

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 16. apríla 2013

Materiál číslo: 193/2013

Návrh na prenájom pozemku v areáli ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Futbalový klub Scorpions Bratislava, občianske združenie, Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 42256895

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Potvrdenie o registrácii o.z.
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
poverená vedením oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1/ k o n š t a t o v a ť,

že prenájom časti pozemku o výmere 4050 m² z pozemku parc.č.4685 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m² v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, IČO: 31754929, je podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu zrevitalizovania a rekonštrukčných prác na predmete nájmu na vlastné náklady a zabezpečovania športovej aktivity pre žiakov miestnej školy a tiež žiakov z okolitých škôl, ktorí navštevujú futbalový klub.

2/ s c h v á l i ť,

prenájom časti pozemku o výmere 4050 m² z pozemku parc.č.4685 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 pre Futbalový klub Scorpions Bratislava,o.z.,Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 42256895, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, za účelom zabezpečovania športovej aktivity mimo vyučovacieho procesu školy, **za podmienky zrealizovania plánovaných investícií do areálu školy vo výške 27 800 € najneskôr do 31.12.2014, na dobu určitú od 1.5.2013 do 30.4.2018 za cenu 0,10,- €/m² /rok, celkovo za**

405,-€/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa uznesenia v miestnom zastupiteľstve, v opačnom prípade uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Návrh je predložený v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií.

Futbalový klub FK Scorpions Bratislava požiadal listom zo dňa 9.11.2012, (doručený dňa 13.12.2012) starostu mestskej časti o prenájom futbalového ihriska pri základnej škole Černyševského 8 za účelom zabezpečovania tréningového procesu a futbalových zápasov pre mládež vyššie uvedenej školy, ako aj žiakov okolitých škôl, ktorí navštevujú futbalový klub zastrešený občianskym zdužením FK Scorpions Bratislava. Ponúkajú zabezpečenie starostlivosti o ihrisko v rozsahu:

- vyčistenia trávnej plochy
- kosenie, hnojenie trávnik
- oprava lavičiek pri ihrisku
- vnútorná rekonštrukcia skladov priľahlej budovy
- ďalšej nevyhnutnej údržby pre zachovanie futbalovej tradície na škole

Pre rok 2013 plánujú realizovať rekonštrukčné práce v rozsahu 12 800,- € a pre rok 2014 v rozsahu 14 280,-€.

Vzhľadom na výšku investícií predpokladajú kooperáciu so súkromným sektorom, prípadne aj s mestskou časťou.

Ide o časť pozemku na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko o výmere 4050 m² z pozemku parc.č.4685-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 668 m² v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550 pre vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka. Pozemok bol vlastníkom zverený do správy ZŠ Černyševského na základe protokolu o zverení č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012.

Vzhľadom k tomu, že škola nedisponuje takými finančnými možnosťami aby mohla udržiavať futbalové ihrisko, je stanovisko riaditeľky školy kladné **za podmienky, že areál bude v čase od pondelka do piatku od 8.00 hod do 15.00 hod. k dispozícii pre žiakov školy** počas vyučovacieho procesu a športové aktivity ŠKD, v prípade mimoriadnych športových aktivít pre rodičov a žiakov aj v inom termíne po dohode oboch strán.

V súčasnosti zabezpečuje futbalový klub 2x do týždňa trénera po 1 hodine iba na vzdelávacie poukazy, prípadne odohrali zápas. Keďže ihrisko nie je v dobrom stave, zimné tréningy majú v telocvični, taktiež s takouto dotáciou.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme prenajať pozemok na dobu určitú od 1.5.2013 do 30.4.2018, t.j. po dobu 5 rokov, za cenu 0,10 €/m²/rok., celkovo za **405,- €/rok**, čo pri dĺžke 5-ročného nájmu predstavuje celkovú čiastku **2025,-€, za podmienky zrealizovania investícií vo výške 27 800,-€ najneskôr do 31.12.2014, čo bude premietnuté aj v zmluvných podmienkach, bez nároku na započítanie týchto investícií vo forme nájomného.**

Pri započítaní investície (27 800,-€) a samotného 5-ročného nájomného (2025,-€) ide o zhodnotenie nájmu na čiastku 29 825,-€, čo predstavuje v konečnom dôsledku výšku ročného nájomného 5965,-€, (t.j. 1,47 €/m² rok).

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 25.3.2013. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

„OSOBNÉ“

Základná škola, Černyševského 8, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 24.01.2013	
Evidenčné číslo: 2032/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
2013/435/08/0
07. 01. 2013

Naše číslo
116/2013

Kontakt
02/62243854

Bratislava
24. 01. 2013

VEC

Vyjadrenie sa k prenájmu

S návrhom na prenájom futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku p. č.4685 o výmere 13 668 m² v areáli Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava na účely tréningového procesu a futbalových zápasov pre FK Scorpions Bratislava súhlasíme ak budú akceptované požiadavky školy, a to : v pondelok – piatok v čase od 8:00 h do 15:00 h bude školské ihrisko k dispozícii pre žiakov školy na pohybové aktivity počas vyučovacieho procesu a na športové aktivity pre ŠKD.

S futbalovým klubom máme ročnú spoluprácu v rámci futbalového krúžku, ktorý je hrađený vzdelávacími poukazmi žiakov.

Doteraz nám pomohli obnovením lavíc na striedanie hráčov, ktoré opravili vo vlastnej réžii a upravili stojisko tak, aby nehrozilo nebezpečenstvo deťom.

Škola nedisponuje s takým rozpočtom, aby mohla udržiavať futbalové ihrisko v stave na hranie žiackych zápasov. Na základe žiadosti FK Scorpions by boli nápomocní udržiavať hraciu plochu tak, aby zodpovedala bezpečnostným požiadavkám. V žiadosti uvedeným drobným stavebným úpravám by sme žiadali súhlas odborníkov zo strany zriaďovateľa.

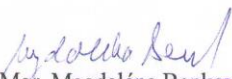
Doterajšie skúsenosti s FK Scorpions dávajú predpoklad na ďalšiu spoluprácu.

Príjmy z prenájmu ihriska by boli príjmom iba mestskej časti. Škola za energie by mohla čerpať príjem z prenájmu iba v prípade ďalších doplnujúcich priestorov.

Prenájom školského futbalového ihriska v areáli ZŠ, Černyševského 8, Bratislava pre FK Scorpions Bratislava navrhujem prijať

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel.: 02 / 622 43 854

Futbalový klub FK Scorpions Bratislava

Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 42256895, email: info@fkscorpions.sk



Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ing. Vladimír Bajan

starosta

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

V Bratislave dňa: 9.11.2012

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
02/2012

Vybavuje/kontakt
Ing. Rybár R./0903 445 698.

Vec:

Žiadosť o prenájom futbalového ihriska pri Základnej škole Černyševského 8.

Vážený pán starosta,

Chcel by som Vás touto cestou požiadať o prenájom futbalového ihriska pri základnej škole Černyševského 8 za účelom zabezpečovania tréningového procesu a futbalových zápasov pre mládež vyššie uvedenej školy, ako aj žiakov z okolitých škôl, ktorí navštevujú náš futbalový klub zastrešený Občianskym združením FK Scorpions Bratislava.

Nakoľko už v minulosti boli preinvestované nemalé finančné prostriedky (predovšetkým zo strany mestskej časti Petržalka) do trávniku tohto areálu a systému vodovodných prípojek pre zavlažovanie, v prípade kladného vybavenia našej žiadosti, ponúkame Vám, zabezpečenie starostlivosti o futbalové ihrisko v rozsahu: vyčistenie trávinatej plochy, dodatočné kosenie trávniku, hnojenie trávniku, oprava lavičiek pri ihrisku, vnútorná rekonštrukcia skladov príľahlej budovy, ako aj ďalšej nevyhnutnej údržby pre zachovanie futbalovej tradície na tejto Základnej škole. Keďže sa jedná o jedno z mála futbalových ihrísk v Petržalke, ktoré vyhovuje normám Bratislavského futbalového zväzu pre mládežnícke zápasy plánujeme aj ďalšie investície do areálu v rozsahu:

Rok 2013:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Rekonštrukcia oplatenia a brán | 3 500,- |
| 2. Rekultivácia trávniku – komplexné riešenie – nakoľko ihrisko využíva aj škola, iné krúžky, ako aj miestne obyvateľstvo - je trávnik extrémne zaťažovaný. Pokiaľ sa na jar nezaháji rekultivácia a časté zavlažovanie, trávnik sa úplne zničí a náklady na jeho obnovenie budú trojnásobné. | 6 800,- |
| 3. Rekonštrukcia príľahlej budovy z vonkajšej strany | 2 500,- |
| SPOLU NÁKLADY | 12 800,- |

Rok 2014:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Zabezpečenie nových bránok | 3 500,- |
| 2. Rekultivácia trávniku – komplexné riešenie – pokračovanie z roku 2013 | 4 580,- |
| 3. Zabezpečenie zadnej sieťovej steny za brámkou | 6 200,- |
| SPOLU NÁKLADY | 14 280,- |

Futbalový klub FK Scorpions Bratislava

Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 42256895, email: info@fkscorpions.sk



Vzhľadom na výšku investícií, predpokladáme kooperáciu so súkromným sektorom, ako aj dúfame, že bude možnosť časť financií získať aj priamo v mestskej časti Petržalka.

V ďalšej etape, má naše združenie plán, zrekultivovať futbalové ihrisko aj na školu ZŠ Dudova, ktorého momentálny stav je nepoužiteľný. Ihrisko je pre futbalové činnosti, ako pre žiakov školy, tak aj futbalistov nebezpečné, vzhľadom na stav trávniku. (hrozí vyvrtnutie členkov, zakopnutie a podobne).

Mestská časť Petržalka má zhruba 130 000 obyvateľov. Na území tejto mestskej časti, sú k dispozícii len dve funkčné futbalové ihriská. Naším cieľom je, v dnešnej dobe výpočtovej techniky, povzniesť futbal na úroveň, ktorú mal pred desiatkami rokov a hlavne, aby sa mohli do športovej činnosti zapojiť aj deti na základných a stredných školách, ktoré nemajú takúto možnosť, nakoľko stav školských ihrísk je v zlom technickom stave a vo veľa prípadoch sú ihriská absolútne nepoužiteľné, ani pre povinné telesné výchovy.

Na záver by sme chceli vyjadriť presvedčenie, že akákoľvek snaha zlepšiť podmienky pre športovanie na školách, ale aj mimo nich, je veľmi prospešná a nájde podporu u Vás pán starosta, ale aj u poslancov miestneho zastupiteľstva Petržalka. Dúfame, že aj s Vašou pomocou sa nám podarí tieto ciele naplniť.

Za kladné vybavenie našej žiadosti by sme Vám chceli vopred poďakovať.

S pozdravom

Ing. Miroslav Dobrucký
Predseda FK Scorpions Bratislava

Ing. Roman Rybár
Podpredseda FK Scorpions Bratislava

Ing. Radoslav Mulik
Podpredseda FK Scorpions Bratislava

V prílohe Vám zasielame:

- prezentáciu združenia (prehľad akcií počas svojej činnosti),
- stanovy združenia

FK SCORPIONS Bratislava
Bulharská 70, 821 04 Bratislava
IČO: 42 256 895
-3-



Register občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Futbalový klub Scorpions Bratislava
Sídlo	Bulharská 70, 82104 Bratislava - Ružinov, Slovenská
republika	
IČO	42256895
Dátum vzniku	09.11.2011
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)

Osoby pre dané združenie nie sú uvedené

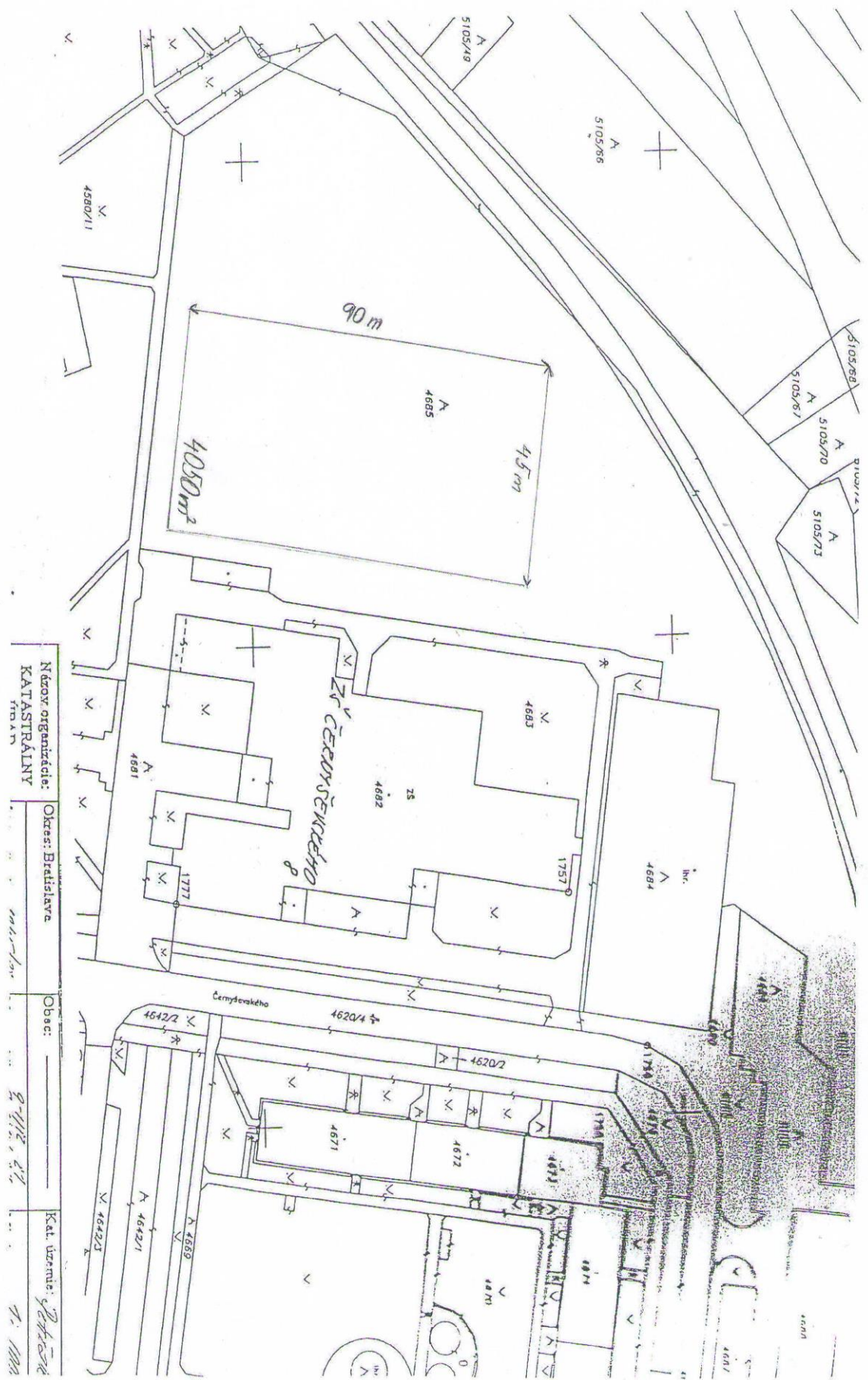
Oblasti činnosti

➤ kluby

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Název organizace:	Okres: Bratislava	Obec: _____	Kat. území: Bratislava
KATASTRÁLNÍ	mapa	2-1112, 2/2	1: 1000

