

## Porovnanie zámerov na stvrárenie územia Bratislava–Petržalka Muchovo námestie

**Žiadateľ :** VI Group s.r.o., Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava.

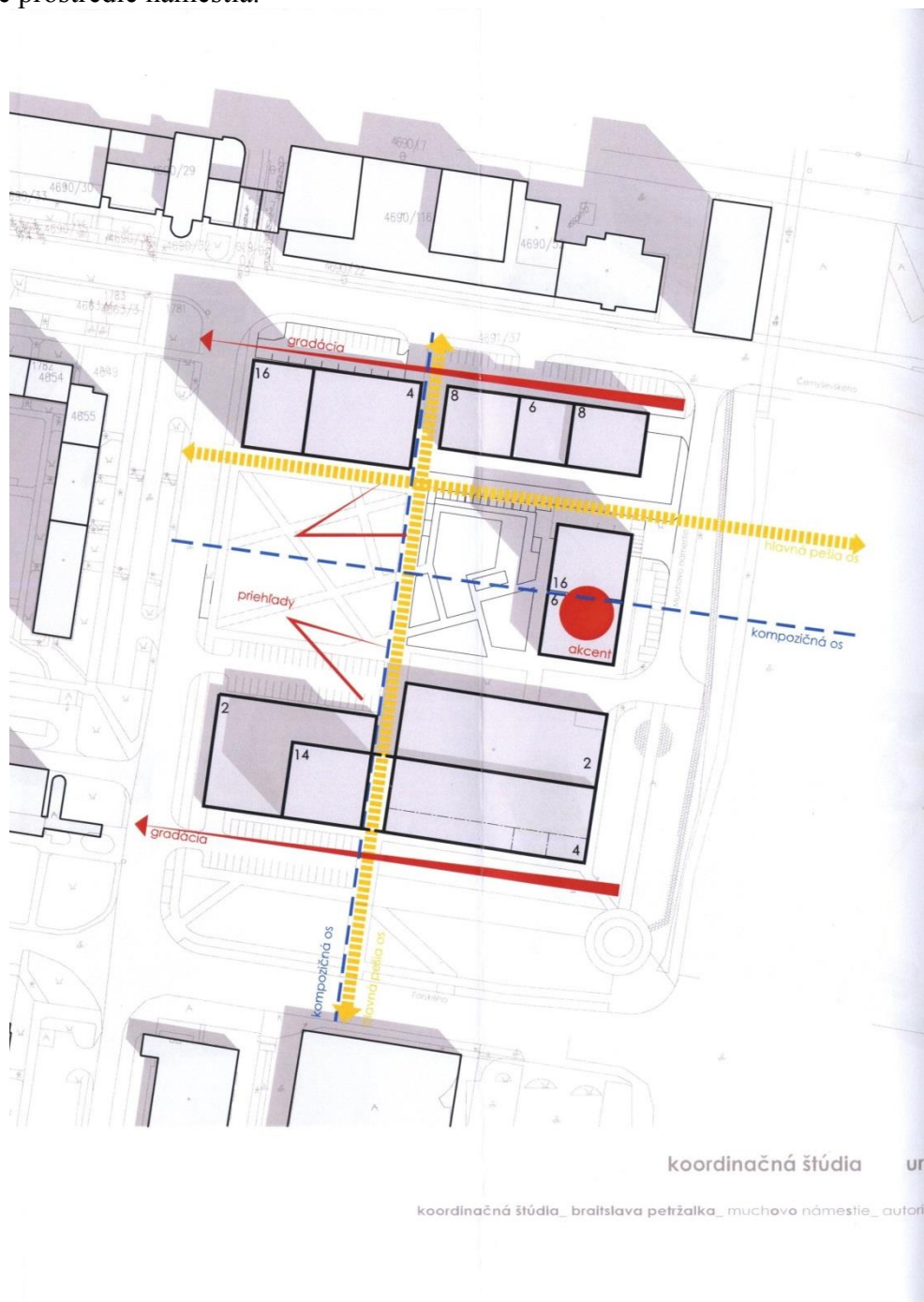
**Investor :** Eclipse Invest s.r.o., Horná 34/A, 974 01 Banská Bystrica.

**Zámer :** Bratislava–Petržalka Muchovo námestie.

**Stupeň :** Architektonická štúdia.

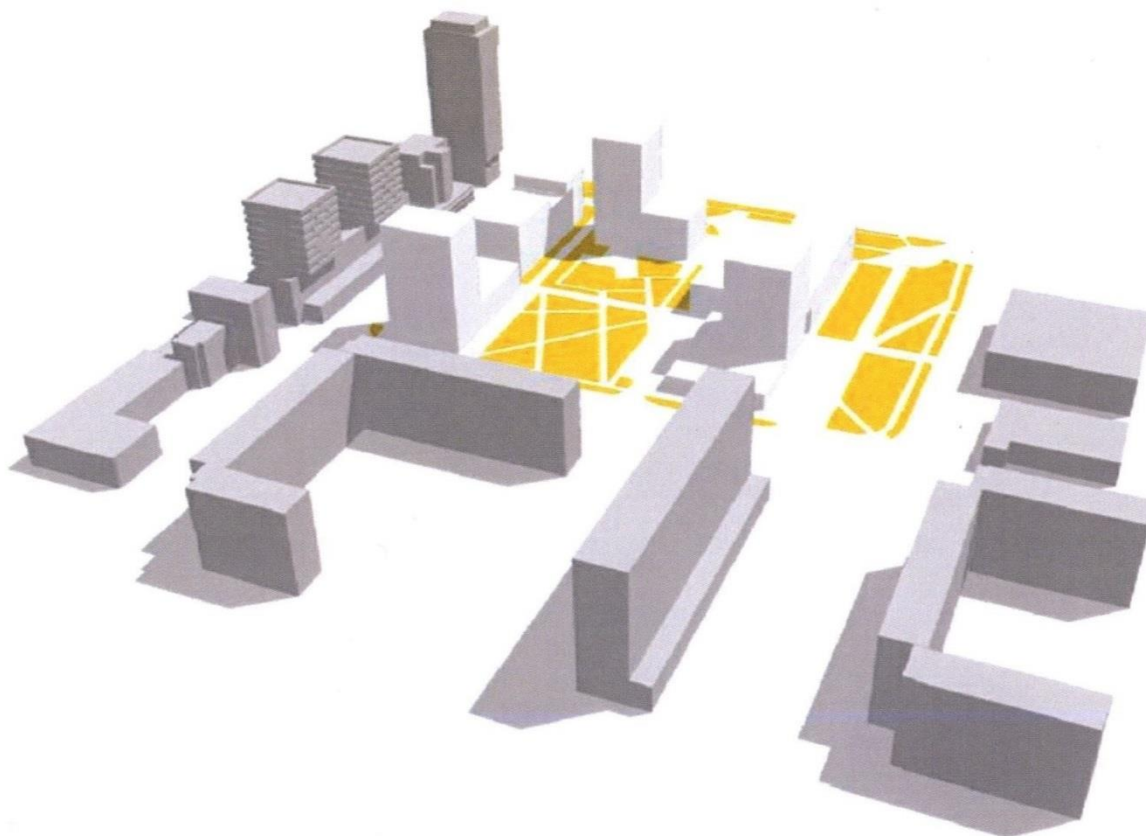
**Popis :**

Zámerom investora je podporenie a dotvorenie otvoreného a zároveň i uzatvoreného námestia. Objekty sú zámerne koncipované do mierne uzavretých blokov a štruktúr s možnosťou prienikov a priehľadov do vnútrobloku. Zámerom je vytvoriť príjemné mestské prostredie s ucelenou uličnou líniou na jednej strane a zároveň na strane druhej humanizovať vnútorné prostredie námestia.



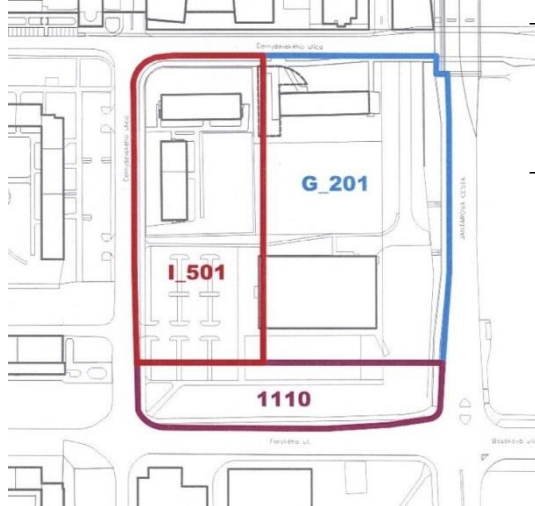
plošné bilancie zóny

		návrh	územný plán
<b>sektor G 201</b>			
plocha sektora	18.951 m <sup>2</sup>		
zastavaná plocha	5.878,17 m <sup>2</sup>	IZP 0,29	IZP 0,30
počet podlaží	1,3,6,8,16		
príemerná podlažnosť	5,92	5-6	5-6
index podlažných plôch	33.900 m <sup>2</sup>	IPP 1,74	IPP 1,80
plocha zelene na rastlom teréne	5.719,33 m <sup>2</sup>	KZ 0,29	KZ 0,25
občianska vybavenosť	23.730 m <sup>2</sup>	70%	70-90%
plocha bytov	10.170 m <sup>2</sup>	30%	10-30%
<b>sektor I 501</b>			
plocha sektora	12.391,00 m <sup>2</sup>		
zastavaná plocha	3.536,00 m <sup>2</sup>	IZP 0,27	IZP 0,30
počet podlaží	2,4,14,16		
príemerná podlažnosť	7,0	7	8
index podlažných plôch	24.930,12 m <sup>2</sup>	IPP 1,95	IPP 2,40
plocha zelene na rastlom teréne	3.380,30 m <sup>2</sup>	KZ 0,26	KZ 0,25
občianska vybavenosť	10.245,00 m <sup>2</sup>	41%	40%
plocha bytov	14.685,12 m <sup>2</sup>	59%	60%
<b>sektor 1110</b>			



**Žiadateľ :** Hlavná architektka Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, Bratislava.  
**Zámer :** Bratislava–Petržalka Muchovo námestie.  
**Stupeň :** Architektonická štúdia.  
**Popis :**

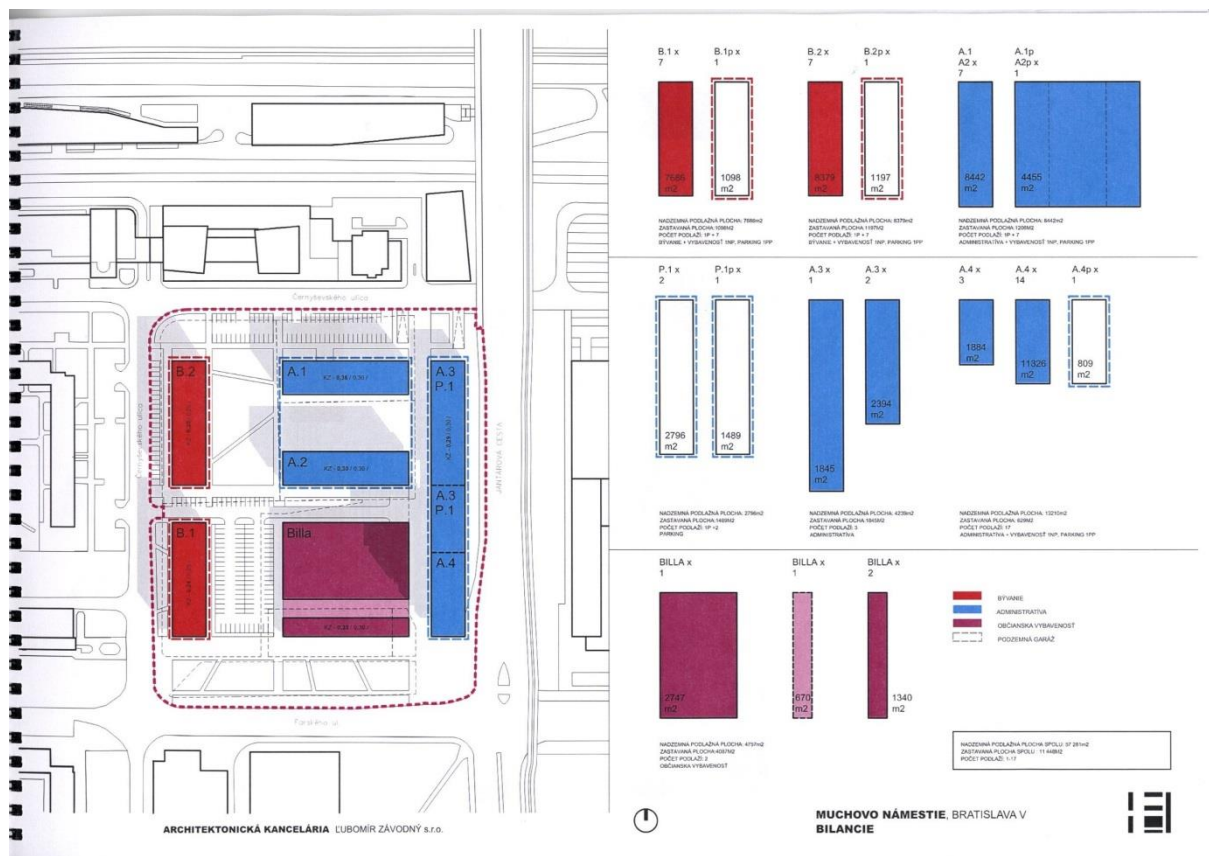
Predložený materiál nespĺňa požiadavky územného plánu na predmetné územie – Muchovo námestie. Navrhnutá **intenzita zástavby je v rozpore** s platným územným plánom mesta, ktorý povoľuje nasledovnú reguláciu predmetného územia:



- Pre sektor občianska vybavenosť reguláciu G 201 s indexom podlažných plôch 1,8, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25.
- Pre sektor zmiešané územia reguláciu I 501 s indexom podlažných plôch 2,4, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25.

Predložená štúdia navrhuje v sektore G 201 zastavanosť až 48% a prekračuje povolenú zastavanosť viac ako o 1/3.

V sektore I 501 štúdia navrhuje zastavanosť len 19%, tento údaj je v súlade s platnou reguláciou.







ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ELBOMIR ZÁVODNÝ s.r.o.

MUCHOVO NÁMESTIE, BRATISLAVA V  
NÁVRH 3D POHLED

