

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. apríla 2013

Materiál číslo: 194 /2013

**Návrh na prenájom časti objektu na bývalej ZŠ na Vlasteneckom námestí č. 1,
Bratislava-Petržalka pre MUDr. Alenu Kraupovú, za účelom prevádzkovania zubnej
ambulancie**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímku z mapy
5. Situačnú mapu
6. Návrh zmluvy

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 o výmere **64,80 m²** za účelom pokračovania prevádzky zubnej ambulancie (ďalej len „predmet nájmu“) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov. Menovaná si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne plní. Služby, ktoré poskytuje využívajú predovšetkým obyvatelia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Ide o pôvodného nájomcu, ktorý vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a má o ďalší nájom záujem.

2/ s c h v á ľ i ť

nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc. č. 4430 o výmere **64,80 m²**, k.ú. Petržalka za účelom pokračovania prevádzky zubnej ambulancie na dobu 10 rokov od 01. 05. 2013 do 30. 04. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že nájomné za nebytové priestory využívané ako zubná ambulancia budú vo výške 61,- €/m²/rok, čo pri výmere 25,9 m² činí **1 579,90 €** a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely vo výške 12,30 €, čo pri výmere 38,90 m² predstavuje nájomné vo výške **478,47 €**. **Na základe vyššie uvedeného predstavuje celkový ročný nájom 2 058,37 €.**

Zmluva o nájme budú s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

MUDr. Alena Kraupová, Vlastenecké nám.č. 1 851 01 Bratislava, sa obrátila na mestskú časť Bratislava-Petržalka so žiadosťou o ďalší prenájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké nám. č. 1 Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc.č. 4430 o výmere **64,80 m²** k. ú. Petržalka za účelom pokračovania prevádzky zubnej ambulancie (ďalej len „predmet nájmu“). Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctveestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaný na LV č. 4550.

Predmet nájmu bol MUDr. Alena Kraupovej mestskou časťou prenajatý na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23-2008 zo dňa 12.05.2008. Tejt zmluve predchádzala nájomná zmluva č. 94-2006, zo dňa 2.10.2006 s MUDr. Anetou Hristovskou, bytom ul. Veselá č. 434/3, 900 28 Zálesie. Taktiež išlo o prevádzku zubnej ambulancie. Zubná ambulancia pozostáva z i – ordinácie, čakárne, lekárskej izby, WC a sprchy.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že počas doby nájmu zabezpečila čiastočnú renováciu stien a podláh a investovala značné finančné prostriedky predovšetkým do vybavenia ambulancie prístrojmi a zariadeniami potrebnými na výkon povolania a skvalitnenie služieb poskytovaných pacientom. Služby sú poskytované na vysoko profesionálnej úrovni v súlade s najnovšími trendmi súčasnej stomatológie.

Žiadateľka ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že sa špecializuje na poskytovania všeobecnej stomatologickej starostlivosti pre deti aj dospelých, tiež handicapovaných detí a nespolupracujúcich pacientov.

Menovaná si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne plní. Služby, ktoré poskytuje využívajú predovšetkým obyvateliaestskej časti Bratislava-Petržalka. Nakoľko ide o pôvodného nájomcu, ktorý vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov, je materiál predkladaný, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkomestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako aj Metodického usmernenia pri prenájme nehnuteľného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vychádzajúc z Prílohy č. 1 k Metodickému pokynu, ktorým sú stanovené minimálne ceny prenájmu nebytových priestorov, bola stanovená cena prenájmu za nebytové priestory – využívané ako zubná ambulancia vo výške 61,- €/m² /rok, čo pri výmere 25,9 m² činí **1 579,90 €** a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely vo výške 12,30 €, čo pri výmere 38,90 m² predstavuje nájomné vo výške **478,47 €**. **Na základe vyššie uvedeného predstavuje celkový ročný nájom 2 058,37 €.**

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje v €

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013-návrh
444,45	564,48	752,64	752,64	779,73	2 058,37

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstveestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 25. Marca 2013 bude predmetom rokovania jednotlivých komisií.

**Zubná ambulancia MUDr. Alena Kraupová, Vlastenecké nám. 1,
851 01 Bratislava**

„OSOBNÉ“

Bratislava 31.1.2013

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Ing. Vladimír Bajan – starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08-02-2013	
Evidenčné číslo: 2802/09	Číslo spisu:
Prílohy/liсты:	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Touto cestou Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. **08-23-2008** – Nebytové priestory v objekte ZŠ Vlastenecké nám.č.1 na nasledujúcich 10 rokov.

Nájomná zmluva končí 30.4.2013.

Odvôvodnenie:

Priestory mám v prenájme od mája 2008. Ambulanciu som prebrala po predchádzajúcej zubnej lekárke MUDr. Anete Hristovskej.

Zubná ambulancia pozostáva z ambulantnej časti – ordinácie, čakárne, lekárskej izby, WC a sprchy. Počas obdobia nájmu som zabezpečila čiastočnú renováciu stien a podláh prenajatých priestorov a investovala som značný finančný obnos do vybavenia ambulancie prístrojmi a zariadeniami potrebnými na výkon môjho povolania a skvalitnenie služieb poskytovaných pacientom. Služby ambulancie sú poskytované na vysoko profesionálnej úrovni v súlade s najnovšími trendami súčasnej stomatológie.

Počas jedného týždňa ošetrím v priemere 35-40 pacientov. Špecializujem sa na poskytovanie všeobecnej stomatologickej starostlivosti ako pre dospelých, tak aj pre deti, čo je v súčasnej dobe mimoriadne vzácne, a taktiež ošetrujem pacientov handikapovaných,

využívajúc dlhoročné skúsenosti zo stomatologickej kliniky práve v ambulancii špecializovanej na deti a nespokupracujucich pacientov. Väčšinu mojich nových klientov tvoria obyvatelia blízkeho okolia objektu a mestskej časti Petržalka.

Platby za nájomné ako aj za energie platím vždy načas a nemám žiadne podlžnosti. Som obyvateľka Petržalky a umiestnenie pracoviska mi vyhovuje aj z hľadiska starostlivosti o moje dve neplnoleté deti, o ktoré sa sama starám.

Verím, že mojej žiadosti vyhovieťe a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

MUDr. Alena Kraupová
Vlastenecká nám. 1
851 01 Bratislava
IČO: 42153650
S pozdravom MUDr. Alena Kraupová



uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, vlastník

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643

d ďalej len „**prenajímateľ**“

a

Nájomca: MUDr. Alena Kraupová
Rodné číslo: 74-55-20/8420
So sídlom: Vlastenecké nám.č. 1, 851 01 Bratislava
Trvalý pobyt: Mlynarovičova 15, 851 03 Bratislava
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1019869018/1111

Táto zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. , ktorým schvaľuje prenájom časti nebytových priestorov v objekte Základnej školy na Vlasteneckom nám.č. 1 v Bratislave-Petržalke ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte ZŠ Vlastenecké námestie č. 1, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku parc.č. 4430 o výmere **64,80 m²** k. ú. Petržalka, ktoré bude nájomca využívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológie. Z toho:
 - priestory zubnej ambulancie o výmere 25,9 m²
 - nebytové priestory slúžiace na ostatné účely 38,90 m².
2. Nájomca prehlasuje, že mu je technický stav predmetu nájmu dobre známy, osvedčuje jeho neporušenosť, v tomto stave ho preberá, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok II.
Doba nájmu a výpovedné dôvody

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.05.2013 do 30.04.2023.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v bode 3 a 4 tohto článku v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov.
- a) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým k užívaniu na účel, na ktorý bol prenajatý.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom a hygienickom stave, ktorý zodpovedá miere opotrebenia.
7. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu prenajatého predmetu nájmu, nájomca na vlastné náklady opraví predmetné nebytové priestory alebo uhradí prenajímateľovi náklady na opravu nebytového priestoru. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému predmetu nájmu prístup.
8. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa podľa § 672 Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca je povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu ku dňu ukončenia zmluvy, ak prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy okamžite, do 15 dní od doručenia odstúpenia nájomcovi. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, vzniká prenajímateľovi právo vstúpiť – otvoriť a vypratať prenajatý priestor ako aj zamedziť možnosti ďalšieho vstupu nájomcu do predmetu nájmu na náklady nájomcu. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy potvrdzuje súhlas s takýmto postupom prenajímateľa.. Veci nájomcu je prenajímateľ povinný uložiť do úschovy, ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov, alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu prediť za obvyklú cenu. Pri predaji postupuje prenajímateľ primerane podľa §737a nasl. Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má právo na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške 61,- €/m² /rok za zubnú ambulanciu, čo pri výmere 25,9 m² činí **1 579,90 €** a nebytové priestory slúžiace na ostatné účely vo výške 12,30 €, čo pri výmere 38,90 m² predstavuje nájomné vo výške **478,47 €**.
Na základe vyššie uvedeného predstavuje celkový ročný nájom 2 058,37 €.
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave štvrťročne, vždy vopred do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu: 1800599001/5600 **vo výške 514,59 €** variabilný symbol
3. V prípade neuhradenia štvrťročnej platby v stanovenej lehote v zmysle ustanovenia Článku III., ods. 2 tejto zmluvy má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej NBS platnej ku dňu omeškania a nájomca má povinnosť úrok z omeškania zaplatiť.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť takto dohodnutú výšku nájmu v ods. 1 tohto článku každoročne o sumu, predstavujúcu percento inflácie určenej Národnou bankou Slovenska za uplynulý kalendárny rok. Nájomca takto upravené nájomného bude akceptovať.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom pre činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy. V prípade nevyužívania priestoru presahujúcim 30 kalendárnych dní je nájomca povinný o tom neodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa s uvedením dôvodov jeho nevyužívania a lehoty opätovného začatia využívania.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých nebytových priestorov dodržiavať platné predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, BOZP a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tretím osobám.
4. Nájomca nesmie bez ďalšieho predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v prenajatom priestore, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať ho k inému účelu, než aký je dohodnutý v tejto zmluve.
5. Akékoľvek náklady na opravu a úpravu priestoru účelovej povahy súvisiacej s prevádzkovaním sa zaväzuje nájomca uhradiť na svoje náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
7. Nájomca sa zaväzuje, že:
 - a) prevádzka nebytových priestorov nebude rušiť nočný klúd,
 - b) na vlastné náklady bude zabezpečovať: riadne udržiavanie nebytových priestorov, odstraňovanie porúch v nich vzniknutých, prenajaté nebytové priestory chrániť proti vniknutiu cudzích osôb,
 - c) neodkladne nahlási prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožní vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,

- d) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých nehnuteľností,
 - e) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - f) na svoje náklady zabezpečí vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy a zistené nedostatky odstráni v určených lehotách a prenajímateľovi bez zbytočného odkladu doručí kópie revízných správ. Vykonávanie tohto ustanovenia nájomcom je dohodnuté po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán,
 - g) do 30 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistí predmet zmluvy proti poškodeniu vecí, technických a technologických zariadení nachádzajúcich sa v prenajatom objekte,
 - h) vznik škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - i) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do nebytového priestoru dovážajú veci alebo ho zásobujú tovarom. V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia vecí a tovaru do ním prenajatého nebytového priestoru,
 - j) nájomník si na vlastné náklady zabezpečí vnútorné vybavenie prenajatých priestorov vrátane internetovej časti.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do nebytových priestorov bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť všetky opravy nebytového priestoru, ktoré nezabezpečuje nájomca v zmysle ods. 5 tohto článku.

Článok V.

Bezpečnostné opatrenia, požiarne ochrana (PO) a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými a protipožiarinými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku alebo živote a zdraví osôb.
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) sú neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné, účinné a vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa a oznámená zmluvnou stranou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú si písomne oznamovať každú zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Doručovanie nájomcovi je riadne vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu priamo v predmete nájmu podľa zmluvy.
5. V ostatnom sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom Je vypracovaná v 6 exemplároch, dva pre nájomcu a štyri pre prenajímateľa.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Bratislava

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
konateľ

.....
starosta