

Žiadateľ : B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 2
Investor : PUKMP, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
Zámer : „Dostavba administratívneho centra Petržalka objekt C“ Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5
Stupeň : Dokumentácia k investičnému zámeru, urbanisticko-architektonická štúdia
Popis riešenia:

Listom doručeným dňa 28.01.2013 nás investor v zastúpení spoločnosti B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, Bratislava požiadal o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „Dostavba administratívneho centra Petržalka objekt C“ Röntgenova 26, Bratislava. Investičným zámerom dostavby je 12 podlažná administratívna budova zo 4 podzemnými podlažiami, ktoré sa nachádzajú pod parkovou úpravou objektu, s tým že jestvujúce podzemné podlažie bude taktiež po parkovej úprave súčasťou navrhovanej zelene.

Podľa platného územného plánu je predmetné územie rozvojové s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód G – 201 s indexom podlažných plôch maximálne 1,8; zástavba mestského typu – index zastavanej plochy maximálne 0,30 a koeficient zelene minimálne 0,25.

Z dopravného hľadiska je uvedený investičný zámer umiestnení v území v priestore križovatky zbernej komunikácie FT B2 - Rusovská cesta, obslužnej komunikácie FT C + C s MHD – Kopčianska ulica s napojením na obslužnú komunikáciu III. triedy – Röntgenova ulica, s ktorou súbežne prechádza železničná trať so zariadením železničnej dopravy.

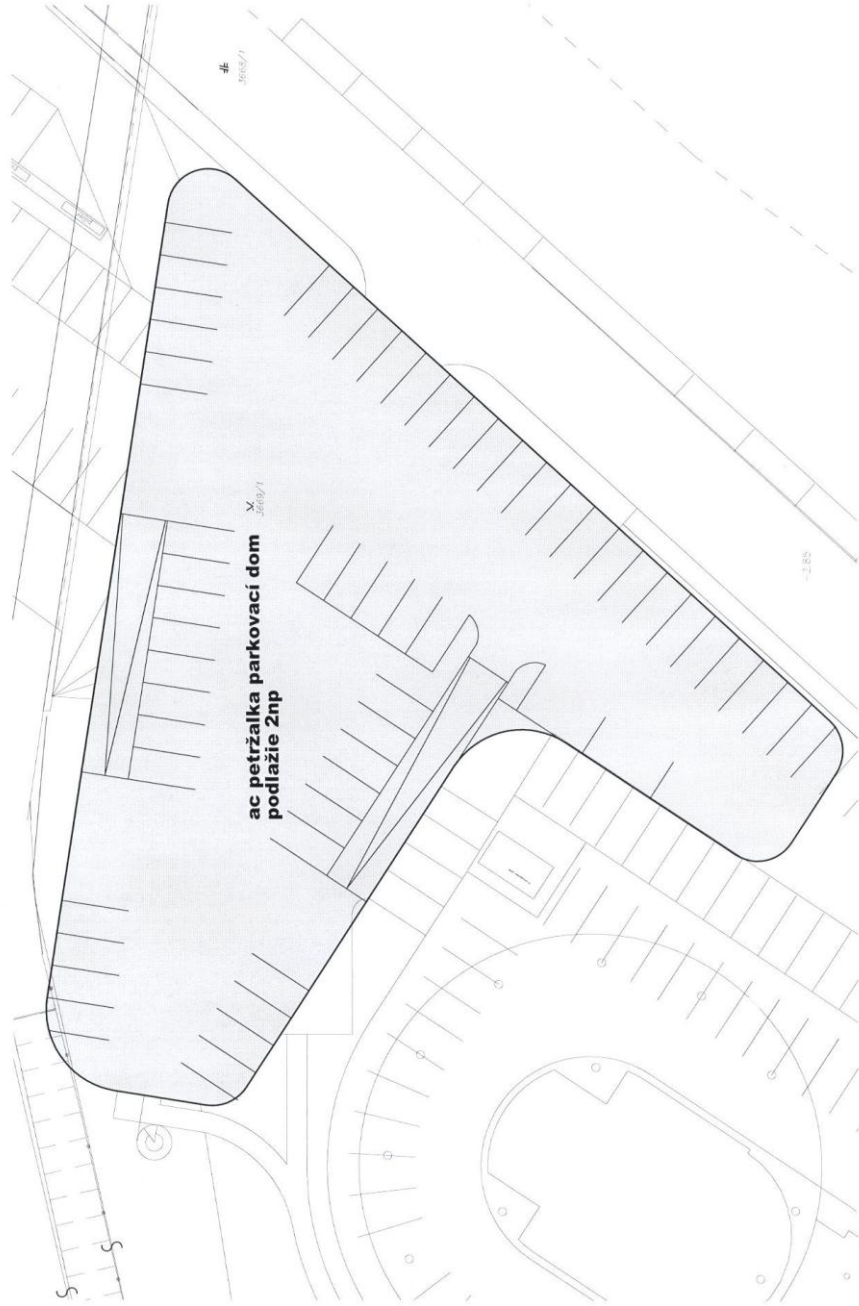
Stanovisko ÚRaD:

V predloženej dokumentácii je prekročená intenzita využitia rozvojového územia **v indexe podlažných plôch o koeficient 0,29** (maximálny koeficient je v územnom pláne 1,8 a v návrhu dokumentácie je 2,09). Predložená dokumentácia nespĺňa limity priestorovej regulácie.



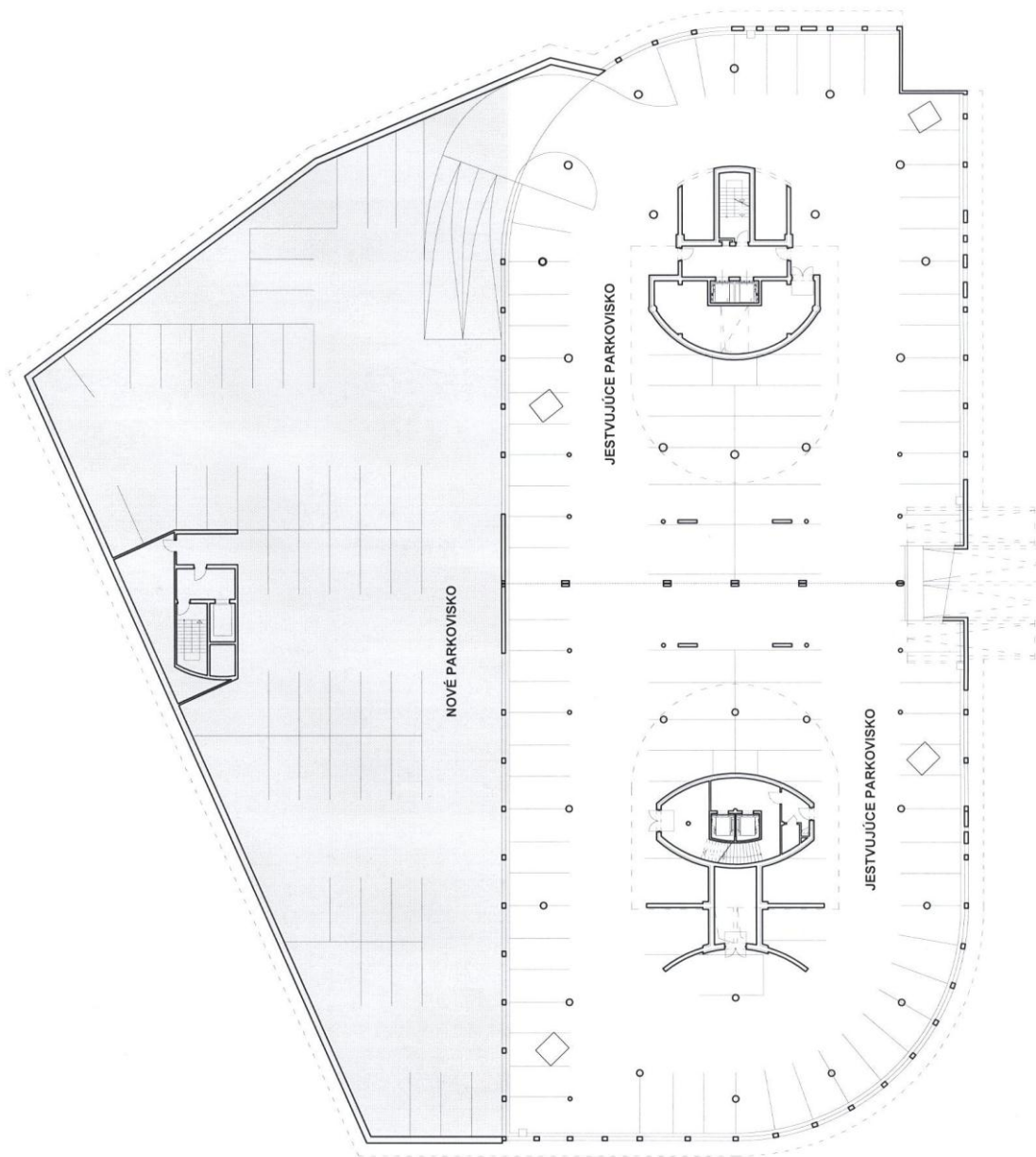
AC PETRŽALKÁ - OBJEKT C
RONTGENOVA UL., BRATISLAVA
 SITUÁCIA
 M = 1 : 750





LEGENDA:

-  NOVÝ STAV
-  JESTVUJÚCI STAV



AC PETRŽALKÁ - OBJEKT C
RONTGENOVA UL., BRATISLAVA
PODLAŽIE -1,PP
M = 1 : 300