

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 19. februára 2013

Materiál číslo : 175/2013

**Návrh na prenájom pozemku pre firmu Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava
IČO: 46 534 229**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením
oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že na predmetnom pozemku má žiadateľ postavený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a z toho dôvodu je potrebné posudzovať prenájom pozemku pod stánkom a terasou v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2. schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2844/1 o výmere 49,8 m², druh pozemku – ostatná plocha, na dobu do 31. 3. 2014, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 26,- €/m²/rok pod terasou, podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, celková cena za prenájom predstavuje sumu 2 631,24 € ročne pre žiadateľa Gazzì s.r.o, Heyrovského 4638/7, Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Gazzì s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava (ďalej len žiadateľ) požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 vo výmere 49,8 m². Žiadateľ má na pozemku umiestnený stánok rýchleho občerstvenia a nápojov spolu s terasou nachádzajúci sa v lokalite Veľkého Draždiaka. Predajný stánok spolu s terasou nadobudol darovacou zmluvou od firmy Panthera, a má i naďalej záujem tento stánok prevádzkovať. Celková ročná suma za prenájom pozemku pre firmu Panthera,s.r.o. predstavovala čiastku **1 546,45 €**.

Nehnuteľnosť - pozemok, parc. č. 2844/1, zapísaný na LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, ktorý bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protoklom č. 118800520600 zo dňa 6. 4. 2006.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy súhlasí s umiestnením stánku s termínom do 31. 3. 2014.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a to nasledovne :

- 77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (25,80 m² x 77,80 € = 2 007,24 €)
- 26,- €/m²/rok - terasa (24 m² x 26,- € = 624,- €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku **2 631,24 €**.

Z dôvodu, že stánok spolu s terasou je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 4.2.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 821 12		
Došlo dňa:	18-01-2013	
Číslo:	1699/08	
Príh.:	Uk. zn.	Referent

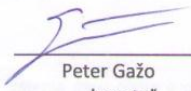
Miestny úrad MČ Petržalka
Odd. NM – referát SNM
Kutlíkova 17
Bratislava

Vec: žiadosť o uzatvorenie nájomných zmlúv

Na základe darovacej zmluvy zo spoločnosti PANTHERA SK, s.r.o. Vás žiadam o uzatvorenie nájomných zmlúv na základe súhlasu s užívaním dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na pozemku s parcelným číslom 2844/1 v k.ú. Petržalka v zmysle súhlasu 12/12/04628/TE1-ZK25.

Gazzi s.r.o.
Heyrovského 4638/7
841 03 Bratislava
IČO: 46 534 229
Zastúpená: Peter Gažo – konateľ spoločnosti

V Bratislave 18.01.2013


Peter Gažo
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

PANTHERA SK, s.r.o.
Geologická 36
821 06 BRATISLAVA 2

Vaš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
08.02.2012	12/12/04628/TE1-ZK25	Ing.arch.M.Zuziak 02/68286836 marcel.zuziak@petrzalka.sk	21.02.2012

VEC:

Predajný stánok - stanovisko

Listom doručeným dňa 08.02.2012 ste nás požiadali o povolenie predĺženia užívacieho povolenia dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka. Pôvodné užívacie povolenie bolo na firmu GAPEJA, s.r.o., ktoré bolo dodatkom prevedené na spoločnosť PANTHERA, s.r.o.

Po posúdení žiadosti Vám Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í

s predĺžením užívania jestvujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok“ v lokalite Veľký Draždiak, na časti pozemku s parcelným č. 2844/1v k.ú. Petržalka s termínom užívania do 31.03.2014.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O predĺženie užívacieho povolenia požiadajte tunajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

Tel.: /004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 823 908 IČO: 603 201



