

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo: 352/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2324 pre spoločnosť AB spoločnosť s.r.o.,
Holíčska 28, Bratislava, IČO 46270035**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanoviská odborných komisií
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu časti NZ s BDP
7. Kópiu z KN
8. Priestorová fotosnímka

Zodpovedný :
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 2324 o výmere 37,5 m² , ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre žiadateľa AB spoločnosť s.r.o., Holíčska 28, Bratislava, IČO: 46270035** na dobu 5 rokov za cenu 13,00 €/m²/rok , celkovo **za 487,50 €/rok.**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Firma AB spoločnosť, s.r.o., Holíčska 28, Bratislava (ďalej len žiadateľ) prevzala dňa 1.9.2012 prevádzku pneuservisu a montáže autofólii a stala sa novým nájomcom nebytových priestorov na Víglávskej ulici 11-13.

Predchádzajúci nájomca spoločnosť Pneuservis zastúpená pánom Studeničom mala uzavretú nájomnú zmluvu č. 19-2004 s mestskou časťou Bratislava – Petržalka o nájme časti pozemku parc. č. 2324 o výmere 37,50 m², kde celková ročná suma za prenájom predstavovala čiastku **124,50 €** ročne.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Nakoľko žiadateľ má záujem naďalej prevádzkovať pneuservis a montáž autofólii, požiadal mestskú časť o prenájom pozemku za účelom zabezpečenia vjazdu do prevádzky.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a to nasledovne :

13,- €/m²/rok – využívanie spevnenej plochy x 37,50 m² = 487,50 €

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 487,50 €

Z dôvodu že nebytové priestory sú priamo závislé na vjazde do prevádzky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.6.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2324 pre žiadateľa AB spoločnosť s.r.o.,

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 5.6.2013

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borgul'a, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec
Nepřítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 16.

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2324 pre spol. AB spoločnosť s.r.o.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

In Ľuboš Flandera
predseda

AB spoločnosť, s.r.o., Holíčska 28, Bratislava 851 05, IČO: 46270035

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 15-04-2013	
Evidenčné číslo:	Císlo colné:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava –
Petržalka
Oddelenie nakladania
s majetkom
Kutlíkova 17
851 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.04.2013

Vec:

Žiadosť o prevod nájomnej zmluvy č. 19-2004.

Touto cestou Vás žiadam o prevod nájomnej zmluvy č. 19-2004 o nájme pozemku za účelom zabezpečenia vjazdu do prevádzky autofólií a pneuservisu na Viglašskej ulici 11-13. Dňa 1.9.2012 firma AB spoločnosť, s.r.o. prevzala a stala sa novým nájomcom nebytových priestorov. Pre svoju činnosť potrebuje mať zabezpečený vjazd do priestorov ako aj parkovacie plochy pred prevádzkou na odparkovanie automobilov zákazníkov ktoré sú predmetom na ktorom sa vykonáva podnikateľská činnosť. Nájom pozemku máme záujem prenajať na 5 rokov. Za Vaše kladné vybavenie vopred ďakujem.

Prílohy -5ks

- výpis Obchodného registra
- kópia nájomnej zmluvy podnikateľských priestorov
- kópia nájomnej pozemku pred podnikateľským priestorom
- kópia dokladu o zaplatení prenájmu pozemku na rok 2013
- kópia katastrálnej mapy s vyznačeným pozemkom prenájmu

S pozdravom

AB spoločnosť s.r.o.
Konateľ - Branislav Valach

AB spoločnosť, s.r.o.
Holíčska 28, 851 05 Bratislava
IČO: 46 270 035
DIČ: 2023314172

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Vločka číslo: 74850/B

Oddiel: Sro

Obchodné meno:	AB spoločnosť, s. r. o.	(od: 03.08.2011)
Sídlo:	Holíčska 28 Bratislava 851 05	(od: 03.08.2011)
IČO:	45 270 035	(od: 03.08.2011)
Deň zápisu:	03.08.2011	(od: 03.08.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.08.2011)
Predmet činnosti:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb lepenie izolačných ochranných fólií na sklá dopravných prostriedkov lepenie izolačných ochranných fólií na sklá nehnuteľností	(od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Branislav Valach</u> Holíčska 28 Bratislava 851 05	(od: 03.08.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Branislav Valach Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 03.08.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Branislav Valach</u> Holíčska 28 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 03.08.2011	(od: 03.08.2011) (od: 03.08.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 03.08.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 03.08.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 01.07.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 613/1991 Zb.	(od: 03.08.2011)

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

NZ č. 107/L5-12/2012

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 116/1990 Zb.“) a všeobecných ustanovení o nájme upravených zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

**Čl. I
Zmluvné strany**

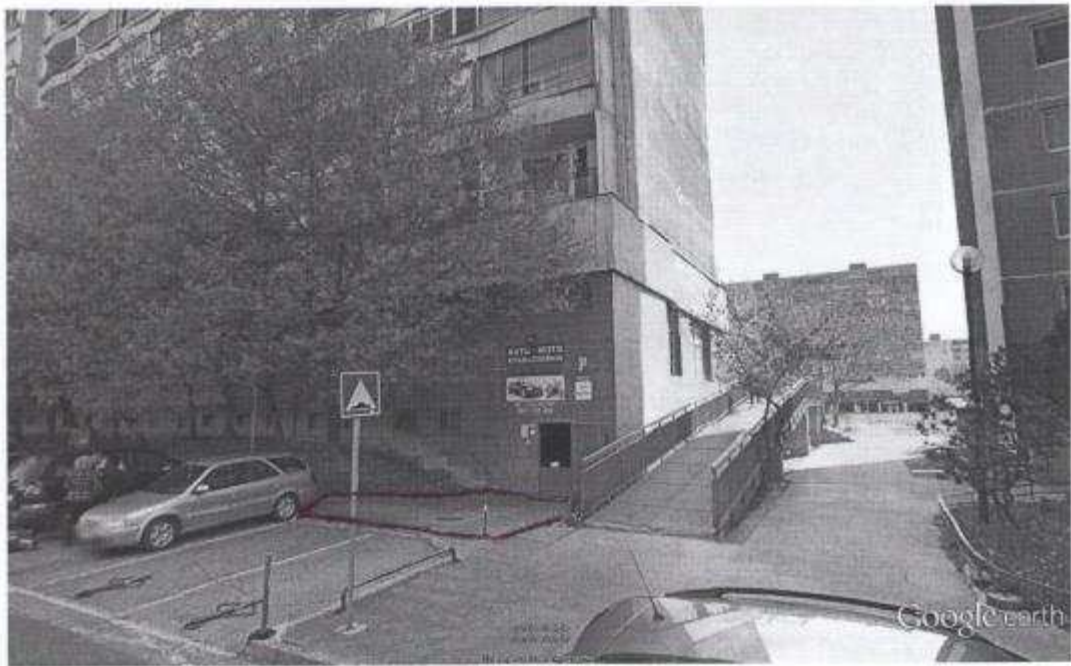
- 1. Prenajímateľ :**
- | | |
|--------------------|---|
| Obchodné meno : | Bytové družstvo Petržalka |
| Sídlo : | Budatínska 1, 851 05 Bratislava |
| Zastúpené : | Ing. Vladimír Kesegh – predseda Predstavenstva BD Petržalka a
Ing. Vladimír Karel – člen Predstavenstva BD Petržalka |
| Právna forma : | Družstvo |
| Registrácia : | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Dr, vložka číslo 28/B |
| IČO : | 00 169 765 |
| DIČ : | 2020794248 |
| IČ DPH : | SK2020794248 |
| Bankové spojenie : | Tatra banka, a. s. |
| Číslo účtu : | 2634250051/1100 |
- (ďalej len „prenajímateľ“)
- VS: 8508000032**

a

- 2. Nájomca :**
- | | |
|--------------------|--|
| Obchodné meno : | AB spoločnosť, s. r. o. |
| Sídlo : | Holíčska 28, 851 05 Bratislava |
| Štatutárny orgán : | konateľ
Ing. Branislav Valach, 851 05 Bratislava |
| Právna forma : | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Registrácia : | Výpis z OR OS Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74850/B |
| IČO : | 46 270 035 |
| DIČ : | 2023314172 |
| IČ DPH : | SK2023314172 |
| Bankové spojenie : | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu : | 2921861787/1100 |
| Telef. spojenie : | 0903 632 203 |
- (ďalej len „nájomca“)

I





Google earth

stop
metre:

10

5

