



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Z á p i s n i c a

**zo 14. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 11.12.2012**

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan
Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai – člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

Ospravedlnení:
Mgr. Adrián Arpai – člen rady

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Mgr. Oliver Kríž – tajomník miestnej rady
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu
JUDr. Ľubomír Kollár – právnik

Prizvaní: Mgr. Iveta Strapcová – ved. odd. NsM
Ing. Julián Lukáček – ved. FO
Mgr. Veronika Redechová – ved. OŠKŠ
Ing. Daniel Šavel – konateľ BPP s.r.o.

Rokovanie uviedol starosta, privítal na rokovaní prítomných.
Starosta – informoval o zimnej službe, všetci muži nastúpili do služby, bude sa musieť aj soliť, potrebné kontaktovať správcov, budú aj sankcie.

Schválenie programu rokovania:

Hlasovanie o programe: za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

Overovatelia zápisnice: p. Ivana Antošová
p. Miloš Černák

Hlasovanie: za 7 proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30. 11. 2012.

Materiál uviedol prednosta.

č. 152 - ukončenie projektu, vizualizácia plavárne, následne bude stavebné povolenie a výber banky na poskytnutie úveru,

č. 233 - s riaditeľom KZP sa pracuje na projektovej dokumentácii, bola vypracovaná, nasledovať bude výber dodávateľa

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 241

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30.11.2012.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

2. Návrh na predĺženie nájomného vzťahu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy so spoločnosťou DALKIA, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35 702 257.

Materiál uviedol prednosta, zmluva má množstvo dodatkov, poukázal na benefity - prekládka vysokého napätia nad Veľkým Draždiakom, 430 tis. €, potrebné vyregulovanie škôl.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Masár – 430 tis € ako rozvojový projekt s preferenciou prekládky vysokého napätia,

starosta – prekládku je potrebné dohodnúť aj so ZSE, aby prispeli k vyriešeniu 20 ročného problému, potreba novely územného plánu,

p. Bučan – požiadavka finančnej komisie - riešenie Veľkého Draždiaka,

starosta – k notárovi do depozitu dať prostriedky na prekládku, do 30.6. vypracovať analýzu uskutočniteľnosti,

p. Arnold- elektrárne to zaplatia, keď bude potreba výkonu z južnej oblasti, ZSE teraz nemá dôvod prekladať,

p. Černák – či sa myslí aj na zateplenie škôl pri vyregulovaní,

prednosta - pri zateplených budovách je to iný náklad,

p. Fiala – uvedená suma nie je v dodatku ani v uznesení,

p. Miškov – podal návrh na navýšenie nájomného na 120 tis. €,

p. Masár – klub SMER-SD tiež podporuje tento návrh

starosta – do uznesenia MR doplniť navýšenie nájmu na 120.000 €, zapracovať benefit, treba to však prerokovať s Dalkiou

Záver: Uznesenie č. 242

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku technologických zariadení pre spoločnosť Dalkia, a.s. uzatvorený na základe nájomnej zmluvy č. 023/1993 v znení dodatkov č. 1-24 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2. schváliť

dodatok č. 25 k nájomnej zmluve č. 023/1993 v znení dodatkov č. 1 - 24, uzavretej medzi prenajímateľom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603 201 a spoločnosťou Dalkia, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257 na dobu určitú do 31.12.2039 s podmienkami:

- spoločnosť Dalkia, a.s. v rámci plánu investícií vykoná ďalšie kroky k zníženiu energetickej náročnosti budov základných škôl v mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- výška nájomného bude upravená na 120 tis. €,
- finančný príspevok na prekládku vysokého napätia ponad jazero Draždiak vo výške 430 tis. € bude poukázaný na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka do 90 dní po podpise zmluvy.

Dodatok bude s nájomcom podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

3. Návrh na schválenie dodatku č. 5 k zmluve č. 26/04 zo dňa 9.8.2004 o nájme nebytových priestorov v objekte prevádzkovej budovy na Kutlíkovej č. 17 v Bratislave pre Úrad práce sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, Vazovova 7/a, Bratislava, IČO: 30 853 788.

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom

Diskusia:

p. Lengyelová – priestory máme, peniaze potrebujeme.

Záver: Uznesenie č. 243

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov – kancelárií pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave (ÚPSVaR) v prevádzkovej budove na Kutlíkovej ul. č. 17 v Bratislave, IČO: 30853 788 je prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom mestskej časti v rámci komplexu poskytovania služieb občanom v jednom objekte,

2. schváliť

rozšírenie predmetu nájmu o 24,1 m² z pôvodných 609 m² na 633,1 m², čo predstavuje celkovú výmeru všetkých kancelárskych priestorov pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, Vazovova 7/A, Bratislava, IČO: 30 853 788 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu nasledovne:

- a) 115,42 €/m²/rok kancelárie vyššieho štandardu na 8. poschodí
- b) 104,93 €/m²/rok – ostatné kancelárie na 2., 3. poschodí.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 67 151,- €.

Dodatok č. 5 o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

4. Rozvojový plán Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2013.

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu boli prizvaní p. Lukáček, vedúci finančného oddelenia a p. Šavel, konateľ BPP, s.r.o.

Diskusia:

- p. Šavel – predložený materiál je aktuálny stav, hospodárske výsledky budú kompletne vo februári, dôležitý materiál a zároveň vyhodnotenie roka 2012, potom bude predložený plán na rok 2013, narazili na veľa problémov pri spravovaní obecného majetku a fondu, chceli by realizovať revitalizáciu majetku, obecné byty, Medveďovu, Čapajevovu, garážové státi, nastaviť chcú plán na revitalizáciu s minimálnym príspevkom MČ, problémy na Medveďovej, Čapajevova je už neschopná obývania, komerčne spravujú cca 3800 bytov, snažia sa o zvyšovanie komerčnej správy bytov, dnes nemajú ani jeden dom, ktorý chce zo správy odísť, dnes je 67 domov, venujú sa správe, chodia na domové schôdze,
- p. Lukáček – včera sa o tomto rokovalo na dozornej rade, žiadali dopracovanie, bolo to odporúčané,
- p. Bučan – materiál nepovažuje za rozvojový plán, komunikácia konateľa s poslancami nie je dostatočná mu, žiadal objasniť aktivity na východe Slovenska, prečo BP nezverejňuje zmluvy na svojej stránke?
- p. Šavel – zmluvy sú zverejňované na internete, k spracovaniu materiálu nedostal pokyny, nemá iné aktivity okrem BP, má tam rodinné zázemie, komunikácia s poslancami je podľa neho dobrá, máme dozornú radu, poslanec Hrčka bol prekvapený ako dobre to robíme,

- p. Miškov – s materiálom nie je spokojný, uviesť kde nastalo šetrenie, aký je hospodársky stav, citlivejšie vystupovať pri komunikácii s poslancami,
- p. Šavel – snaha stiahnuť peniaze za inžiniering, budeme rokovať o 20% odmene, hospodársky výsledok bude kladný. Na opravu obecných bytov vytendrovali nové firmy – šetrenie, ušetrili oprave nákladného výťahu na Medved'ovej,
- prednosta – navýšenie spojené s úsporami - urobiť z toho tabuľku, kritizoval nedoručenie materiálu na komisiu, neúčast' na rokovaní k rozpočtu, potreba osobnej komunikácie, iniciatíva musí vychádzať od konateľ'a.

Záver: Uznesenie č. 244

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

prerušuje

rokovanie k predmetnému materiálu

žiada

konateľ'a Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

prepracovať materiál na podnikateľ'ský plán Bytového podniku Petržalka, s. r. o.

a predložiť ho na najbližšie rokovanie miestnej rady.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý

5. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013 s výhľadom do roku 2015.

Starosta uviedol materiál, upozornil na problematiku financovania škôl podľa novely zákona, kde 100% financií zo strany štátu na školy pôjde na mzdy, čo pre nás to znamená mimoriadny problém – máme učiteľ'ov s dlhodobou praxou v septembri nám hrozí, že nebude mať na mzdy na dvoch školách, doteraz sme mali 75% garantovaných štátom, odmieta financovanie preneseného výkonu štátnej správy. Materiál je tvorený aj s poslancami, rátame aj s úpravou solidarity aby sme sa dostali k peniazom pre Petržalčanov,

prednosta – materiál bol niekoľkokrát prerokovaný, prebytok rozpočtu 1 mil. € je z krátenia, príjmy z daní z fyzických osôb, zámer úveru. Priorita v oblasti školstva - úspora energií, investície do DK ZH pre KZP, riešiť DK Lúky, kapitálové výdavky plánujeme na dobudovanie športovísk a terás, požiadavka na klzisko, osvetlenie vianočných trhov, vizuálne stvárnenie "Pamätníka svornosti", požiadavky na parkoviská, chodníky – na Jasovskej, A. Gwerkovej,

starosta – informoval o participatívnom rozpočte, zapájanie obyvateľ'ov, nech rozhodnú, ktoré z piatich ihrísk chcú revitalizovať, mesto chce výbehy psov, Nám. hraničiarov bude témou pre študentské súťaže, toto podpora poslanci, zriadiť inštitúciu, ktorá sa bude starať o športoviská je ich 43, najprv zámer a následne v 1. štvrt'roku schválenie, pôjde o príspevkovú, nie obchodnú organizáciu. Pod'akoval klubom za zodpovedný prístup k príprave rozpočtu.

- p. Fiala – stanovisko pripravené k pôvodnému návrhu rozpočtu, do MZ pripraví na aktuálny materiál, v mestskom klube KDH sú pripravení hlasovať za zníženie solidarity na 2%,
- p. Bučan – rozpočet zohľadňuje priority poslaneckých klubov, otvorená oblasť školstva, bude záležať od situácie a rozhodnutia poslancov, program 6.4.2. - je komisia počkať na jej rozhodnutie, podal návrh na doplnenie uznesenia, aby starosta podával raz štvrťročne informáciu o vykonaných rozpočtových opatreniach, a uložiť riaditeľom podnikov polročne informovať o činnosti podnikov,
- p. Masár – klub SMER-DS podporí návrh rozpočtu, pripomienky boli zapracované, pokračovanie projektu interaktívnych tabúl pre MŠ, či sa s nimi počíta? prednosta – jedna tabuľa stojí 2.000 €, budeme pokračovať v projekte,
- p. Miškov – je rád za podpísanie memoranda, za dokázanie šetrenia na prevádzke úradu, potreba investovania do územia v oblasti opravy komunikácií, chodníkov a terás, výnos z parkovania investovať do opráv parkovísk a komunikácií, po porade predsedov klubov navrhol do kapitoly 6.4.2 navýšenie 50.000 € pre športové kluby,
- p. Masár – odporúča ujasniť si, či to pôjde z dotácií alebo z rozpočtu,
- p. Černák – je rád, že budeme investovať, v prípade škôl to však nebudú investície, ale oprava,
- starosta – vnímame rozdiel medzi týmito dvoma pojmami rozdiel bežná oprava havária, zhodnotí pracovná komisia
- p. Bučan – chceme riešiť aj havarijné stavy,
- starosta – na výdavky musia byť zabezpečené príjmy, ak chceme riešiť naše klubové výdavky
- k parkovaniu: pán Schlosser predložil na zasadnutie mestskej rady materiál ohľadom centralizácie parkovacieho systému cez jednu organizáciu, všeobecný nesúhlas, napriek tomu ide materiál do MsZ ako informácia, starostovia štyroch MČ (Petržalka, Nové Mesto, Staré Mesto a Ružinov) sa stretli za účelom prípravy riešenia pri prechode do iných mestských častí, pripravuje sa organizácia dopravy v Petržalke – základný dokument na pripomienkovanie poslancov, začiatkom budúceho roka
 - Potreba prezentovať našu činnosť v sociálnej oblasti výborne rozpracovaná, robíme už 3 roky sociálnu výdajňu potravín, máme komunitné centrá už 6 rokov, máme sa s čím schváliť.

Záver: Uznesenie č. 245

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť s pripomienkami

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013 s príjmami v čiastke 27 308 938 € a výdavkami v čiastke 26 351 382 €,
- b) poverenie starostu vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2013 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/220 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- c) zámer založiť príspevkovú organizáciu na správu športových objektov a zariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka,

2. zobrať na vedomie
 - a) výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2014 a 2015,
 - b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013 s výhľadom do roku 2015,
3. požiadať starostu:
 - a) zapojiť sa do dohodovacieho konania na úseku školstva. Výsledky dohodovacieho konania rozpísať na organizácie školstva a informovať miestne zastupiteľstvo,
 - b) pravidelne štvrťročne informovať miestne zastupiteľstvo o vykonaných rozpočtových opatreniach počas roka 2013,
4. uložiť
 - a) prednostovi a predsedovi poslaneckej pracovnej skupiny vytvoriť v I. štvrťroku 2013 všetky administratívne a právne predpoklady na zriadenie novej príspevkovej organizácie a predložiť ich na schválenie miestnemu zastupiteľstvu,
 - b) riaditeľom miestnych podnikov a konateľovi Bytového podniku Petržalka, s.r.o. polročne informovať miestne zastupiteľstvo o činnosti podnikov.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

6. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku štatútu hl. mesta SR Bratislavy – rozdelenie pôsobnosti v oblasti veterinárnej starostlivosti.

Materiál uviedol prednosta, nesúhlasíme s novelou štatútu.

Diskusia:

p. Miškov – výška sumy vo finančnom vyjadrení, prednosta - cca 10.000,- €, paušál podľa počtu obyvateľov.

Záver: Uznesenie č. 246

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

návrh stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – rozdelenie pôsobnosti v oblasti veterinárnej starostlivosti.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

7. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k zmluve č. 4/2011 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Jednotka tenisová škola, o. z., Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 36 076 228.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Miškov – nastal tu vážny rozkol medzi školou a tenisovou školou - p. Šramkom, poslanci sa tomu venujú – p. Radosa, p. Pätoprstá.

Záver: Uznesenie č. 247

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov pre Jednotka – tenisová škola, o. z. v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, uzatvorený nájomnou zmluvou č. 4/2011 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

2/ schváliť

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 4/2011, pre Jednotka – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30 797 047, ktorým sa upravuje doba nájmu na robu určitú do 30.6.2013.

Dodatok bude s nájomcom podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

8. Návrh na prenájom časti pozemkov, par. č. 519/3, 5187/1 pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, IČO: 36 022 047.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Prednosta – upozornil na problémy z minulosti, prečerpávaciu stanicu nechcú ani za 1,- €.

Záver: Uznesenie č. 248

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že predmet nájmu vychádza zo skutočného trvalého záberu protipovodňového múrika, ktorý je vyznačený na grafickom podklade po realizačného zamerania a predstavuje výmeru 40 m². Ide o stavbu protipovodňového múrika, ktorú postavil žiadateľ na vlastné náklady a slúži ako protipovodňová ochrana hrádze Dunaja. Z tohto dôvodu je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov pre SVP, š.p. v zmysle § 9a, ods. 9

písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schváliť

prenájom časti pozemkov, časť parc. č. 5192/3 o výmere 11 m², zastavané plochy
časť parc. č. 5187/1 o výmere 29 m², zastavané plochy

spolu o výmere 40 m² pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. odštepny závod Bratislava, so sídlom Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047, na dobu 5 rokov, od 01.01.2013 do 31. 12. 2017 za cenu 1 €/m² rčne, celkovo za 40,- €/rok v zmysle § 9a, ods. 9 písm. o) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

9. Návrh prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Lúky pre Ing. Michala Jarábka, Smolenická 8, 851 05 Bratislava.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Černák – navrhol nájom na dobu určitú, ako bude meraný odber, či paušálom? prednosta - doba neurčitá je pre nás výhodnejšia z dôvodu výpovednej lehoty, spotreba energií je problém, merače nie sú, spotreba sa meria pomerom podľa m² k ploche,

p. Masár – riešené v nájomnej zmluve – bod 5.1,

p. Fiala – upozornil na nesúlad výmery podľa priloženého plánu.

Záver: Uznesenie č. 249

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, súp. č. 3247, zapísaný na LV č. 1748 na pozemku parc. č. 2306 v k. ú Petržalka, Vígl'ašská 1, 851 02 Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne objektu ako miestnosť č. 12 o celkovej výmere 20,41 m² pre Ing. Michala Jarábka, bytom Smolenická 8, 851 05 Bratislava, ako priamy nájom v súlade s ust. § 9a), ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.1.2013, za účelom nácviakov amatérskej kapely, za cenu 24,- €/m²/rok, celkovo za 489,84 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Dome Kultúry Lúky pre Ing. Romana Kundráka, Vyšehradská 35, 851 06 Bratislava.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 250

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Lúky, súp. č. 3247, zapísaný na LV č. 1748 na pozemku parc. č. 2306 v k. ú. Petržalka, Vígľašská 1, 851 02 Bratislava, nachádzajúci sa v suteréne objektu miestnosť č. 11 o celovej výmere 72,51 m² pre Ing. Romana Kundráka, bytom Vyšehradská 35, 851 06 Bratislava, ako priamy nájom v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú odo dňa 1.1.2013, za účelom využívania skladových priestorov pre cateringové služby, za cenu 17,50 €/m²/rok, celkovo za 1268,92 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh za prerušenie bol prijatý.

11. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Hranovej 10 v Bratislave pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava: IČO: 36 821 012.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 251

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom nebytových priestorov na Hranovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Bytovému podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca užíva nebytové priestory od roku 2008 na obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu,

2. schváliť

prenájom nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Bytovému podniku Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012 na dobu neurčitú od 01. 01. 2013, celkom 6.944,57 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 289,20 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

12. Návrh na prenájom objektu pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ul. č. 6a Bratislava spoločnosti Perosi, s.r.o., Vígľašská 13, Bratislava, IČO: 46169288.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – poverená vedením oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál. .

Diskusia:

p. Miškov – na základe čoho sa vybral tento záujemca?

p. Strapcová – na základe žiadosti a prejaveneho záujmu, iný záujemca nebol vzhľadom na stav objektu,

prednosta – potreba veľkej investície do objektu.

Záver: Uznesenie č. 252

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať,

že prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6/a, Bratislava-Petržalka spoločnosti Perosi, s.r.o., Vígľašská 13, 851 07 Bratislava, IČO 46 169 288 za účelom zriadenia zábavného centra pre deti vo veku od 0 do 15 rokov, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ na vlastné náklady zrekonštruuje uvedený objekt, účel jeho využitia je v súlade so záujmami mestskej časti a poskytované služby budú využívané predovšetkým obyvateľmi Petržalky.

2. schváliť

a) prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6a, Bratislava-Petržalka spoločnosti Perosi, s.r.o., Vígľašská 13, 851 07 Bratislava, IČO: 46 169 288, v celkovej výmere 184,98 m² za účelom zriadenia zábavného centra pre deti vo veku od 0 do 15 rokov na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 za nájomné vo výške 4,50 €/m²/rok, t.j. ročný nájom v celkovej výške 832,40 €, ktoré bude splatné v polročných splátkach vopred a to do 15.01. a 15.07 príslušného kalendárneho roka.

b) spoločnosť Perosi, s.r.o. sa zaväzuje zrekonštruovať objekt z vlastných finančných zdrojov, minimálne vo výške 37 000,- € v termíne do 31.12.2013.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh nebol prijatý.

13. Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu.

Materiál uviedol prednosta.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 253

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej ul. č. 8 v Bratislave p. Ladislavovi Richterovi vo výške 13.548,36 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

14. Informácia o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materských škôl za školský rok 2011/2012 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

K materiálu bola prizvaná p. Redechová vedúca oddelenia školstva, ktorá materiál aj uviedla.

Diskusia:

p. Černák – materiál bol na školskej komisii bol prerokovaný, odporúča prijať.

Záver: Uznesenie č. 254

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materských škôl za školský rok 2011/2012 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

15. Informácia o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl za školský rok 2011/2012 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

K materiálu bola prizvaná p. Redechová vedúca oddelenia školstva, ktorá materiál aj uviedla. Do pozornosti dala vzostup počtu žiakov ZŠ, odchody na 8-ročné gymnáziá, výsledky škôl.

Diskusia:

p. Černák – školská komisia apeluje na poslancov, aby školy vytvárali špecializácie, žiaci odchádzajú mimo Petržalky za športom, matematikou atď.

Záver: Uznesenie č. 255

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka za školský rok 2011/2012.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

16. Návrh na zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Prednosta uviedol materiál, na rokovanie MZ bude zaradený aj predaj pozemku pre Technopol.

Diskusia:

p. Černák odovzdal žiadosť Občianskeho združenia „Pamätník Svornosti v Petržalke“, adresovanú starostovi MČ, o verejné vystúpenie zástupcu občianskeho združenia na MZ dňa 18. 12. 2012.

Záver: Uznesenie č. 256

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 18.12.2012 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

K zápisnici z rokovania miestnej rady dňa 11. decembra 2012.

Overovatelia zápisu: _____

Zapísala: _____

Helena Čierníková

Ing. Vladimír Bajan
starosta