

Žiadateľ : SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava 3
Investor : SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava 3
Zámer : „Nadstavba polyfunkčného domu“ Farského ulica 24, 851 01 Bratislava 5
Stupeň : Architektonická štúdia – vybudovanie 21 bytových jednotiek
Popis riešenia:

Listom doručeným dňa 21.01.2013 nás investor požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru nadstavby „objektu občianskej vybavenosti LAKOTA“, v ktorom sa nachádzajú predajné plochy a plochy služieb.

Investičným zámerom nadstavby dvojpodlažného podpivničeného domu je vybudovať 21 bytov jedno a dvojizbových. Na treťom podlaží vytvorí priestor pre 21 bytov s átriom pre obyvateľov bytov.

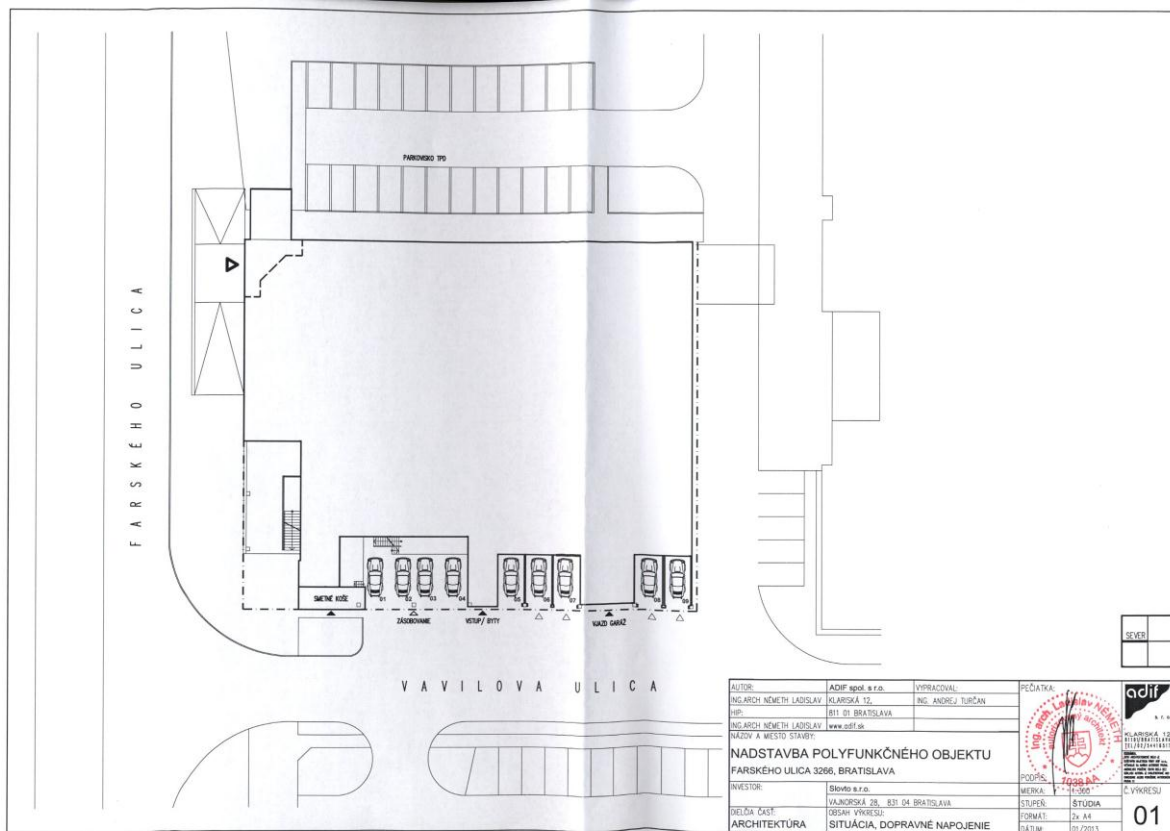
Zastavaná plocha 3. NP je 1088,25 m².

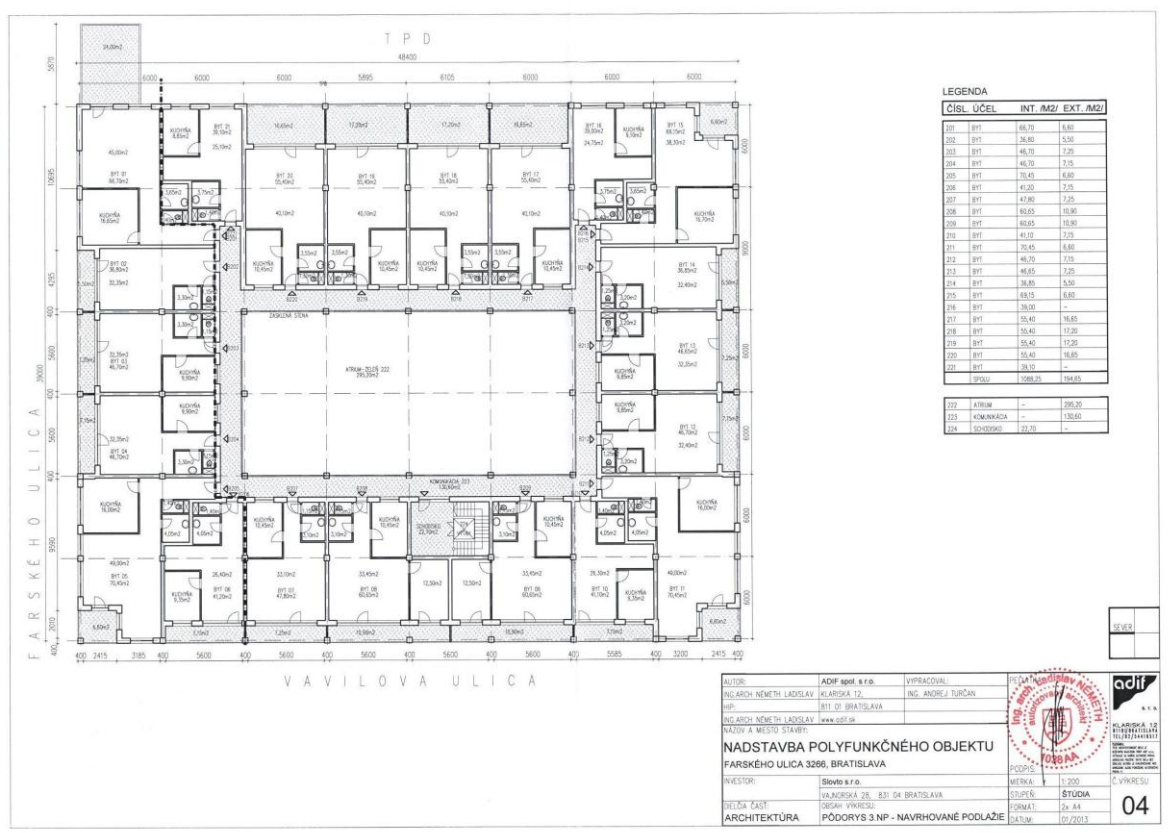
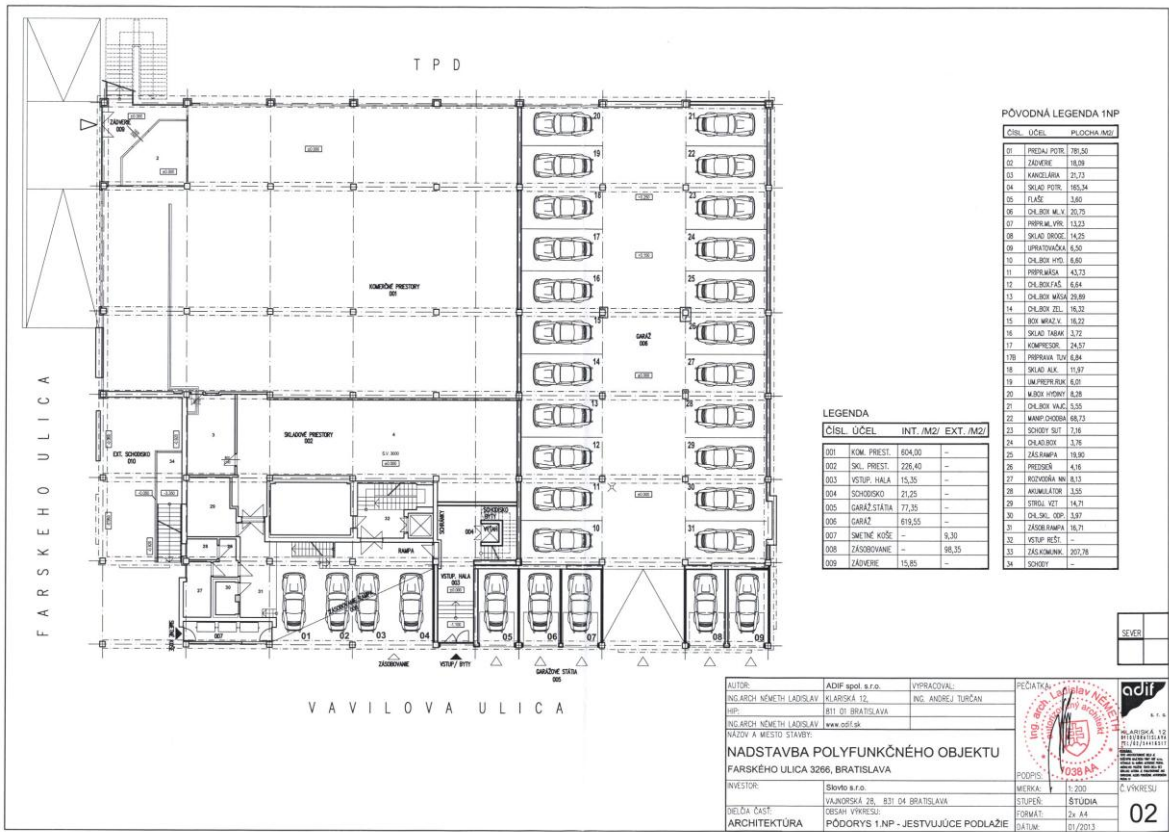
Navrhovaných je 31 nových parkovacích miest, z toho 9 parkovacích miest v parteri Vavilovovej ulice a 22 parkovacích miest v suteréne existujúceho objektu občianskej vybavenosti.

Podľa platného územného plánu je pozemok súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti nadmestského významu, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko ÚRaD:

Odporúča nesúhlasiť so zámerom, nakoľko ide o stabilizované územie, kde je neprípustná nová výstavba v takom objeme. Z hľadiska funkcie je navrhovaný zámer tiež v rozpore s ÚPN, vôbec nerieši občiansku vybavenosť, ide len o monofunkciu-bývanie.







AUTOR:	ADIF spol. s r.o.	VYPRACOVAL:	PEČAŤ:		
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	KLARISKÁ 12,	ING. ANDREJ TURČAN			
HIP:	811 01 BRATISLAVA				
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	www.odif.sk				
NÁZOV A MIESTO STAVBY:					
NADSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU					
FARSKÉHO ULICA 3266, BRATISLAVA					
INVESTOR:	Slovto s.r.o.		PODPIS:		Č. VÝKRESU
	VAJNORSKÁ 28, 831 04 BRATISLAVA		MIERKA:	–	
DIELČIA ČASŤ:	OBSAH VÝKRESU:		STUPEŇ:	ŠTÚDIA	08
ARCHITEKTÚRA	VIZUALIZÁCIE		FORMÁT:	1x A4	
			DÁTUM:	01/2013	