

Zápis z komisie ÚPVaD konanej dňa 18.02.2013

Začiatok komisie: 16.02 h

Prítomní poslanci členovia komisie: Ing.T.Fabor - predseda
Ing.A.Hájková
Ing.K.Hájková
Ing.F.Štefanička
Ing.B.Weigl
Ing.arch. B.Sepši
Ing.arch.E.Pätoprstá

Prítomní hostia: Ing.Lukáček -vedúci finančného oddelenia
D.Kubicová-odd.ÚKaSP
Ing.M.Gajdošíková-odd.ÚKaSP

Prítomní neposlanci členovia komisie: Ing.A.Komarcová
M.Šebeková
T.Augustín

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
4. Aktuálne investičné zámery:
 - a) Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Novostavba AB SLPR“ na Kubínskej ul.
 - b) Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Južné mesto-zóna C2“ I.etapa
 - c) Investičný zámer „Južné mesto-zóna C2“ I.etapa
 - d) Investičný zámer „Dva bytové domy Kutlíkova ul.“
 - e) Investičný zámer „Nadstavba – Farského ulica“
 - f) Investičný zámer „Dostavba administratívneho centra Petržalka, objekt C“ Röntgenova ul.
 - g) Investičný zámer „Športová hala a plaváreň, Dudova ul.“
 - h) Investičný zámer „Vybudovanie parkovacích miest, areál Nemocnice sv. Cyrila a Metoda“
5. Register podnetov
6. Rámcový návrh plánu práce na rok 2013
(od členov komisie sa očakávajú návrhy, ktoré budú prerokované priamo na komisii)
7. Rôzne
8. Pozvanie predsedu komisie na novoročný prípitok

Predseda komisie apeluje na častejšie zasadnutia komisie ÚPVaD. Budúce komisie budú už vždy bývať v utorok. Tento prípad bol výnimočný z dôvodu PN predsedu komisie p.Fabora.

K bodu 8

Predseda komisie poprial všetkým prítomným v roku 2013 všetko dobré, veľa pracovných úspechov a hlavne veľa zdravia.

K bodu 1

Do návrhu programu do bodu Rôzne požiadal poslanec Sepši zaradiť informáciu o gymnáziu Mercury a jeho žiadosti o zmeny a doplnky územného plánu.

Komisia schválila navrhnutý program zasadnutia.

K bodu 2

K uzneseniam z predchádzajúcej komisie neprišli žiadne pripomienky ani námietky. Zápis bol komisiou jednomyselne schválený.

K bodu 3

V úvode odznela pripomienka predsedu komisie o zmysluplnosti predkladania návrhov VZN do všetkých komisií. Rozumnejšie by bolo, keby sa VZN predkladali iba do gesčných komisií.

Návrh VZN v krátkosti prítomným predstavil Ing.Lukáček, vedúci finančného oddelenia.

Uznesenie č.1:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť VZN.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4

a) „Novostavba AB SLPR“ na Kubínskej ul.

Uznesenie č.2:

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 10

proti: - 0

zdržal sa: - 0

Uznesenie schválené.

b) „Južné mesto-zóna C2“ I.etapa – žiadosť o územné rozhodnutie

Uznesenie č.3:

Komisia berie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 10

proti: - 0

zdržal sa: - 0

Uznesenie schválené.

c) „Južné mesto-zóna C2“ I.etapa – žiadosť o investičný zámer

Otázka poslankyne Pätoprstej ako sú riešené školy a škôlky v návrhu investičného zámeru Južného mesta?

Podľa platného územného plánu nie je v tomto území definovaná funkcia školy. Investor má zámer vybudovať škôlku už v existujúcich skolaudovaných objektoch „Slnečnice“.

Uznesenie č.4:

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom za podmienky:

- V rámci navrhutej lokality riešiť umiestnenie materskej škôlky a výhľadovo aj umiestnenie základnej školy.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 10

proti: - 0

zdržal sa: - 0

Uznesenie schválené.

d) „Dva bytové domy Kutlíkova ul.“

Uznesenie č.5:

Komisia odporúča súhlasiť.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 10

proti: - 0

zdržal sa: - 0

Uznesenie schválené.

e) „Nadstavba – Farského ulica“. Uvedený investičný zámer je v rozpore s platným územným plánom.

Uznesenie č.6:

Komisia odporúča súhlasiť.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 0

proti: - 10

zdržal sa: - 0

Návrh uznesenia nebol prijatý.

f) „Dostavba administratívneho centra Petržalka, objekt C“ Röntgenova ul.

Uznesenie č.7:

Komisia odporúča súhlasiť.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 0

proti: - 10

zdržal sa: - 0

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Komisia požaduje do stanoviska zapracovať uvedené pripomienky:

- Prekročený koeficient podlažnosti podľa platného ÚPN
- Poddimenzovaná križovatka Rusovská, Kopčianska a Röntgenova na plánovaný objem dynamickej dopravy

g) „Športová hala a plaváreň, Dudova ul.“

K uvedenému investičnému zámeru sa konalo rokovanie na oddelení ÚRaD za prítomnosti spracovateľa a pracovníkov oddelenia. Výsledkom rokovania bola dohoda, že dokumentáciu investičného zámeru spracovateľ dopracuje v zmysle nasledovných pripomienok:

- Dopracovať návrh architektonického stvárnenia objektu plavárne a haly
- Dopracovať dispozičné riešenie vstupu a plavárne

Po doplnení uvedených pripomienok bude investičný zámer opätovne predložený do komisie ÚPVaD.

h) „Vybudovanie parkovacích miest, areál Nemocnice sv. Cyrila a Metoda“

Uznesenie č.8:

Komisia odporúča súhlasiť.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 0

proti: - 10

zdržal sa: - 0

Návrh uznesenia nebol prijatý.

Komisia požaduje do stanoviska zapracovať uvedené pripomienky:

- umiestnenie parkoviska slúžiaceho pre návštevníkov nemocnice navrhnuť bližšie k nemocnici (priamo pred budovou nemocnice alebo v tesnej blízkosti zastávky MHD)
- zintenzifikovať navrhované parkovanie do viacerých podlaží
- uvedeným nevhodným umiestnením parkoviska sa situácia s parkovaním pri Antolskej nemocnici nevyrieši

K bodu 5

Predseda požaduje informáciu o nezrealizovaných podnetoch z registra od roku 2001.

Uznesenie č.9:

Komisia žiada aktualizovať register podnetov, vybrať podnety, ktoré sú na pozemkoch hl.mesta a listom požiadať hl. mesto o zverenie uvedených pozemkov do správy.

Hlasovanie:

Prítomní: - 10

za: - 10

proti: - 0

zdržal sa: - 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu Rôzne

Komisia sa tejto informácii bude venovať na budúcom zasadnutí.

Záver rokovania komisie: 18:40 h

Zapísala: Ing. arch. Kordošová

Overil: Ing. T.Fabor