

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo: 350/2013

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Žiadosť o prenájom
5. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
6. Výpis z registra ŠÚ SR
7. Situačná snímka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru – miestnosti č.326, 3.nadzemné podlažie, trakt B3, o celkovej výmere 66 m², v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, súp.č. 999, na pozemku parcela č. 3284, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31802958**, za účelom výučby výtvarného odboru, a to na dobu určitú **od 01.09.2013 do 30.06.2018** v čase:

pondelok od 13.00 hod. do 15.45 hod. 2,75 hod.,

štvrtok od 14.00 hod. do 16.15 hod. 2,25 hod.,

za cenu 1,22 €/hod, celkovo za 5 hodín týždenného nájmu **6,10 €/týždeň** a úhradu za služby a energie za cenu 4,- €/hod, celkovo za 5 hodín týždenného nájmu vo **výške 20,- €/týždeň**.

Príjem z prenájmu triedy bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytového priestoru o rozlohe 66,10 m² v objekte školy v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky aktivity, ktoré SZUŠ v škole vykonáva sú určené predovšetkým žiakom ZŠ Prokofievova, a teda sú pre školu prínosom. Účastníkmi vzdelávania vo výtvarnom odbore sú však aj deti a mládež z iných ZŠ z Petržalky. Súkromná základná umelecká škola teda vykonáva činnosť v oblasti výchovy a vzdelávania detí a mládeže v odbore výtvarnej výchovy, ktorých cieľom je rozvoj výtvarného a estetického cítenia detí, spolu s oboznámením sa s rôznymi výtvarnými technikami. Vzdelávanie je zamerané na rozvoj talentu so zámerom pripraviť deti k cieľavedomému rozvíjaniu vlastných schopností, pričom celý vyučovací proces je riadený podľa metodických pokynov Ministerstva školstva SR.

Navrhovaná cena za prenájom triedy je 1,22 €/hod, celkovo za 5 hodín týždenného nájmu 6,10 €/týždeň, čo pri počte 195 týždňov – 5 ročného nájmu predstavuje čiastku 1.189,50 €. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 4,- €/hod, celkovo za 5 hodín týždenného nájmu vo výške 20,- €/týždeň, čo pri počte 195 týždňov – 5 ročného nájmu predstavuje čiastku 3.900,- €. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie od 01.09.2013 do 30.06.2018.

Príjem z prenájmu triedy bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Súkromná základná umelecká škola si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť uvedené priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.06.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.06.2013 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka návrh schváliť.

ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU V ZŠ
PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

od 01.09.2012 do 30.06.2013		od 01.09.2013 do 30.06.2018	
1,20 €/hodinu	6,00 €/týždeň	1,22 €/hodinu	6,10 €/týždeň

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.09.2013 DO 30.06.2018

Rok	Počet týždňov	Platba za nájom 6,10 €/týždeň	Platba za energie 20,- €/týždeň	Platba spolu	Dátum úhrady	Suma úhrady	Dátum úhrady	Suma úhrady
2013	15	91,50	300,00	391,50			31.10.2013	391,50
2014	39	237,90	780,00	1.017,90	31.03.2014	508,95	31.10.2014	508,95
2015	39	237,90	780,00	1.017,90	31.03.2015	508,95	31.10.2015	508,95
2016	39	237,90	780,00	1.017,90	31.03.2016	508,95	31.10.2016	508,95
2017	39	237,90	780,00	1.017,90	31.03.2017	508,95	31.10.2017	508,95
2018	24	146,40	480,00	626,40	31.03.2018	626,40		

Súkromná základná umelecká škola

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava – Tel./fax: +421 2 63 53 673 – e-mail: info@sukromnaskola.sk – <http://www.sukromnaskola.sk>
IČO: 31 502 958 – DIČ: 2021537166 – bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 26607010171100

Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vybavuje:
Leščáková Andrea

Kontakt:
e-mail: lescakova@umleckaskola.sk
mobil: 0917/601 111, 0903/444 596

Bratislava
26.2.2013

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dlhodobom prenájme priestorov

Žiadame Vás týmto o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – triedy v objekte Vašej ZŠ, za účelom výučby výtvarného odboru našej súkromnej ZUŠ. Táto výučba bude určená predovšetkým pre žiakov Vašej ZŠ. Naša spolupráca sa datuje už od roku 2000.

Vzhľadom na platnosť zákona č.325/2012 Z.z., ktorým sa mení zákon č.597/2003 Z.z. o financovaní škôl, stredných škôl a školských zariadení, sa podľa §39c ods.1 elokované pracoviská, detašované triedy a pobočky zriadené do 31.decembra 2012 stávajú elokovanými pracoviskami. Podľa §39 ods.2 bod.b) je zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia, ktorý má zriadené elokované pracovisko, povinný do 30.júna 2013 predložiť doklady o zabezpečení priestorov, t.j. aj zmluvy o nájme priestorov na dobu trvania minimálne 3 roky.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Vás týmto žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme na dobu od 1.9.2013 do 30.6.2018. S prihladením na termín predloženia dokladov MŠ SR, by mala byť zmluva uzatvorená najneskôr do 31.mája 2013. Doba prenájmu bude aktualizovaná formou písomného dodatku, podľa presného rozvrhu vyučovacích hodín, ktorý bude vypracovaný podľa reálneho počtu prihlásených detí na začiatku každého školského roka.

Predpokladaný rozvrh hodín na školský rok 2013/2014:

výtvarný odbor – trieda:

v pondelok	v čase od	13:00	do	15:45	hod.
v utorok	v čase od		do		hod.
v stredu	v čase od		do		hod.
vo štvrtok	v čase od	14:00	do	16:15	hod.
v piatok	v čase od		do		hod.
Začiatok výučby od	2.9.	2013 do	30.6.	2014, spolu týždenne	510 hodín.

Súkromná základná umelecká škola

Prokešiová č.5, 851 01 Bratislava – Tel./Fax +421 2 63 53 673 – email: info@umeleckaskola.sk – <http://www.umeleckaskola.sk>
iČO: 31 802 958 - DIČ: 2021537166 – bank. spojenie: Tatra Banka a.s. 2669704017/1100

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokešiová č. 5
851 01 Bratislava

Mgr. Ján Sirotko
riaditeľ/riadovateľ SZUŠ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Naša značka:
121/2013

V Bratislave:
10.4.2013

Kontakt:
02/63536071
02/63825443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petríková

Vec: Vyjadrenie k žiadosti

Súhlasím s prenájom priestorov pre SZUŠ – trieda - nebytový priestor o výmere 66,10 m² (miestnosť 326) na 3. nadzemnom podlaží, trakt B3, v objekte základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.3284, súp.č. 999 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 na účely využívania priestorov pre výtvarný odbor žiadateľa - SZUŠ a odporúčam uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie od 01.09.2013 do 30.6.2018.

Prenájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu od 01.09.2013 do 30.6.2018.

Zdôvodnenie žiadosti:

SZUŠ vykonáva činnosť v oblasti výchovy a vzdelávania, pracuje s deťmi a mládežou, s nadanými a talentovanými deťmi a mládežou. Škola má dlhodobu veľmi korektnú vzťahy so SZUŠ, ktorá okrem odbornej pomoci v oblasti výtvarnej výchovy pomáha škole zabezpečovať aj ďalšie aktivity. Svojou činnosťou v navrhovanom čase prenájom nebude narušovať výchovný a vzdelávací proces na škole. V čase nájmu škola nebude potrebovať na vlastnú činnosť uvedené priestory ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried. Svojou činnosťou nájomca nebude narušovať výchovno-vzdelávací proces na ZŠ vzhľadom na čas, v ktorom bude uvedenú miestnosť využívať.

ZÁKLADNÁ

PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

- 1 -

Mgr. Daniela Petříková
riaditeľka ZŠ

Základná škola
Prokofievova č.5
851 01 Bratislava
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040

tel.: 02/ 63825443
02/ 63536071
fax: 02/ 63536072
e-mail: zsprokofievova@mail.t-com.sk

Bankové spojenie:
DEXIA
č.ú.: 940 108 6002/5600
940 108 6010/5600
940 108 2001/5600

Výpis

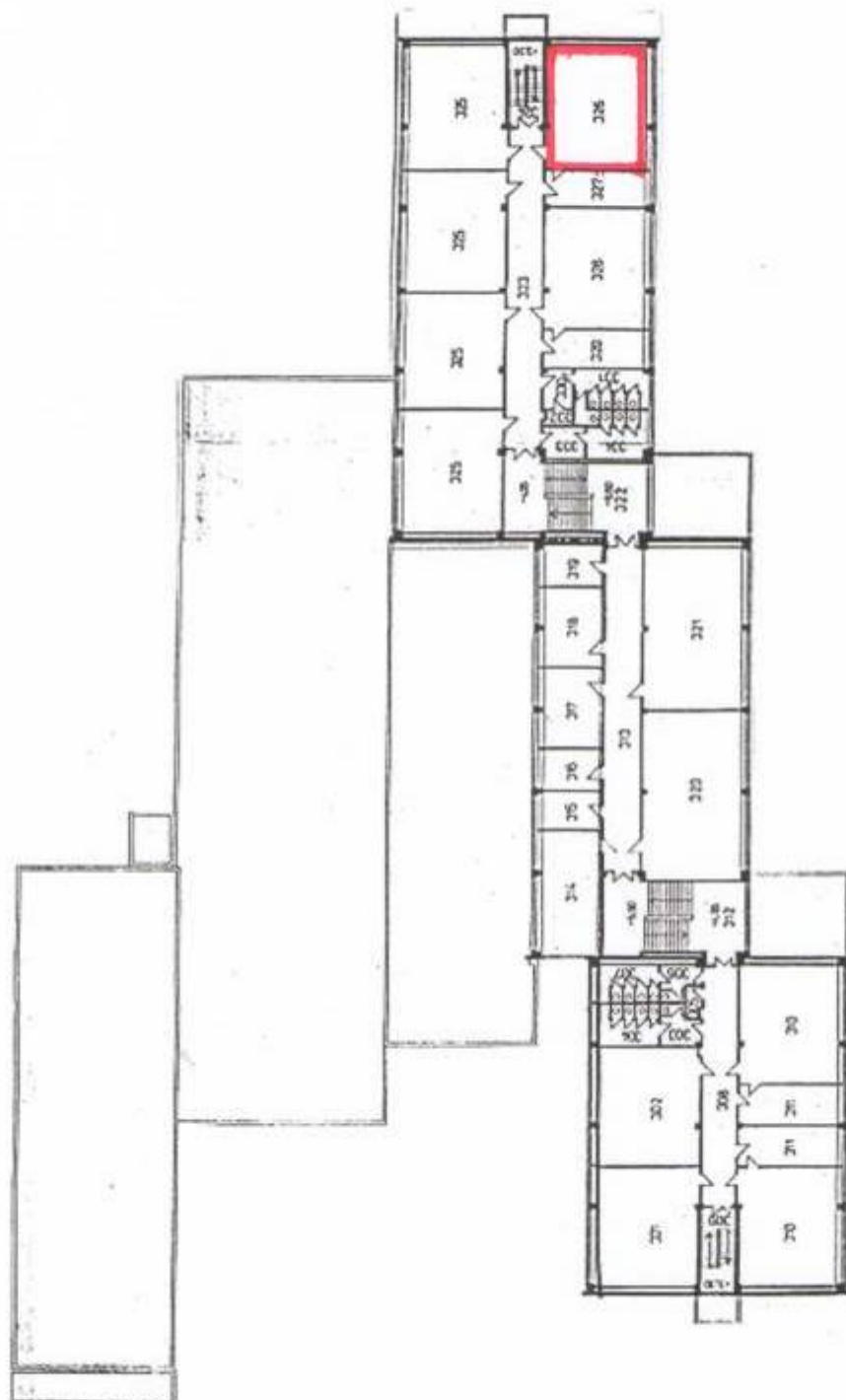
z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	31802958
Obchodné meno:	Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova č. 5, 85101 Bratislava
Adresa sídla:	Prokofievova 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

Základné charakteristiky

Právna forma:	119	Nezisková organizácia
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	85520	Umelecké vzdelávanie
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	80422	Vzdelávanie v základných umeleckých školách
Sektor pre národné účty:	15000	Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	02.09.2000	
Dátum zániku:		



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A MIESTNYCH PODNIKOV

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 05.06.2013**

Prítomní: Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec
Nepřítomný: Ľubomír Bagin

k bodu 9.

**Návrh na prenájom NP v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre SZUŠ,
Prokofievova 5, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Zapísala:

Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

ŠKOLSKÁ KOMISIA

**Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie
konanej dňa 11.06.2013**

Uznesenie školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom triedy v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu 851 01 Bratislava, IČO: 31 802 958

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť uznesenie tak ako je uvedené v materiáli.

Prítomní: Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v.r.
tajomníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Zuzana Lukačková, v.r.
predsedníčka školskej komisie

FINANČNÁ KOMISIA

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 17.06.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu 16:

**Návrh na prenájom triedy v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre
Súkromnú základnú umeleckú školu**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Zdržal sa: 1

Za správnosť:

Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK