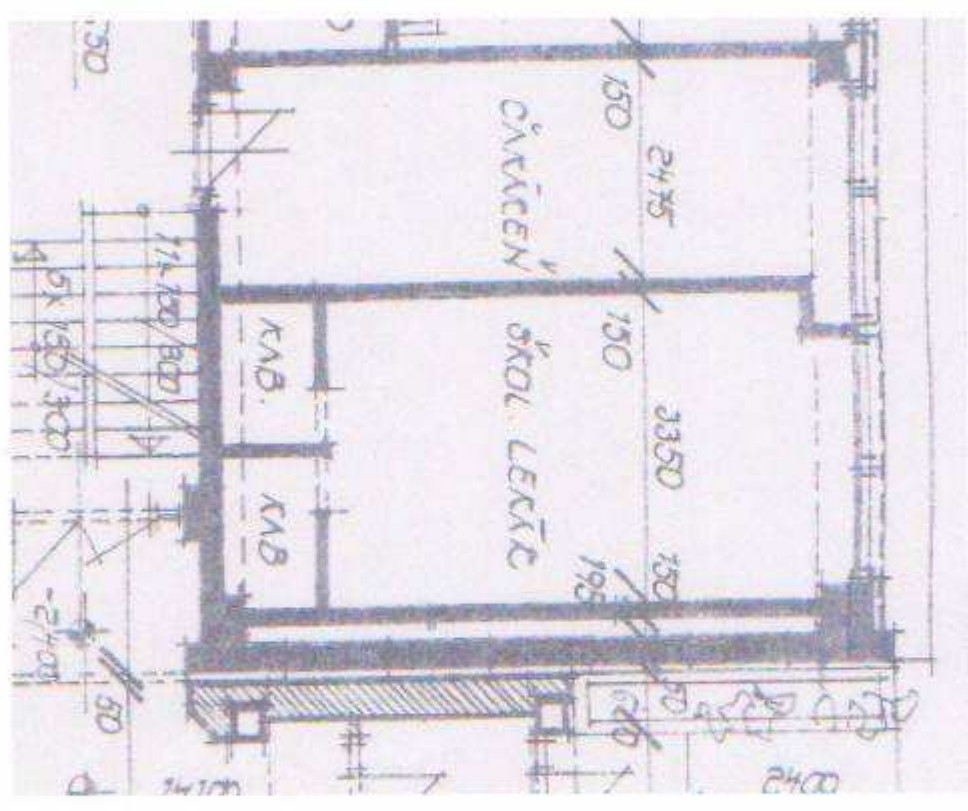
tel.: ++ 421 02 63 53 22 60
zstupolevova@gmail.com

IČO: 31754961
fax: ++ 421 02 63 53 22 59

Dexia banka account no: 9401103001/5600
www.zstupolevova.stranka.info

$18,75 \text{ m}^2$ - čarobník
 $23,84 \text{ m}^2$ - tl. ležák

 $42,59 \text{ m}^2$





POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 37926195

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Súkromná základná umelecká škola ART PEGAS, Pri Križi č. 11, Bratislava

Adresa sídla: Pri križi 11
841 02 Bratislava - Dúbravka

Právna forma:
119 Nezisková organizácia

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
80422 Vzdelávanie v základných umeleckých školách

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať štátnym pracovníkam ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250522 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
11.07.2007

Za správnosť:
Božena Homolková

Pečiatka a podpis:



**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 13.2.2013**

k bodu 7:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov pre SZUŠ ART PEGAS, Pri Kríži 11,
Bratislava, IČO: 37 926 195**

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov pre SZUŠ ART PEGAS, Pri Kríži 11, Bratislava, IČO: 37 926 195 bez pripomienok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 14.2.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 18.2.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD., Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení : Ing. Pašková

K bodu :

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova pre SZUŠ ART PEGAS,
Pri Kríži 11**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa: 1

V Bratislave 18.2.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček