

Informácia vo veci postupu projektu vybudovania plavárne na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

V nadväznosti na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 152/2012 zo dňa 17.04.2012 je predkladaná táto informácia vo veci postupu projektu. Zároveň bola uznesením č. 120/2011 zo dňa 13.12.2011 zastupiteľstvom ustanovená pracovná skupina vo veci zámeru vybudovania plavárne.

Pre informovanosť verejnosti o projekte plavárne bola dňa 13. marca 2013 zorganizovaná verejná prezentácia v CC Centrum. Na prezentácii bola predstavená vizualizácia objektu a rovnako bola predstavená lokalita, v ktorej sa uvažuje s výstavbou a boli prezentované dôvody, ktoré viedli k voľbe tejto lokality.

V prípade partnerského projektu Miestnej časti Bratislava-Petržalka a Bratislavského samosprávneho kraja je potrebné zosúladiť niektoré kroky, ktoré je nutné schvaľovať v zastupiteľstvách.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka a zastupiteľstvo BSK budú v roku 2013 zasadať v termínoch:

PETRŽALKA				
23. apríl	25. jún	24. september		10. december
19. apríl	21. jún	13. september	11. október	13. december
BSK				

Predovšetkým prvým krokom je **schválenie samotnej spolupráce medzi Petržalkou a BSK**. Dohoda o spolupráci by mala obsahovať presné požiadavky na obidve spolupracujúce strany. Zámerom je vytvoriť právnickú osobu – túto bude zakladať Miestna časť Bratislava-Petržalka ako jediný akcionár a Bratislavský kraj do nej bude vstupovať ako ďalší akcionár – vloží teda kapitál do spoločnosti upísaním akcií. Na základe ustanovenia §11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch je zastupiteľstvu BSK vyhradené podľa písm. h) *„zriaďovať, zakladať, zrušovať a kontrolovať právnické osoby samosprávneho kraja a na návrh predsedu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), ak osobitný zákon neustanovuje inak, ako aj schvaľovať majetkovú účasť samosprávneho kraja v právnickej osobe“*.

Podobne je ustanovením §15 ods. 2 zákona č. 377/1990 Z. z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave miestnemu zastupiteľstvu vyhradené podľa písm. i) *„zakladať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať členov orgánov týchto právnických osôb“*. Dohoda o spolupráci medzi Petržalkou a BSK musí obsahovať konkrétne podmienky založenia spoločnosti a nadobudnutia majetkovej účasti a na základe týchto podmienok táto dohoda musí byť schválená v zastupiteľstvách spolupracujúcich strán.

V nasledujúcej časti je popísaný harmonogram osobitne pre Petržalku a osobitne pre Bratislavský samosprávny kraj.

PETRŽALKA:

- 1. Príprava projektovej dokumentácie15. apríl 2013**

Samotným zhotoviteľom stavby bude v konečnom dôsledku založená spoločnosť. Avšak ak by sa s procesom územného rozhodnutia a stavebného povolenia čakalo až na založenie spoločnosti, došlo by k výraznému časovému sklzu. Preto postup ÚR a SP bude zabezpečovaný v prvom kroku mestskou časťou a následne budú práva a povinnosti postúpené na novozaloženú spoločnosť.

- 2. Žiadosť o územné rozhodnutie 15. apríl 2013**
3. Výber financujúcej banky pre prijatie úveru apríl 2013

Proces výberu financujúcej banky nepodlieha zákonu o verejnom obstarávaní. Aj napriek tomu pre zabezpečenie transparentnosti bude voľba banky realizovaná formou oslovenia viacerých finančných inštitúcií.

- 4. Príprava dohody o spolupráci medzi mestskou časťou Petržalka a Bratislavským samosprávnym krajom 27. máj 2013**

Dohoda a jej súčasti sú popísané v predchádzajúcej kapitole – ide o záväzok dvoch zmluvných strán so spoločným záujmom vybudovania objektu plavárne – na jednej strane Petržalka sa zaviazá založiť akciovú spoločnosť s kapitálovým vkladom potrebným pre financovanie stavby a BSK sa zaviazá vstúpiť do spoločnosti ako ďalší akcionár formou upísania akcií. Dohoda bude obsahovať aj vyčíslenie projektovaných majetkových podielov na spoločnosti.

- 5. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia 1. jún 2013**
6. Schválenie dohody o spolupráci medzi Petržalkou a BSK 25. jún 2013

Ako je v predchádzajúcej časti popísané, dohoda o spolupráci bude schvaľovaná v zastupiteľstvách tak mestskej časti ako aj bratislavského VÚC.

- 7. Schválenie prijatia úveru s podmienkami + stanovisko miest. kontrolóra..... 25. jún 2013**

Prijatie úveru musí byť podľa požiadaviek legislatívy schválené v zastupiteľstve – ponuka predložená na schválenie vyplynie z realizovaného výberu financujúcej banky. Poslancom bude predložená ponuka banky spolu s podmienkami čerpania. Pri schvaľovaní úveru musí byť priložené stanovisko miestneho kontrolóra k spĺňaniu podmienok čerpania návratných zdrojov financovania.

Pre čerpanie úveru je ale potrebné pred jeho čerpaním alebo uzatvorením zmluvy prerokovať s bankou/bankami možnosť vkladu do spoločnosti. Banky zvyčajne poskytujú úvery na kapitálové výdavky priamo spojené s výstavbou a rekonštrukciou objektov samosprávy. Vklad do spoločnosti nie je štandardný kapitálový výdavok, na ktorý poskytujú banky úvery.

- 8. Schválenie založenia obchodnej spoločnosti s orgánmi spoločnosti 25. jún 2013**
9. Založenie obchodnej spoločnosti júl 2013
10. Vydanie stavebného povolenia 31. júl 2013
11. Verejné obstarávanie na dodávateľa stavby (VO vykoná už a.s.)..... júl 2013
12. Začiatok výstavby objektu september 2013
13. Platba za vykonané stavebné práce vo výške 1/3január 2014
14. Platba za vykonané stavebné práce vo výške 1/3 máj 2014

15. Platba za vykonané stavebné práce vo výške 1/3 október 2014
16. Predpokladané ukončenie prác výstavby október 2014

BSK:

ALT 1:

1. Pripomienkovanie dohody medzi Petržalkou a BSK 27. máj 2013
2. Schválenie dohody medzi Petržalkou a BSK 21. jún 2013
3. Schválenie ZÚ a použitia rezervného fondu na kapitálový vstup do a. s. 21. jún 2013
4. Schválenie kapitálového vstupu BSK do akciovej spoločnosti..... 13. september 2013

ALT 2:

1. Pripomienkovanie dohody medzi Petržalkou a BSK 27. máj 2013
2. Schválenie dohody medzi Petržalkou a BSK 21. jún 2013
3. Vyčlenenie prostriedkov v rozpočte BSK na rok 2014
na kapitálový vstup do a. s. 13. december 2013
4. Schválenie kapitálového vstupu BSK do akciovej spoločnosti..... 13. december 2013