

Investičný zámer:

1.

Žiadateľ: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava

Investor: Južné Mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava

Zámer : Južné mesto - Zóna C2, I.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ požiadal v zastúpení stavebníka Južné Mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava o vydanie záväzného stanoviska na stavbu „Južné mesto - Zóna C2, I.etapa, Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“, na pozemkoch parc.č.3022/7 a 3022/62, k.ú.Petržalka, v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetom dokumentácie je I.etapa výstavby zóny C2 – sektor A a to bytové domy SO-01, SO-02 a SO-03. Objekty sú komponované tak, aby vytvorili poloopený obytný blok s vnútorným parkom. Urbanistické riešenie zabezpečí odblokovanie vnútorného obytného prostredia od negatívnych vplyvov budúcej výstavby v okolí a frekventovanej cesty I/2 zo západnej strany. Kompozičným ohniskom je centrálny priestor s členitým reliéfom, vzrastlou zeleňou a hlavnou pešou komunikáciou spájajúcou jednotlivé bytové bloky. V tomto priestore v priamej nadväznosti na vstupy do bytových domov sa nachádza vnútorný oddychový priestor s detským ihriskom.

V objekte SO-01 sú garáže polozapustené v úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP sú umiestnené obchodné prevádzky a služby. Druhé až šieste podlažie tvoria byty. Objekty SO-02 a SO-03 majú garáže osadené na vstupnom podlaží – 1.NP. Druhé až šieste podlažie tvoria byty.

Kapacitné údaje stavby:

celková plocha riešeného územia	15 204 m ²
zastavaná plocha	3 757 m ²
spevnené plochy	7 078 m ²
plochy zelene na teréne	3 620 m ²
počet podzemných podlaží	1
počet nadzemných podlaží	6
počet bytov	207
počet obyvateľov	408
počet parkovacích miest	313.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód F 101 s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,4; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,28; minimálny koeficient zelene - 0,25.

Stanovisko ÚRaD:

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.



