

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 19. februára 2013

Materiál číslo: 172/2013

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre spoločnosť  
KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 03. 12. 2012
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
poverená vedením oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Jana Žilincová  
referát správy miestneho majetku

**Návrh uznesenia:**

**Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:**

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**1) konštatovať,**

že prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od roku 2008 a zrekonštruoval ich na vlastné náklady,

**2) s c h v á l i ť**

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 31 358 772 na dobu neurčitú od 01. 03. 2013, za cenu 4.736,35 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 85,98 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť KIMALL, spol. s r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava požiadala dňa 03. 12. 2012 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej ul. č. 10 v Bratislave na dobu 5 rokov. Spoločnosť využíva nebytové priestory ako kancelárie a sklad. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila so spoločnosťou nájomnú zmluvu č. 476/2008 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú od 01. 03. 2008 do 28. 02. 2013.

KIMALL, spol. s r.o. je stavebno-inžinierska spoločnosť, ktorá bola založená v roku 1993. Je výrobcom a dodávateľom termooceľového systému, ktorý je chránený patentom a má široké použitie vo všetkých oblastiach stavebníctva. Spoločnosť realizuje stavby, moderné nízkoenergetické domy.

Celková výmera predmetu nájmu je 85,98 m<sup>2</sup>. Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 03. 2013 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 85,98 m<sup>2</sup> je celková výška nájmu navrhovaná: 4.736,35 €/rok, mesačný nájom 394,70 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 04. 02. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

### **Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 03. 2013**

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Návrh rok 2013
3.842,40	4.583,22	4.072,78	4.117,48	4.258,28	4.736,35

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE-KIMALL,  
 spol. s r.o.

**V zmysle nájomnej zmluvy č. 476/2008 od 01. 03. 2008**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /Sk	Ročná úhrada
1	Kancelária	Kancelária	49,54	2.056,00	101.854,00
2	Kancelária	Sklad	26,00	411,00	10.686,00
3	Kuchynka	Kuchynka	6,24	308,00	1.922,00
4	Sociálne zariadenie	Sociálne zariadenie	4,20	308,00	1.294,00
	Ročná úhrada spolu		85,98		115.756,00
	Ročná úhrada spolu v €				3.842,40

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE-KIMALL,  
 spol. s r.o.

**Návrh nájomného od 01. 03. 2013**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
1	Kancelária	Kancelária	49,54	61,00	3.021,94
2	Kancelária	Sklad	26,00	61,00	1.586,00
3	Kuchynka	Kuchynka	6,24	12,30	76,75
4	Sociálne zariadenie	Sociálne zariadenie	4,20	12,30	51,66
	Ročná úhrada spolu		85,98		4.736,35

Telefón +421 2 6353 7481  
Fax +421 2 6353 7482  
Mobil +421 905 614 112  
E-mail info@kimall.sk  
Web www.kimall.sk

Miestny úrad Petržalka  
p. Miroslav Štefánik, prednosta  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Naša značka  
2012112701

Vybavuje  
Ing. S. Kimerling

V Bratislave, dňa  
27. novembra 2012

**Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu**

Na základe vášho listu zo dňa 21. novembra 2012 Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 476/2008 na prenájom nebytových priestorov na Haanovej ulici č. 10 v Bratislave za doterajších podmienok. *na dobu 5 rokov. 2012*

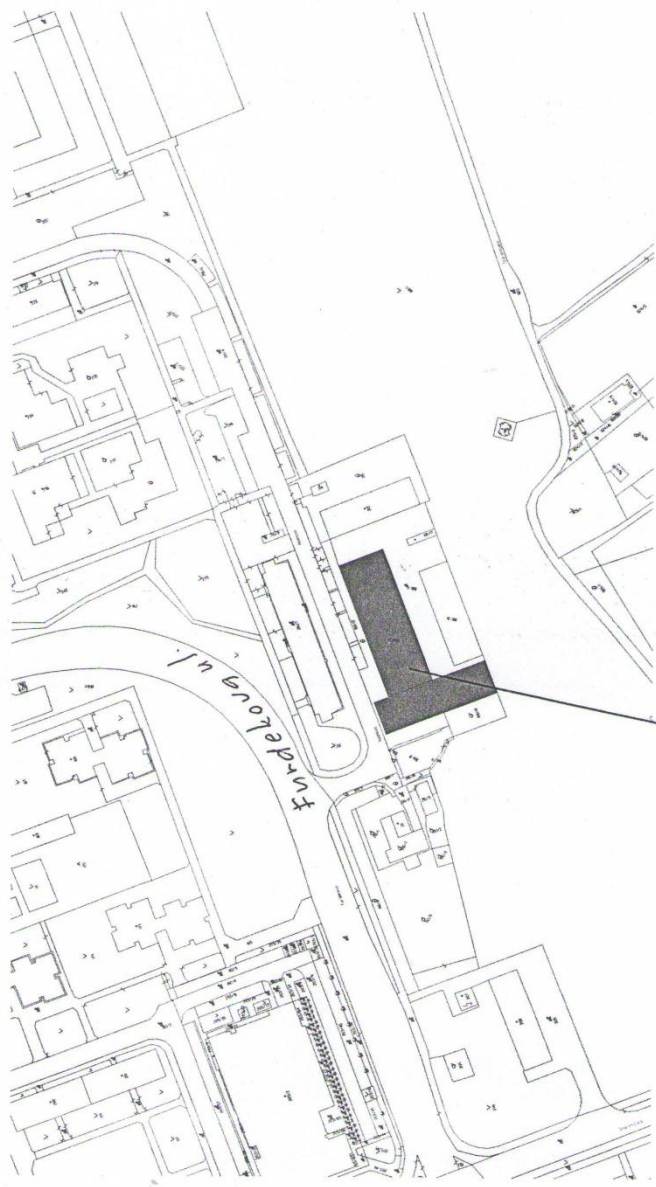
Všetky platby vyplývajúce z nájomnej zmluvy máme uhradené.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme

S pozdravom

  
Ing. Stanislav Kimerling  
konatel

 **KIMALL** s.r.o.  
Haanova 10  
851 03 Bratislava  
IČ DPH: SK2020301746  
-3-



предмет на'им - Хааковс 10

