

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Petržalka

č. 6/1998

zo dňa 9. novembra 1998

o sadzbách dani z nehnuteľností na rok 1999

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 4, ods. 5 a § 11 ods. 5, 6 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") určuje sadzby dane z nehnuteľností^{1/}, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu^{2/} a ich častí.

2. Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len "mestská časť").

3. Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území mestskej časti spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

^{1/} § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

^{2/} § 2 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z. .

4. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca majetku vo vlastníctve štátu, alebo správca majetku vo vlastníctve obce. Ak sú spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane z bytov je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory, spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

5. Na vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada s výnimkou prípadov ustanovených zákonom SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

6. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30

dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali. Za nesplnenie uvedenej povinnosti uloží správca dane pokutu, fyzickej osobe najviac 500,-Sk, právnickej osobe najviac 5 000,- Sk.

§ 2

Sadzba dane z pozemkov na rok 1999

1. Ročná sadzba dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je 0,75 % z ceny pôdy bez porastov určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek podľa osobitného predpisu.3)
2. Ročná sadzba dane z trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy⁴) v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva a u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,25% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² podľa osobitného predpisu.3)
3. Upravená ročná sadzba dane :
 - a/ zo záhrad je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
 - b/ zo zastavaných plôch a nádvorí je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
 - c/ zo stavebných pozemkov je 2.- Sk za každý i začatý m² pozemku.
 - d/ z ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.
4. Ročná sadzba dane podľa odseku (3) písmená a/, b/, c/, d/ sa násobí koeficientom 4,5 s výnimkou tých pozemkov pod odsekom 3) písmenom d/, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mestskej časti.
5. Predmetom dane z pozemkov nie sú :
 - a/ časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami podliehajúcimi dani zo stavieb,
 - b/ pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov § 8 odsek 4,
 - c/ pozemky slúžiace na zabezpečenie úloh obrany štátu... podľa zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov § 3 ods. 4 písm. c/.

§ 3

Sadzba dane zo stavieb na rok 1999

1. Upravená ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy je :
 - a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) 2.- Sk za stavby pôdohospodárskej produkcie, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na indivi-duálne rekreácie,
 - d) 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f) 25,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu. Pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
g) 6,- Sk za ostatné stavby.

2. Sadzby dane podľa odseku (1) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Ročná sadzba dane určená podľa odseku (1) písm.a), b), c), d), e), f), g) a zvýšená sadzba dane podľa odseku (2) sa násobí koeficientom 4,5.

3)§ 15 ods.6 až 11 vyhl. MF SR č.465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

4)§ 23 zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení zák. č.229/1991 Zb..

4. Daň vypočítaná podľa ods.1-3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m² podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa v súlade s § 11 ods. 5 Zák. SNR č. 317/1992 Zb o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zvyšuje o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy u:

a) bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,

b) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c) samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

5. Od dane zo stavieb sú oslobodené stavby podľa § 9 zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

§ 4

Sadzba dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí

1. Ročná sadzba dane je:

a/ u bytov 1,00 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,

b/ u nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnika-ateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom je ročná sadzba dane 1,50 Sk.

2. Sadzba dane určená podľa odseku (1) sa násobí koeficientom 4,5.

3. Vypočítaná daň sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

4. Od dane z bytov sú oslobodené byty alebo ich časti a nebytové priestory, ktoré slúžia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou a byty alebo ich časti a nebytové priestory úžívané právnickými osobami a fyzickými osobami na poskytovanie sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ďalej sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu podľa osobitného predpisu, oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu jemu blízku.

§ 5

Daňové úľavy a oslobodenia

1. Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na odkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. alebo III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky (s výnimkou pozemkov v zastavanej mestskej časti), na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou. Daňová úľava predstavuje 50% zo sadzby dane.
2. Daňovú úľavu podľa ods. (1) možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, ktorého rozhodnutím bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.
3. Starosta mestskej časti môže poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníkmí sú sociálne odkázaní občania⁵⁾ alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, o 50%.
4. Starosta mestskej časti poskytuje daňovú úľavu z dane zo stavieb a dane z bytov :
 - a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn), o 50%,
 - b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, o 25%,
 - c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, o 50%,
 - d) na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov⁵⁾, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S⁶⁾, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

5/ Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.243/1993 Z.z. o sociálnej odkázanosti.

6/ § 39 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva a sociálnych vecí Slovenskej socialistickej republiky č. 151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.

- e) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, o 75%.

§ 6

Zrušovacie ustanovenie

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/97 o sadzbách dane z nehnuteľností na rok 1998.

§ 7

Účinnosť

Nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1999.

Vladimír Bajan
starosta