

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. februára 2013

Materiál číslo: 312/2013

**Návrh na prenájom pozemku pre firmu HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava,
IČO: 35 941 456**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú dočasnú stavbu a to stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. schvaľuje

prenájom časti pozemku pod dočasnou stavbou, parc. č. 2843/48 o výmere 62 m², druh pozemku – ostatná plocha, na dobu do 31.12.2014, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 26,- €/m²/rok pod terasou podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za prenájom predstavuje sumu 2 855,20 € ročne pre žiadateľa HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Firma HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava (ďalej len žiadateľ) je vlastníkom dočasnej stavby – stánku a terasy o výmere o výmere 62 m² z toho 24 m² stánok a 38 m² terasa, ktorý je umiestnený na časti parc. č. 2843/48 v areáli Veľkého Draždiaka.

Žiadateľ mal uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-81-2005 o nájme pozemku s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na pozemok pod dočasnou stavbou - stánkom a terasou na dobu do 30. 6. 2010, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala čiastku **1351,62 €** ročne.

V roku 2009 hlavné mesto SR Bratislava odňalo mestskej časti Bratislava-Petržalka správu vyššie uvedeného pozemku. Vzhľadom na túto skutočnosť, mestská časť nájomný vzťah ukončila.

Hlavné mesto SR Bratislava opätovne zverilo pozemok do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 1188 0001 1200 zo dňa 23. 8. 2012.

Žiadateľ má záujem i naďalej prevádzkovať „Predajný stánok s občerstvením“ a požiadal mestskú časť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Pozemok je zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka vyššie uvedeným protokolom.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo súhlasné stanovisko k užívaniu jestvujúcej dočasnej stavby s termínom do 31. 12. 2014 pod č. 12/12/21038/TeE 1/Nc90.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a to nasledovne :

77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom(24 m² x 77,80 € = 1867,20 €)

26,- €/m²/rok - plocha pod terasou (38 m² x 26,- € = 988, - €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 2 855,20 €.

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvorí nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 4. 2. 2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 19. 2. 2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**HJ INVEST s.r.o., Miletičova 64, 821 09 Bratislava, IČO:
35941456**

bankové spojenie – Tatra banka

č. účtu: 2627762868/1100

SOBNE



MÚ BA – Petržalka

odd. správy miest. majetku

Kutlíkova 17

Kontakt p. Jozef Ružička 0911 516 255 852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Týmto listom Vás úctivo žiadame o vyhotovenie zmluvy o prenájme pozemku pod parc.
č. 2843/48, na ktorom sa nachádza obč. zariadenie v areáli kúpaliska Veľký Dváždik.

S úctou a poďakom.

V Bratislave, dňa 29.10.2012

Jozef Ružička

konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

HJ INVEST spol. s r.o.
Miletičova 64
821 09 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
	12/12/21038/TE1/Ne90	Ing. arch. J.Nemec 02/68286836 jozef.nemec@petrzalka.sk	20.11.2012

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 12.11.2012 ste nás požiadali o vydanie stanoviska k predĺženiu užívania existujúceho občerstvovacieho zariadenia v lokalite Veľký Draždiak na pozemku parc.č.2843/48 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **st a n o v i s k o**:

s ú h l a s í

s predĺžením užívania občerstvovacieho zariadenia v lokalite Veľký Draždiak na pozemku parc.č.2843/48 v k.ú. Petržalka v Bratislave na dobu určitú do

31.12.2014

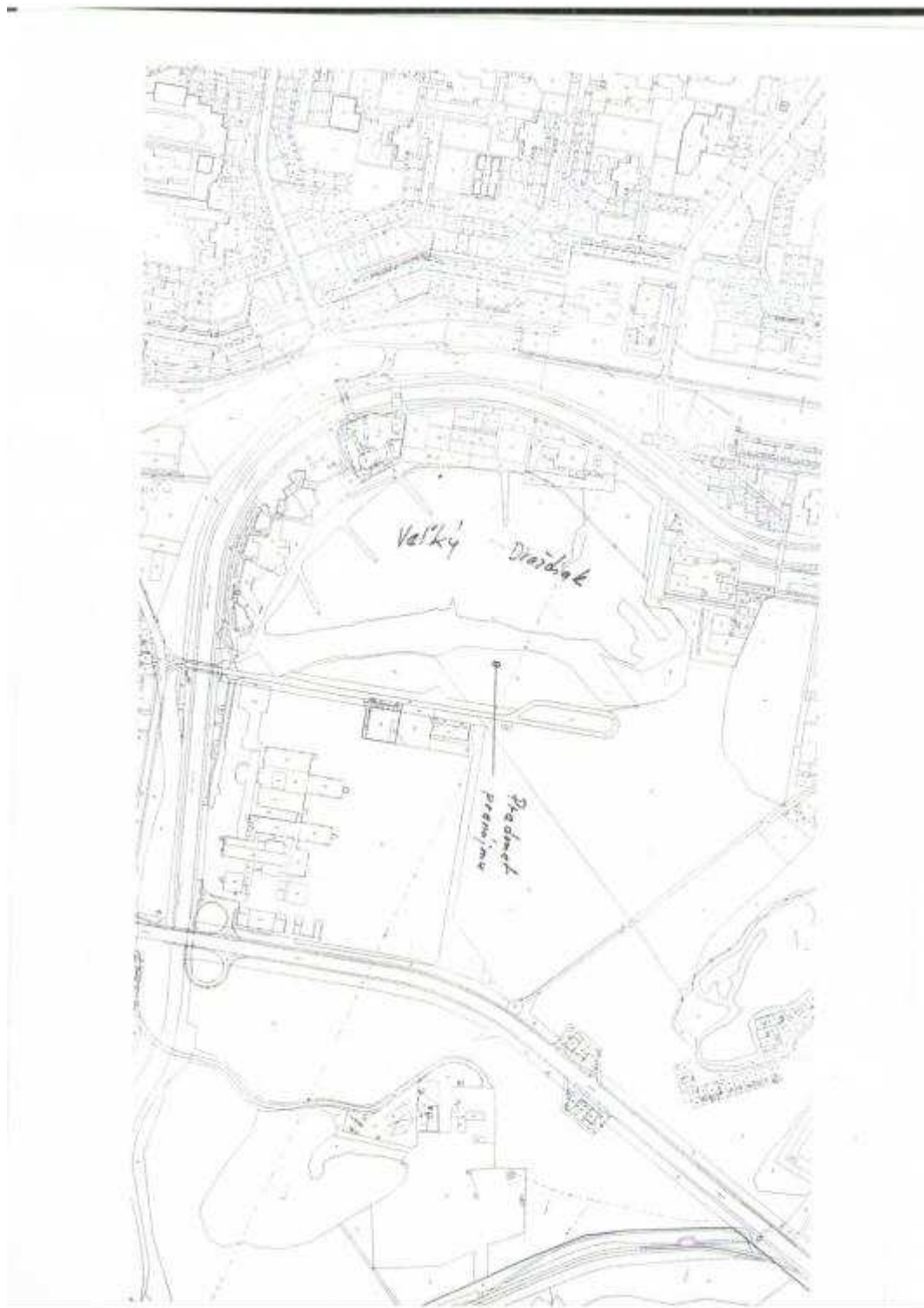
za týchto podmienok:

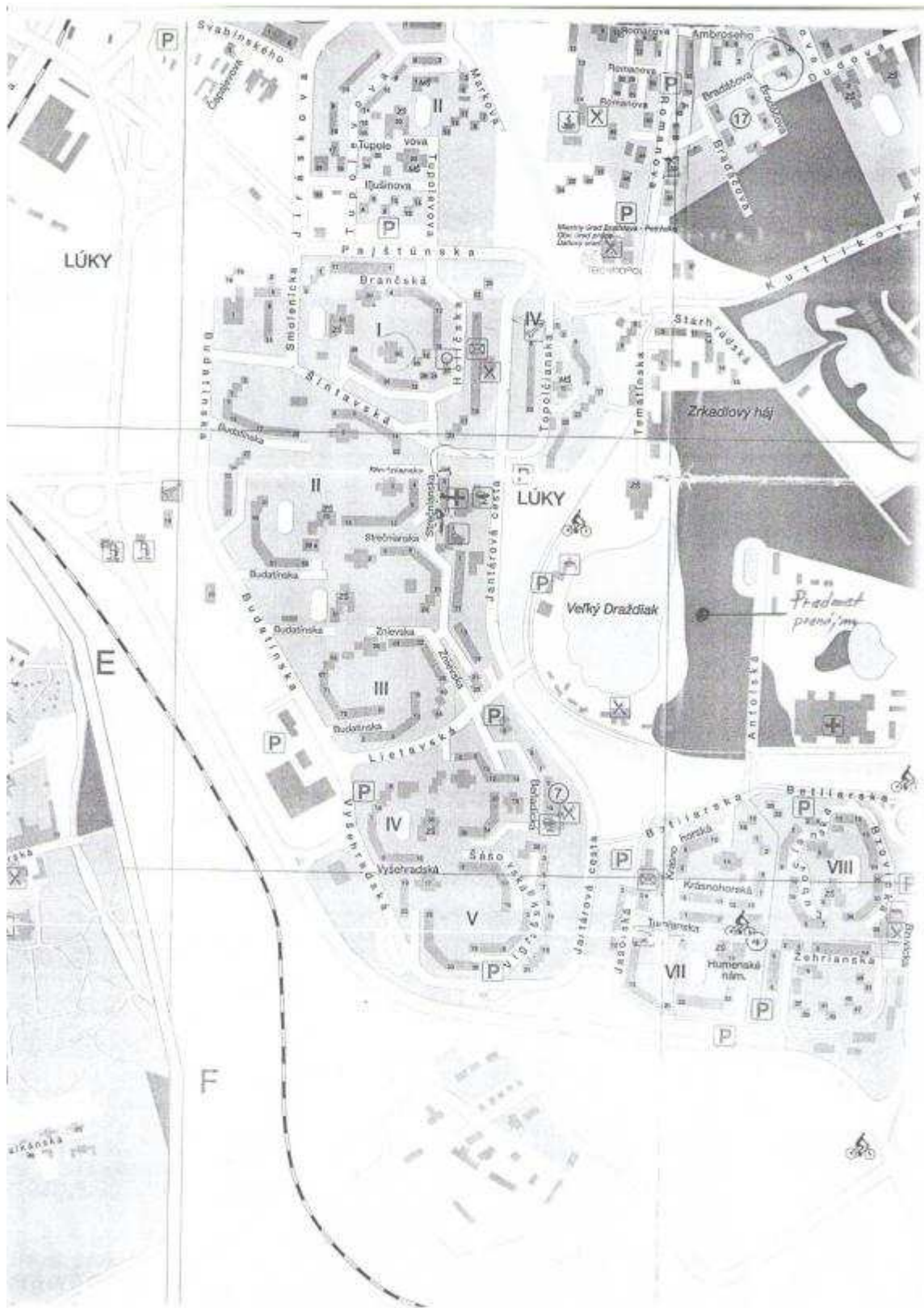
- zásobovanie a prevádzka občerstvovacieho zariadenia nesmie znečisťovať okolie,
- prevádzkovateľ zabezpečí v čase letnej prevádzky toalety pre návštevníkov občerstvovacieho zariadenia.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o povolení na užívanie predajného stánku, o vydanie ktorého musíte požiadať príslušný stavebný úrad.




Vladimír Baján
Starosta





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 13.2.2013**

K bodu 3 :

Návrh na prenájom pozemku pre HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava, IČO: 35 941 456

Uznesenie :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom časti pozemku o výmere 62 m² **pod dočasnou stavbou** – stánok a terasa pre HJ INVEST, s.r.o., Miletičova 64, Bratislava, IČO: 35 941 456

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 14.2.2013

**Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 18.2.2013**

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD., Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein

Ospravedlnení : Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku pre firmu HJ INVEST s.r.o.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

V Bratislave 18.2.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček