

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo: 351/2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Ambroseho 1 v Bratislave pre združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO: 30 795 770

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 29. 01. 2013
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na Ambroseho 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9, písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre občianske združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Starhradská 12, 851 05 Bratislava, IČO 30 795 770 na dobu určitú od 01. 09. 2013 do 31. 08. 2018, **za cenu 1.060,40 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 88,37 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Združenie Prebudená pieseň dňa 29. 01. 2013 oznámilo mestskej časti Bratislava-Petržalka, že priamym nástupcom ich združenia je združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru. Zároveň požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Ambroseho 1 v Bratislave so združením Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Starhradská 12, 851 05 Bratislava na dobu 5 rokov. Združenie využíva nebytové priestory ako kanceláriu a sklad od 01. 09. 2003. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila so združením nájomnú zmluvu č. 286/2008 o nájme nebytového priestoru na Ambroseho 1 v Bratislave na dobu určitú od 01. 03. 2008 do 31. 08. 2013.

Činnosť združenia je zameraná na ochranu, šírenie, propagáciu tradičnej a ľudovej kultúry a folklóru na Slovensku a v zahraničí. Organizuje kultúrne programy, festivaly a podujatia zamerané na tradičnú a ľudovú kultúru a folklór. Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 88,37 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 %, v roku 2012 o 3,9 % a v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 09. 2013 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 88,37 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 1.060,40 €/rok, mesačný nájom 88,37 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 03. 06. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18. 06. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Ambroseho 1 v Bratislave v €, návrh od 01. 09. 2013

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Návrh rok 2013
868,25	901,62	920,38	930,40	962,12	1.060,40

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA AMBROSEHO 1 V BRATISLAVE

- Prebudená pieseň – matičné združenie priaznivcov ľudovej kultúry

V zmysle nájomnej zmluvy č. 286/2008

Prebudená pieseň – matičné združenie priaznivcov ľudovej kultúry

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /Sk	Ročná úhrada
1		Chodba	Chodba	10,46	296,00	3.096,00
2		WC predsieň	WC predsieň	2,56	296,00	758,00
3		Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	5,18	296,00	1.533,00
4		Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	296,00	9.259,00
5		Miestnosť č. 2	Sklad kníh	11,95	296,00	3.537,00
6		Miestnosť č. 3	Kancelária	13,47	296,00	3.987,00
7		Kancelária	Kancelária	13,47	296,00	3.987,00
Ročná úhrada spolu				88,37		26.157,00
Ročná úhrada v € spolu						868,25

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA AMBROSEHO 10 V BRATISLAVE

- združenie Slovenské centrum pre tradičnú kultúru

Návrh nájomného od 01. 09. 2013

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1		Chodba	Chodba	10,46	12,00	125,52
2		WC predsieň	WC predsieň	2,56	12,00	30,72
3		Soc. zariadenie	Soc. zariadenie	5,18	12,00	62,16
4		Miestnosť č. 1	Kancelária	31,28	12,00	375,36
5		Miestnosť č. 2	Sklad kníh	11,95	12,00	143,40
6		Miestnosť č. 3	Kancelária	13,47	12,00	161,64
7		Kancelária	Kancelária	13,47	12,00	161,64
Ročná úhrada spolu				88,37		1.060,40

Sídlo:
Prebudená pieseň - združenie
Grösslingová 23
812 51 Bratislava



Korešpondenčná adresa:
Prebudená pieseň - združenie
SEUK, Balkánska 31
853 02 Bratislava
tel.: 0918 817 136, e-mail: vkysel@gmail.com

prebudená pieseň - združenie

„OSOBNÉ“

Vážený pán
Ing. Vladimír B a j a n
starosta
Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 29.01.2013	
Evidenčné číslo: 2201/101	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vyševuje:

Bratislava 24. 1. 2013
Vec: Žiadosť o zmenu nájomcu

Vážený pán starosta!

Na základe Nájomnej zmluvy č. 286/2008 z 5.3.2008 má združenie **Prebudená pieseň** prenajatý nebytový priestor v objekte na Ambroseho 1, 851 02 Bratislava, súp.číslo 2468 v celkovej výmere 88,37 m². Zmluva má účinnosť do 31.8.2013.

Hlavnou činnosťou združenia je ochrana, šírenie a propagácia tradičnej a ľudovej kultúry na Slovensku.

Vzhľadom na plánované ukončenie činnosti združenia **Prebudená pieseň** v marci t.r. (penzijný vek vedúcej osobnosti združenia ...), všetky aktivity a činnosti združenia prevzalo občianske združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**, ktoré je priamym nástupcom združenia **Prebudená pieseň**.

V tejto súvislosti Vás prosíme o úpravu nájomnej zmluvy od 1. 2. 2013. Novým nájomníkom by malo byť združenie **Slovenské centrum pre tradičnú kultúru**, ktoré je v zmysle obsahu činnosti priamym nástupcom združenia **Prebudená pieseň**. Zároveň Vás prosíme o predĺženie platnosti zmluvy. *05.10.2013*

S nádejou na Vaše pozitívne stanovisko

Vladimír Kysel
Mgr.art. Vladimír Kysel
riaditeľ združenia **Prebudená pieseň**

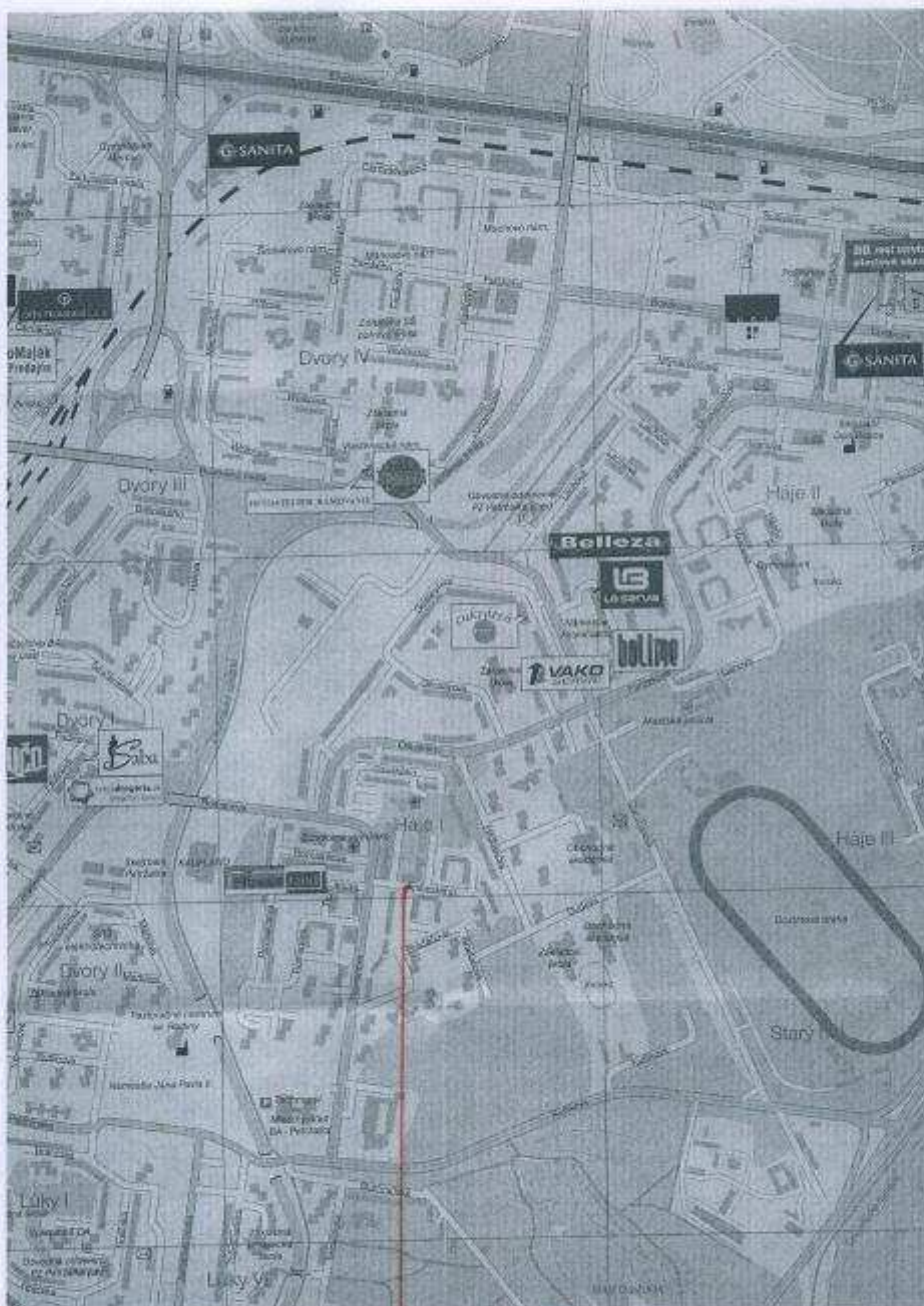
Juraj Hamar
Doc. Mgr. Juraj Hamar, CSc.
predseda predstavenstva
Slovenského centra pre tradičnú kultúru

Kontaktné údaje:

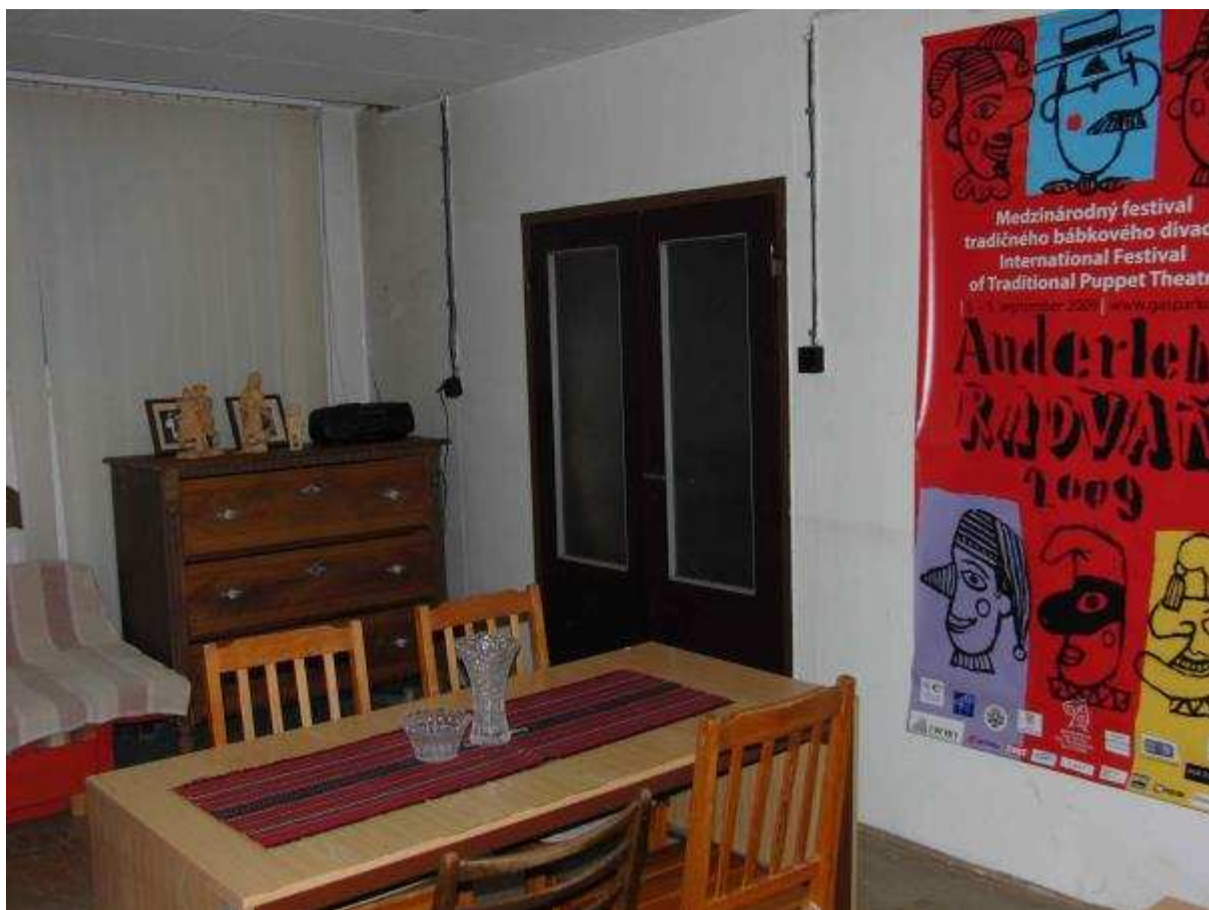
Nájomca: Slovenské centrum pre tradičnú kultúru
Sídlo: Starhradská 12, 853 01 Bratislava
Zastúpený: Juraj Hamar, konateľ
IČO: 30795770
Zápis: Register občianskych združení MVSР, č. VV5/1-900/90-24361 z 27.08.2004

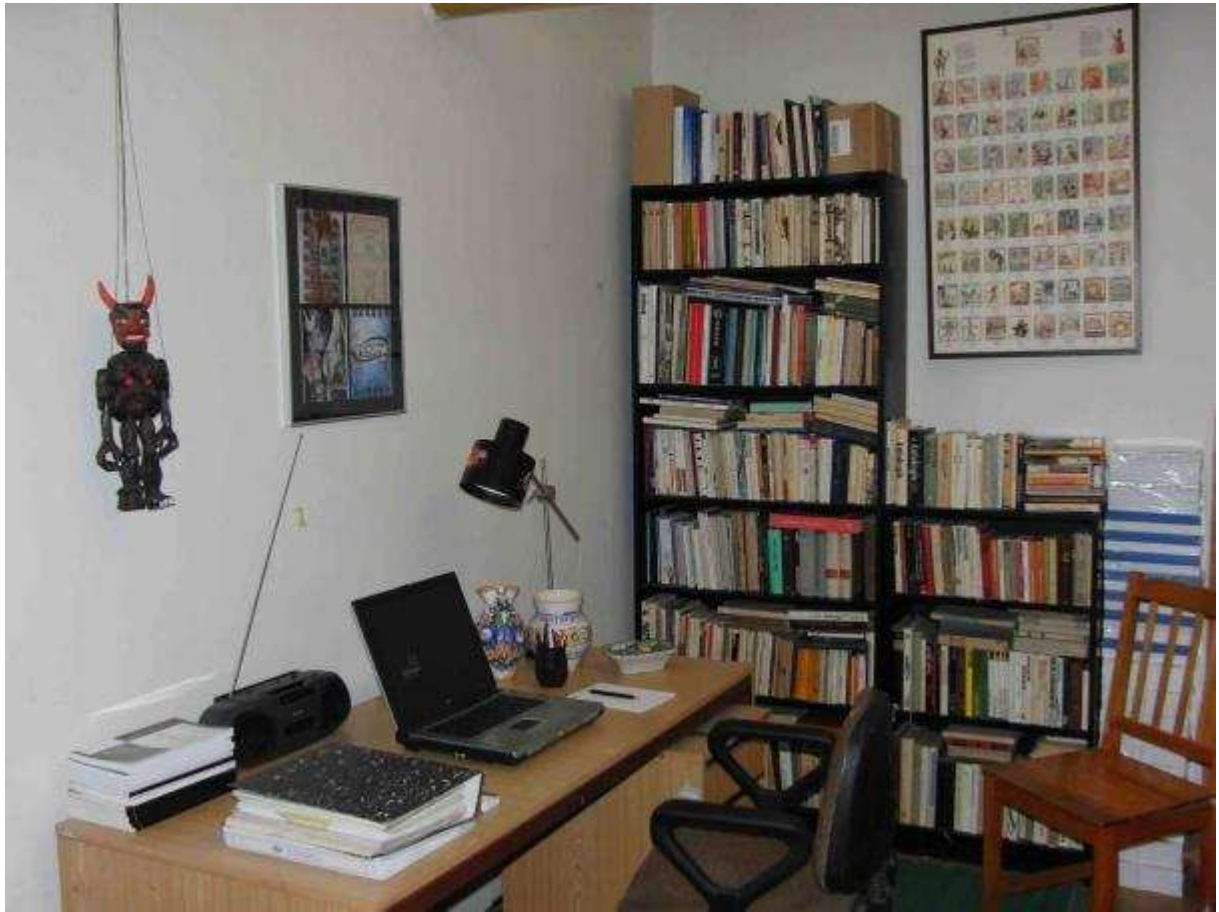
IČO: 31784801
Č.účtu: 1219770653/0200





predmet majma
Ambroseko?





**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 7.

**Návrh na prenájom NP na Ambroseho 1 pre Slovenské centrum pre tradičnú kultúru,
Starhradská 12, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

**Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka
zo dňa 17.6.2013**

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

**Návrh na prenájom nebytových priestorov na Ambroseho 1 v Bratislave pre združenie
Slovenské centrum pre tradičnú kultúru, Starhradská**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček