

**Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka  
č. 2/1994 z 2. marca 1994  
o sadzbách dane z nehnuteľnosti  
na rok 1994 v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 15 ods. 2. písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, uznieslo na tomto záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenie

( 1 ) Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje sadzby dane z nehnuteľností,<sup>1</sup> ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

( 2 ) Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava Petržalka (ďalej len „mestská časť“).

( 3 ) Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území mestskej časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 2

Sadzba dane z pozemkov na rok 1994

(1) Ročná sadzba dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc ovocných sádov je 0,75 % z ceny pôdy, určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy určenej za 1m<sup>2</sup> a odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa osobitného predpisu.<sup>2</sup>

(2) Ročná sadzba dane z trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>3</sup> a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva a u rybníkov s chovom rým a ostatných hospodárskych využívaných vodných plôch je 0,25 % z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> podľa osobitného predpisu.

(3) Ročná sadzba dane zo záhrad je 0,20 Sk za každý začatý m<sup>2</sup> pozemku.

---

1) § 15 ods. 6 až 11 vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách, za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách na dočasné užívanie pozemkov

2) § 23 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb.

- (4) Ročná sadzba dane zo zastavených plôch a nádvorí je 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavebných pozemkov je 2 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.
- (6) Ročná sadzba dane o ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov je 0,20 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku.
- (7) Ročná sadzba dane podľa ods. 5 sa násobí koeficientom 4,5.

### § 3

#### Sadzba dane zo stavieb na rok 1994

- (1) Základná ročná sadzba dane za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je :
- a) 1,50 Sk za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, z úhrnnej výmery zastavaných plôch ostatnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo hlavnej stavby sa odpúšťa 16 m<sup>2</sup>,
  - b) 2 Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
  - c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálne rekreácie,
  - d) 6 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.
  - e) 10 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
  - f) 25 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
  - g) 6 Sk za ostatné stavby.
- (2) Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- (3) Ročná sadzba dane určená podľa odseku 1 písm. a) zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom 4,5.
- (4) Daň vypočítaná podľa § 10 a 11 odsek 3 zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov sa zvyšuje o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho v obytnom dome na podnikateľskú a zárobkovú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

§ 4  
Daňové zľavy

- (1) Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na odkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. alebo III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným, imisným, zaťažením, na pozemky rekultivované zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky (s výnimkou pozemkov v zastavanej mestskej časti), na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch a pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou.
- (2) Daňovú úľavu podľa ods. 1 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
- (3) Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania,<sup>4)</sup> ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (4) Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť úľavu z dane zo stavieb
- a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie – vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn),
  - b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod. ), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie,
  - c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - d) obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S<sup>5)</sup>. Ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie,
  - e) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

-----  
4/ Vyhláška Ministerstva práce a soc. vecí SR č. 105/1992 Zb. o sociálnej odkázanosti

5/ § 39 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva a sociálnych vecí Slovenskej socialistickej republiky č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.

§ 5  
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/92 o sadzbách dane z nehnuteľností na rok 1993.

§ 6  
Účinnosť

Podľa tohto nariadenia sa bude postupovať v priebehu roka 1994. Nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.3.1994.

Ing. Anton D o k t o r o v  
starosta