

**Všeobecné záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Petržalka
č. 2/1995 z 18. decembra 1995
o sadzbách dane z nehnuteľností
na rok 1996 v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 15 ods. 2. písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov § 6 ods. 4a, ods. 5 a § 11 ods.5, 6 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, uznieslo na tomto záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenie

(1) Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje sadzby dane z nehnuteľností,¹ ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava Petržalka (ďalej len „mestská časť“).

(3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území mestskej časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 2

Sadzba dane z pozemkov na rok 1996

(1) Ročná sadzba dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc ovocných sádov je 0,75 % z ceny pôdy, určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1m² a odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa osobitného predpisu.²

(2) Ročná sadzba dane z trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy³, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva a u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,25 % z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² podľa osobitného predpisu.

1/ § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka

2/ § 15 ods. 6 až 11 vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách, za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách na dočasné užívanie pozemkov

3/ § 23 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb.

- (3) Ročná sadzba dane zo záhrad je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
- (4) Ročná sadzba dane zo zastavaných plôch a nádvorí je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavebných pozemkov je 2,- Sk za každý i začatý m² pozemku.
- (6) Ročná sadzba dane z ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
- (7) Ročná sadzba dane podľa ods. 3, 4, 5, 6 sa násobí koeficientom 4,5, s výnimkou tých pozemkov pod bodom 6, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mestskej časti.

§ 3

Sadzba dane zo stavieb na rok 1996

- (1) Základná ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy je :
 - a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby, ktoré tvoria príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 2,- Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálne rekreácie,
 - d) 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.
 - e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu, vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 25,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.
 - g) 6,- Sk za ostatné stavby.
- (2) Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

- (3) Ročná sadzba dane určená podľa odseku 1 písm. a), b), c), d), e), f), g) zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom 4,5.
- (4) Daň vypočítaná podľa odseku 1- 3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m² podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia sa v súlade s § 11 ods. 5 zák. 317/1992 v znení neskorších predpisov zvyšuje v území mestskej časti o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy.
- a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,
- slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

§ 4

Daňové úľavy

- (1) Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na odkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. alebo III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky (s výnimkou pozemkov v zastavanej mestskej časti), na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou.
- (2) Daňovú úľavu podľa ods. 1 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
- (3) Starosta mestskej časti môže poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníkami sú sociálne odkázaní občania,⁴⁾ ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu o 50%.
- (4) Starosta mestskej časti môže poskytnúť úľavu z dane zo stavieb:
- a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie – vodná alebo veterná elektrárň, stavby využívajúce bioplyn) o 50%,
 - b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie o 25%

- c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku o 50%,
- d) na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov^{4/}, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S^{5/}, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 75%,
- e) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Daňovník, ktorý požaduje daňovú úľavu, uplatní ju na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka doložením dokladov potvrdzujúcich splnenie podmienok pre priznanie daňovej úľavy (napr. rozhodnutie štátneho orgánu, potvrdenie o sociálnych pomeroch, doklady o zmene systému vykurovania, o rekonštrukcii

§ 5

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/94 o sadzbách dane z nehnuteľností na rok 1995.

§ 6

Účinnosť

Podľa tohto nariadenia sa bude postupovať v priebehu roka 1996. Nariadenie nadobúda účinnosť 1. Januárom 1996

Vladimír Bajan
starosta

4/ Vyhláška Ministerstva práce a sociálnych vecí SR č. 243/1993 Z. z. o sociálnej odkázanosti

5/ § 39 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva a sociálnych vecí Slovenskej socialistickej republiky č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.