

Žiadateľ : Hlavná architektka Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, Bratislava.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, Bratislava.

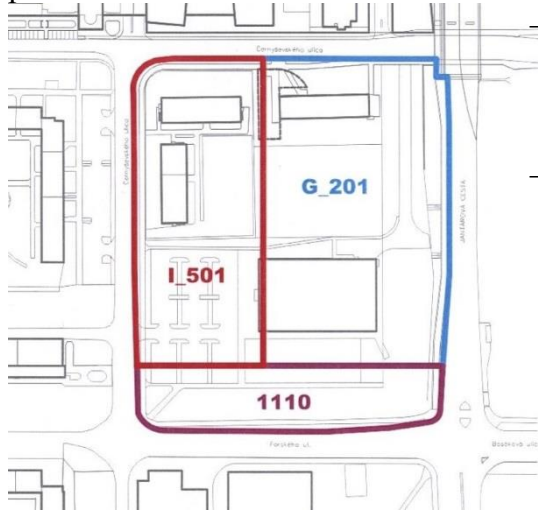
Zámer : Bratislava–Petržalka Muchovo námestie.

Stupeň : Architektonická štúdia.

Popis riešenia:

Štúdia zastavitelnosti priestoru Muchovo námestie v mestskej časti Bratislava-Petržalka je na podnet mesta zameraná na využitie pozemku pri Jantárovej ceste, ktorý je v majetku hlavného mesta.

Predložený materiál je spracovaný neprehľadne, ideovo nespĺňa požiadavky územného plánu na predmetné územie – Muchovo **námestie**. Navrhnutá **intenzita zástavby je v rozpore** s platným územným plánom mesta, ktorý povoľuje nasledovnú reguláciu predmetného územia:

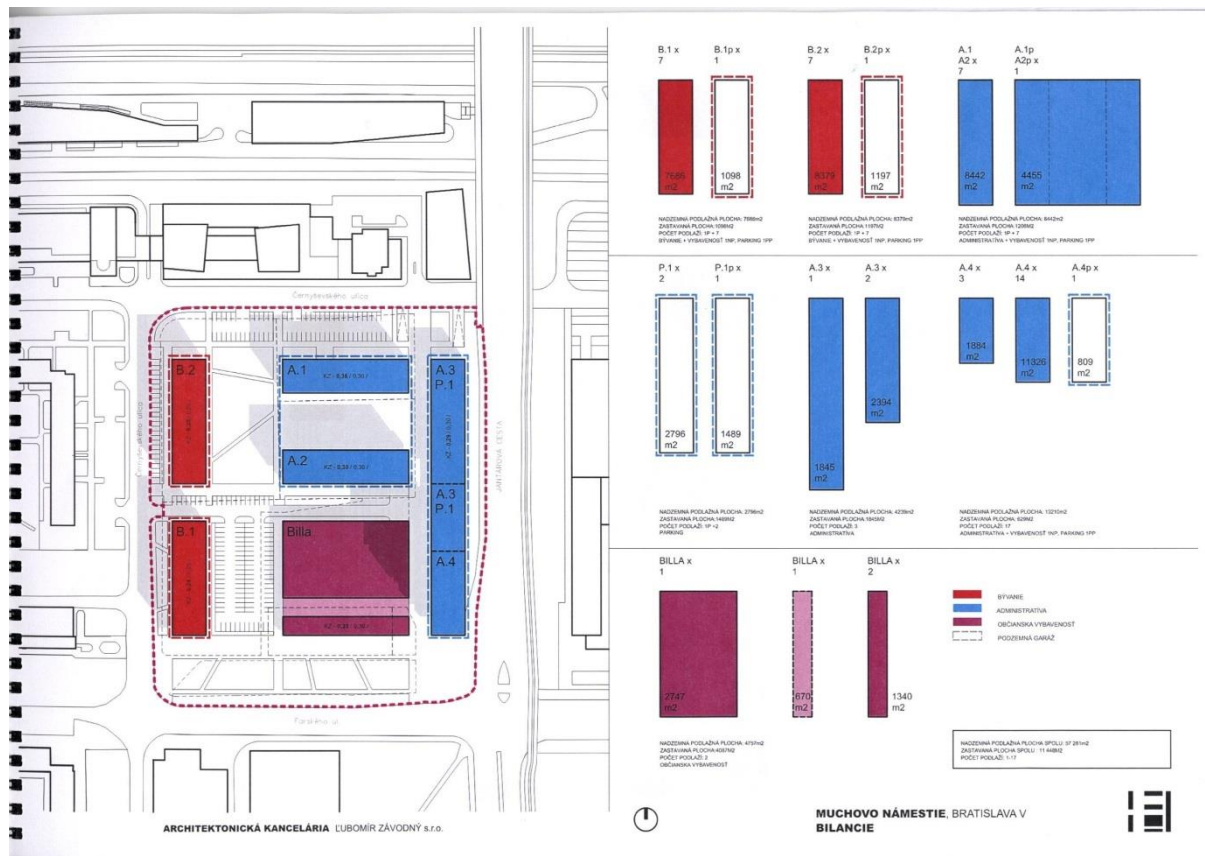


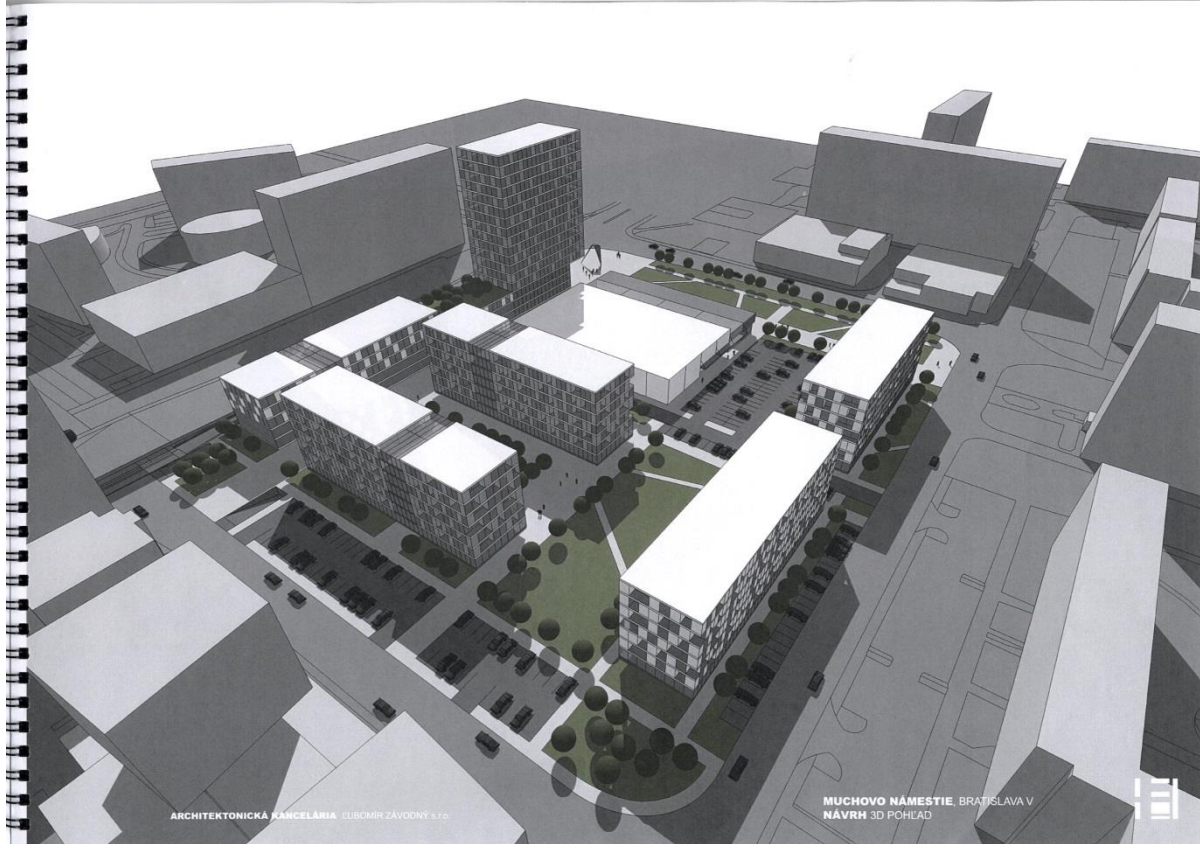
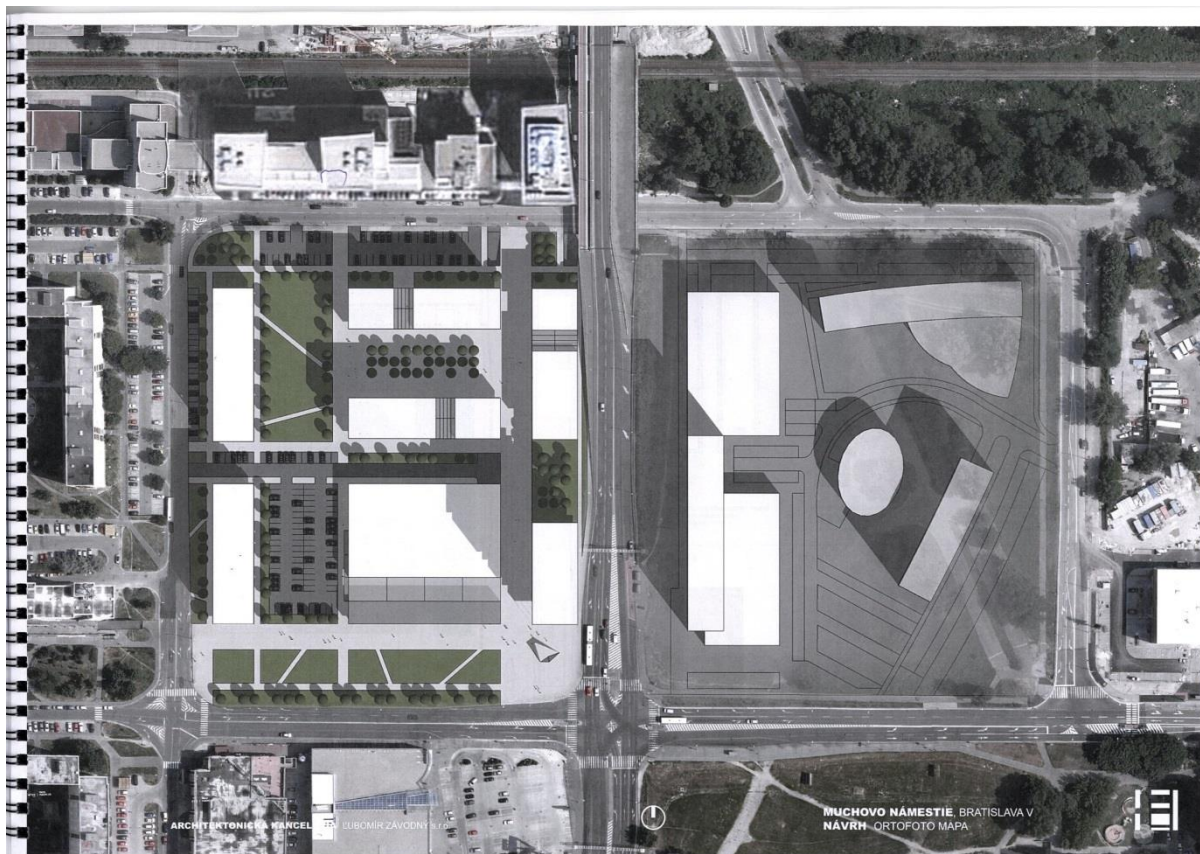
– Pre sektor občianska vybavenosť reguláciu G 201 s indexom podlažných plôch 1,8, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25.

– Pre sektor zmiešané územia reguláciu I 501 s indexom podlažných plôch 2,4, indexom zastavanosti 0,3 a minimálnym koeficientom zelene 0,25.

Predložená štúdia navrhuje v sektore G 201 zastavanosť až 48% a prekračuje povolenú zastavanosť viac ako o 1/3.

V sektore I 501 štúdia navrhuje zastavanosť len 19%, tento údaj je v súlade s platnou reguláciou.





Záver:
S predloženou štúdiou „Muchovo námestie, Bratislava V.“ oddelenie ÚRaD nesúhlasí.