

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 16. apríla 2013

Materiál číslo: 204/2013

Návrh na zníženie nájomného v nebytových priestoroch na Fedinovej ul. č. 7 v Bratislave súp.č. 1129 pre Neziskovú organizáciu: Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava, IČO: 37 924 583

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Pôdorys 1. a 2. NP
6. Výpis z registra n. o.
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Alžbeta Broszová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka k o n š t a t o v a ť,

že predmetný nebytový priestor - objekt bývalej materskej školy na Fedinovej ul. č. 7 so súp. č. 1129, situovaný na pozemku parc.č. 3420 k.ú. Petržalka je na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-017-2012 zo dňa 15. 06. 2012 prenajatý Neziskovej organizácii Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava do 31.08.2022.

Budova je zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Nájomné bolo stanovené vo výške 10,- €/m²/rok, čo predstavuje spolu 11 395,80 € (slovom: jedenásťtisíctristodeväťdesiatpäť eur osemdesiat centov). Nezisková organizácia investovala vlastné finančné prostriedky do uvedenej budovy za účelom možnosti jej využívania na účel, na ktorý bola prenajatá.

Predmet prenájmu bol však v čase prenájmu vo veľmi zlom technickom stave a z toho dôvodu táto investícia v podstatnej miere navýšila plánované finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného objektu.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné posudzovať zníženie výšky nájomného ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a odporúča s c h v á l i ť

zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov - objekt bývalej materskej školy na Fedinovej ul. č. 7 so súpisným číslom 1129, situovaný na pozemku parc. č. 3420 k.ú. Petržalka **za cenu 5,- €** (slovom: päť eur), čo predstavuje celkovú sumu **5 697,90 €** za rok Neziskovej organizácii: Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomné sa znižuje s účinnosťou od 01.05.2013.

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že Dodatok č. 1 v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Nezisková organizácia: Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava, IČO: 37 924 583 (ďalej len „žiadateľ“)

Predmet návrhu: Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov - objekt bývalej materskej školy na Fedinovej ul. č. 7 so súpisným číslom 1129, situovaný na pozemku parc.č. 3420 k.ú. Petržalka. Budova je zapísaná na LV č. 4550 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka

Navrhovaná cena: 5,- € /m² za rok (slovom: päť eur), čo predstavuje celkom sumu **5 697,90 €** za rok

Odôvodnenie:

Žiadateľ má uzatvorenú s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 08-017-2012 zo dňa 15.6.2012 o nájme nebytových priestorov na obdobie do 31.8.2022. Výška nájomného predstavuje 10,- €/m²/rok, čo pri celkovej ploche 1 139,58 m² predstavuje sumu 11 395,80 €.

Žiadateľ sa zaviazal investovať vlastné finančné prostriedky do uvedenej budovy v predpokladanej výške 200 000,- € za účelom jej využívania. Predmet prenájmu je žiadateľom využívaný za účelom činnosti kombinovaného zariadenia detských jasí, materskej školy a sociálneho zariadenia, poskytujúce starostlivosť o deti, starších občanov vrátane občanov so ZŤP a poskytovania opatrovateľských služieb.

Predmet prenájmu bol však v čase prenájmu vo veľmi zlom technickom stave a z toho dôvodu táto investícia v podstatnej miere navýšila plánované finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetného objektu z predpokladanej výšky 200 000,- € na 271 500,- €, čo značne ovplyvnilo možnosti využívania daného objektu na všetky účely, na ktoré bol prenajatý.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné zníženie výšky nájomného predmetnej nehnuteľnosti pre žiadateľa: Nezisková organizácia Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava, IČO: 37 924 583 posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bude prerokovaný v príslušných komisiách, v Miestnej rade a následne v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

„POŠTOU“

Nezisková organizácia: Vysnívaný domov, Fedinova 7, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestského časti Bratislava Petržalka Kulíkova 17, PSČ 852 12		
Udalosť číslo:	19-12-2012	
Číslo:	23383/07	
PríL:	Uk. zn.	Relatívni

Mestská časť Bratislava Petržalka

k rukám starostovi
Kulíkova 17,
852 12 Bratislava

Váš list č./zodňa

Vyhovuje /neodpovedá

Bratislava

Tomašková/905799483

17. 12. 2012

Vec: Žiadosť o zníženie nájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o zníženie nájomného pre nebytové priestory o celkovej ploche 1 139,58 m² v objekte nehnuteľnosti budovy bývalej materskej školy, na Fedinovej ul. č. 7 v Bratislave, vúp. č. 1129 od nasledujúceho mesiaca, t.j. od januára 2013.

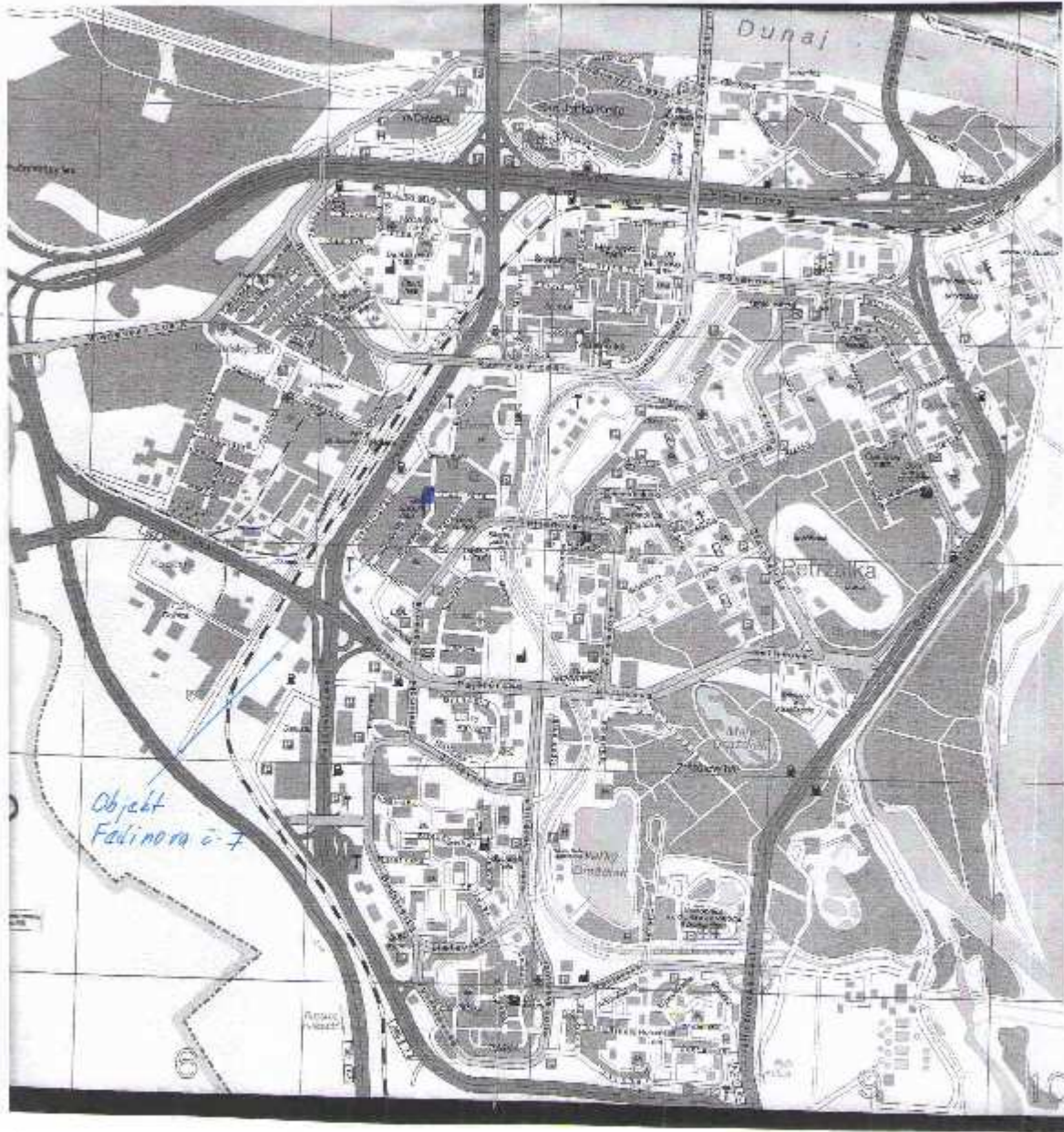
Svoju žiadosť odôvodňujeme technickým stavom nebytových priestorov, ktorý v podstatnej miere navýšil plánované prostriedky rekonštrukcie predmetného objektu.

Výpočet navýšených nákladov tvorí prílohu tohoto listu.

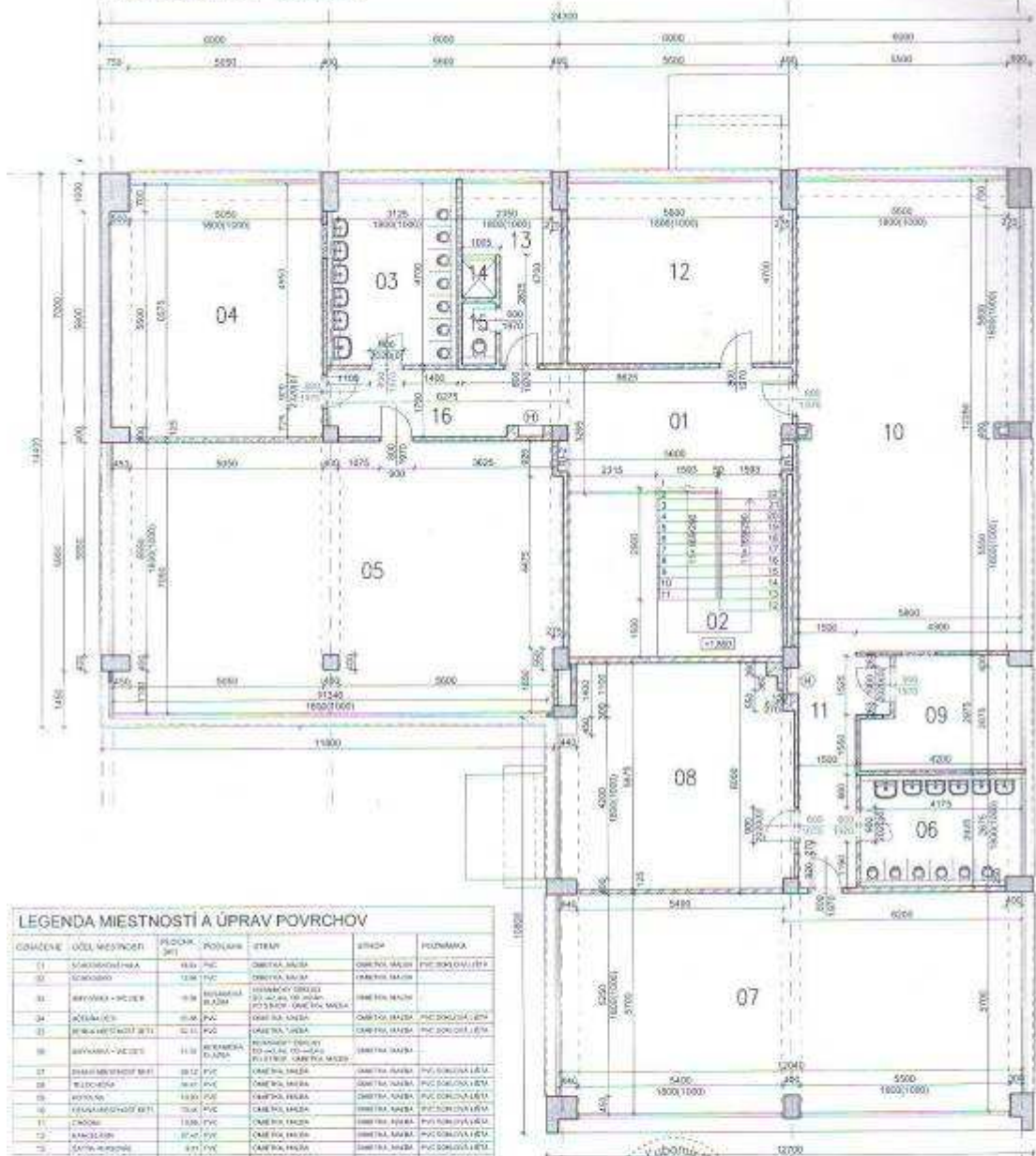
S pozdravom

Mgr. Jana Tomašková

riaditeľ



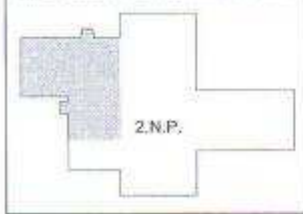
PÔDORYS 2.N.P.



LEGENDA MIESTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHOV

ČÍSLO	ÚČEL MIESTNOSTI	POVRCH	PODLAŽIE	STRUHA	STRUHA	POZNÁMKA
01	STANOVNIŠŤA	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
02	SKLAD	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	
03	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	
04	KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
05	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
06	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
07	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
08	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
09	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
10	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
11	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
12	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
13	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
14	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
15	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ
16	BYTOVÝ KUCHYŇ	13.01	PVC	SMETIA, MAJKA	SMETIA, MAJKA	PVC SOUVLAŽEŤ

SCHEMA OBJEKTU S VYZNAČENÍM RIŠENEJ ČASŤI



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR	ING.ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR
Hlavný projektant	ING.ARCH. LUBOMÍR KOLESÁR	ARCHITECTURNÝ A SOCIÁLNY INŽENIER ROZSAŤOVÁ 5
VYPRACOVÁV	ING. DANA SOOSOVÁ, Ph.D.	851 02 BRATISLAVA
STAVEBNÍK		
NÁZOV STAVBY	REKONŠTRUKCIA OBJEKTU MŠ	
ZMENENIE ÚČELU ČASŤI OBJEKTU		
OBEC	BRATISLAVA	PARCELNÉ ČÍSLO 000000
ULICA	FEDINOVÁ	SÚPISNÉ A ORIENTAČNÉ ČÍSLO
ČASŤ PROJEKTU	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE	
OBSAH VÝKRESU	PÔDORYS 2.N.P.	
ČÍSLO ZÁKAZKY	2012/01	
FORMÁT	2xM	
DÁTUM	02/2012	
STUPEŇ PD	PSP	
ČÍSLO KÓPIE		
MIERKA	1:100	Č. VÝKR.: E02

Rozhodnutie o zmene údajov zapísaných
do registra: *ok* nadobudlo právoplatnosť
dňom *6. júla 2011*
Obvodný úrad Bratislava
dňa *6.7.2011*



V Ý P I S

z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedeného
Obvodným úradom Bratislava

Č. spisu: ObU-BA-OVVS2-2012/1354

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : OVVS-1659/198/2006-NO

NÁZOV : **Nezisková organizácia VYSNÍVANÝ DOMOV**

SÍDLO : Tehelná 23 , 831 03 Bratislava

ZAKLADATEĽ : PEROIAL s.r.o., Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava

DEŇ VZNIKU : 02. 10. 2006

IČO : 37 924 583

DRUH VŠEOBECNE PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB : **Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti**
Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt
Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona :
- vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately v zmysle zák. č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i Vyhlášky MPSVR SR č. 643/2008 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, s osobitným zameraním na výkon opatrení v týchto zariadeniach - detský domov,
Ďalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt :
- služby v oblasti organizovania seminárov, školení, výmenných exkurzií a konferencií.

PEŇAŽNÝ VKLAD : PEROIAL s.r.o.
Vklad : 66,38 € Splatené: 66,38 €

ŠTATUTÁRNY ORGÁN : **riaditeľ - Mgr. Jana TOMÁŠIKOVÁ**
Bebravská 5, 821 07 Bratislava

DEŇ ZÁPISU : 02. 10. 2006
DEŇ ZMENY ZÁPISU : 27. 05. 2010
DEŇ ZMENY ZÁPISU : 06. 07. 2011

Dňa: 11. 01. 2012

ZA SPRÁVNOSŤ : Ľudmila Užíková
odborný radca

*Správnym spôsobom
zapísané a starostlivo
na výšku 3. 5. 2011
dok. č. 39294*



[Signature]
JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru
všeobecnej vnútornej správy