

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. februára 2013

Materiál číslo : 311/2013

**Návrh na prenájom pozemku pre firmu Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava
IČO: 46 534 229**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením
oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú dočasnú stavbu a to stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. schvaľuje

prenájom časti pozemku pod dočasnou stavbou, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m², druh pozemku – ostatná plocha, na dobu do 31. 3. 2014, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 26,- €/m²/rok pod terasou, podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za prenájom predstavuje sumu 2 631,24 € ročne pre žiadateľa Gazzi s.r.o, Heyrovského 4638/7, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 vo výmere 49,8 m². Žiadateľ má na pozemku umiestnenú dočasnú stavbu a to stánok rýchleho občerstvenia a nápojov spolu s terasou nachádzajúci sa v lokalite Veľkého Draždiaka. Predajný stánok spolu s terasou nadobudol darovacou zmluvou od firmy Panthera, a má i naďalej záujem tento stánok prevádzkovať. Celková ročná suma za prenájom pozemku pre firmu Panthera, s.r.o. predstavovala čiastku **1 546,45 €**.

Nehnutelnosť - pozemok, parc. č. 2844/1, zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6. 4. 2006.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby s termínom užívania do 31. 3. 2014.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a to nasledovne :

- 77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (25,80 m² x 77,80 € = 2 007,24 €)
- 26,- €/m²/rok - terasa (24 m² x 26,- € = 624,- €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **2 631,24 €**.

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 4.2.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 19. 2. 2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestského obvodu Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, P.O. Box 17 08	
Dňa dňa:	18-01-2013
Číslo:	1699/08
Prá. odd.	101.20


Miestny úrad MČ Petržalka
Odd. NM – referát SNM
Kutlíkova 17
Bratislava

Vec: žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv

Na základe darovacej zmluvy zo spoločnosti PANTHERA SK, s.r.o. Vás žiadam o uzatvorenie nájomných zmlúv na základe súhlasu s užívaním dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka v zmysle súhlasu 12/12/04628/TE1-ZK25.

Gazzi s.r.o.
Heyrovského 4638/7
841 03 Bratislava
IČO: 46 534 229
Zastúpená: Peter Gažo – konateľ spoločnosti

V Bratislave 18.01.2013.


Peter Gažo
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PANTHERA SK, s.r.o.
Geologická 36
821 06 BRATISLAVA 2

Vaš list číslo/zo dňa	Nale číslo	Vyhovuje/telefón/e-mail	Bratislava
08.02.2012	12/12/04628/TE1-ZK25	Ing.arch.M.Zuziak 02/68286836 marcel.zuziak@petrzalka.sk	21.02.2012

VEC:
Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 08.02.2012 ste nás požiadali o povolenie predĺženia užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka. Pôvodné užívacie povolenie bolo na firmu GAPEJA, s.r.o., ktoré bolo dodatkom prevedené na spoločnosť PANTHERA, s.r.o.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í

s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka s termínom užívania do 31.03.2014.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

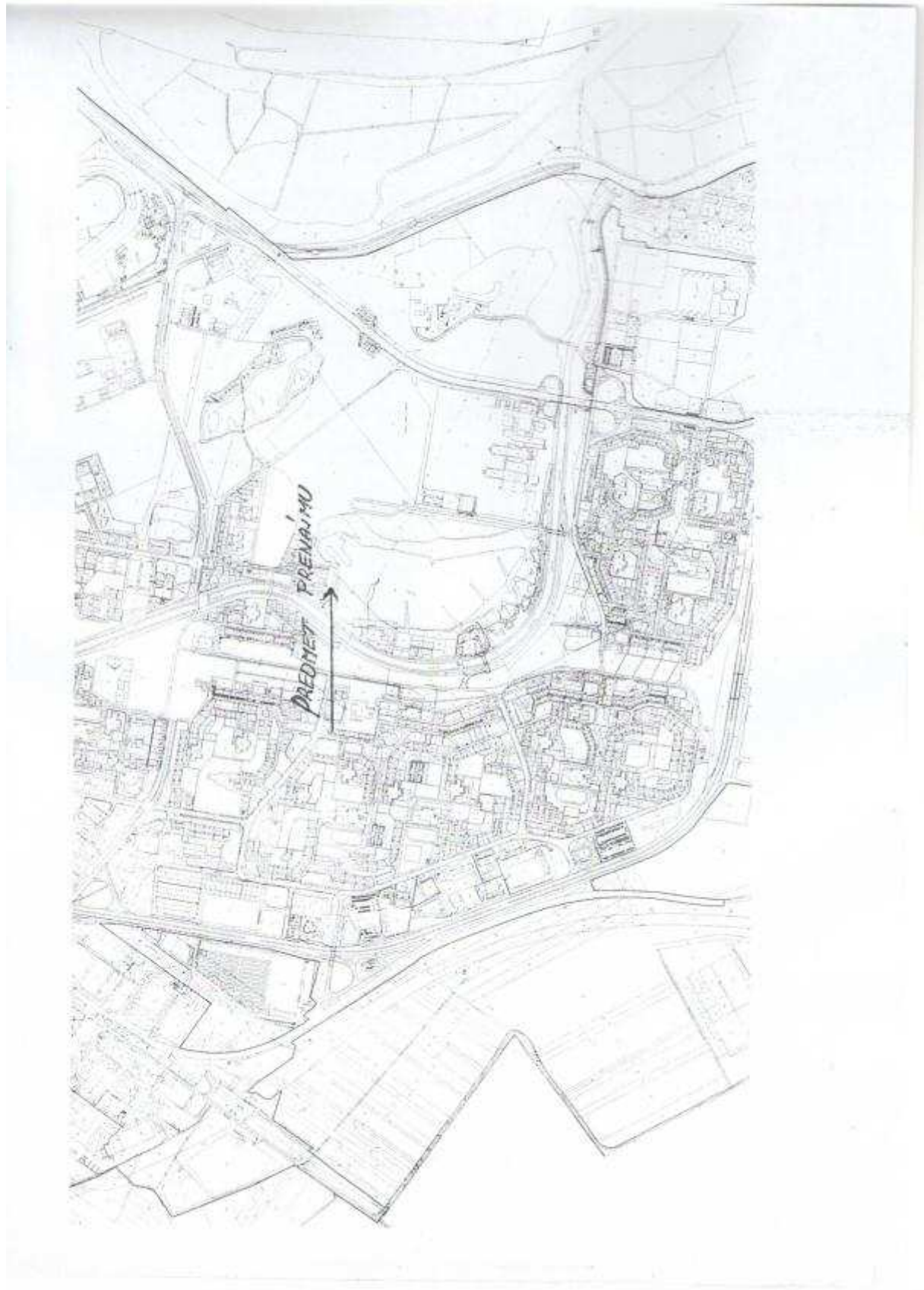
S pozdravom

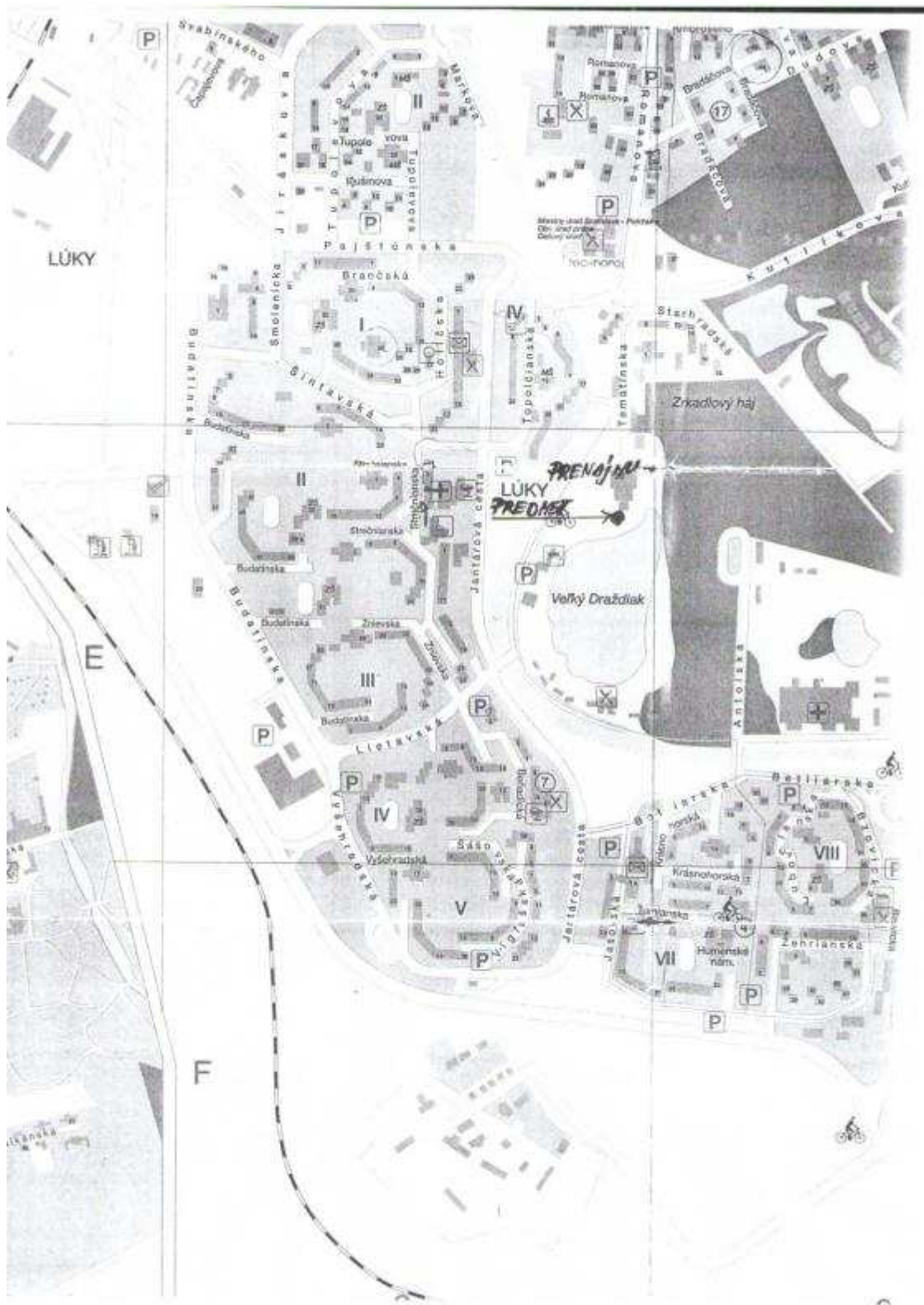


Vladimír Bajan
Vladimír Bajan
starosta

19.2.2012
[Signature]

Tel.: /004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 823 908 IČO: 603 201





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 13.2.2013**

K bodu 2

**Návrh na prenájom pozemku pre Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava, IČO:
46 534 229**

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemku o výmere 49,8 m² **pod dočasnou stavbou** – stánok a terasa pre Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava, IČO: 46 534 229

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 14.2.2013

**Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 18.2.2013**

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD., Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení : Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku pre firmu Gazzi s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1

V Bratislave 18.2.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček