

**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Petržalka
č. 4 zo 16. decembra 2003**

o sadzbách dane z nehnuteľností a o úľavách na dani z nehnuteľností

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 6, § 11 ods. 8, § 11e ods. 7, § 12 ods. 5 a § 23a ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o dani z nehnuteľností"), sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

(1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") určuje sadzby dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov.

(2) Toto nariadenie upravuje sadzby dane z nehnuteľností a úľavy na dani z nehnuteľností za nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len "mestská časť").

§ 2

Sadzba dane z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je 0,75 % z hodnoty pôdy bez porastov určenej vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a uvedenej v prílohe zákona o dani z nehnuteľností.

(2) Ročná sadzba dane z trvalých trávnatých porastov je 0,25 % z hodnoty pôdy bez porastov určenej vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a uvedenej v prílohe zákona o dani z nehnuteľností.

(3) Ročná sadzba dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy¹⁾ a u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,25% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov²⁾.

(4) Upravená ročná sadzba dane :

- a) zo záhrad je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku,
- b) zo zastavaných plôch a nádvorí je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku,
- c) zo stavebných pozemkov je 2,- Sk za každý i začatý m² pozemku,
- d) z ostatných plôch³⁾ s výnimkou stavebných pozemkov je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.

(5) Ročná sadzba dane podľa odseku 4 sa násobí koeficientom 4,5 s výnimkou tých pozemkov podľa odseku 4 písm. d), ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí mestskej časti.

¹⁾ § 23 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb.

²⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 86/2002 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

³⁾ Príloha č. 1 oddiel C 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 72/1997 Z. z.

(6) Ročná sadzba dane podľa odseku 4 sa u pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tohto nariadenia násobí koeficientom 0,01.

§ 3

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Upravená ročná sadzba dane za každý i začatý m² zastavanej plochy je :
- 1,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
 - 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - 6,- Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - 25,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu; pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
 - 6,- Sk za ostatné stavby.
- (2) Sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb určená podľa odsekov 1 a 2 sa násobí koeficientom 4,5.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb určená podľa odsekov 1 a 2 sa na pozemkoch uvedených v prílohe č. 1 tohto nariadenia násobí koeficientom 0,01.
- (5) Daň vypočítaná podľa ods. 1 - 3, pričom základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m² podliehajúcich dani, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, sa v súlade s § 11 ods. 5 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov zvyšuje o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy
- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
 - stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

§ 4

Sadzba dane z bytov

- (1) Ročná sadzba dane je
- u bytov 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
 - u nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom je ročná sadzba dane 1,50 Sk.
- (2) Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom 4,5.
- (3) Vypočítaná daň sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

§ 5

Daňové úľavy

(1) Starosta mestskej časti môže podľa miestnych podmienok poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa a na pozemky (s výnimkou pozemkov v zastavanej mestskej časti), na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou. Daňová úľava môže byť poskytnutá do výšky 50% dane; v oblasti pásiem hygienickej ochrany vody II. stupňa do 90% dane.

(2) Daňovú úľavu podľa ods. 1 možno poskytnúť len na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, ktorého rozhodnutím bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené.

(3) Starosta mestskej časti môže poskytnúť daňovú úľavu na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania⁴⁾ alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, do 50% dane.

(4) Starosta mestskej časti môže poskytnúť daňovú úľavu z dane zo stavieb a dane z bytov:

- a) ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn), do 50% dane,
- b) v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody (solárna, veterná energia, biomasa a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie, do 25% dane,
- c) ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, do 50% dane,
- d) na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov⁴⁾, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, do 50% dane,
- e) garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, do 75% dane; garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, na základe predloženia fotokópie veľkého technického preukazu motorového vozidla, z ktorého je zrejmé, že vozidlo je vo vlastníctve občana, ktorému sa úľava poskytuje, do 50% dane.

§ 6

Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2002 o sadzbách dane z nehnuteľností a o úľavách na dani z nehnuteľností na rok 2003.

⁴⁾ Zákon č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.

§ 7**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januárom 2004.

Vladimír Bajan v. r.
starosta

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka
o sadzbách dane z nehnuteľností a o úľavách na dani z nehnuteľností (VZN)

Zoznam parciel pre výpočet dane z nehnuteľností podľa § 2 ods. 6 a podľa § 3 ods. 4 VZN:
2276/000, 3385/000, 3441/000, 5105/022, 5105/024, 5105/026, 5105/027, 5105/028, 5129/002,
5129/003, 5130/001, 5130/002, 5130/003, 5130/004, 5131/000, 5132/001, 5132/002, 5222/022,
5222/023, 5222/024, 5222/025, 5222/026, 5222/028, 5222/029, 5222/030, 5222/031, 5222/032,
5222/033, 5222/034, 5222/035.