

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo : 353 /2013

**Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, pre
Romana Rybára, bytom Furdekova 10, Bratislava, IČO : 37 084 330**

Predkladateľ :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópia z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca odd. NsM

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 77,80 €/m²/ročne, celkovo za **1400,40 €/rok** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre Romana Rybára, Furdekova 10, Bratislava.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Rybár, Furdekova 10, 851 03 Bratislava

Predmet: Nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Petržalka parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, oddelená z parcely č. 1045/1 podľa GP č. 31/99 zo dňa 23.09.1999, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíma na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Doba nájmu : na dobu 5 rokov

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok, - podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu **1400,40 €** ročne.

Pán Roman Rybár (ďalej len žiadateľ) mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na pozemok, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ktorý vznikol z parc. č. 1045/1, ostatná plocha, podľa GP č.31/99 zo dňa 23.09.1999, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Predmetom nájomnej zmluvy č. 08-58-2008 o nájme pozemku zo dňa 19.1.2009 bol prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, na ktorom má žiadateľ umiestnený stánok s predajom rýchleho občerstvenia na Osuského ulici. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má i naďalej záujem stánok prevádzkovať a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/13/01707/TE1-ZK006 zo dňa 29.1.2013.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.6.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Roman Rybár, Furdekova 10, Bratislava, IČO:37084330, t.č.: 0948111065

korešpondenčná adresa: Haanova 11, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dobro dňa: 14.5.2013	
Ev. číslo: 8125/08	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Výberové:

„OSOBNĚ“

MČ-BA-Petržalka Týmto Vás žiadam

Týmto Vás žiadam o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku 1045/5 katastrálnom území Petržalka, na ktorom je umiestnená dočasná stavba bufet s rýchlym občerstvením. Nájomnú zmluvu žiadam uzavrieť k 1.7.2013 na dobu minimálne 5 rokov.

V Bratislave, 14.5.2013

S pozdravom

OBČERŠTVENIE
Roman Rybár
Furdekova 10, Bratislava
IČO: 37 084 330
IČ DPH: SK1043436440



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Roman Rybár
Haanova 11
851 03 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
17.01.2013

Naše číslo
12/13/01707/TE1-ZK006

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
29.01.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 18.01.2013 ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívacieho povolenia predajného stánku rýchleho občerstvenia nachádzajúceho sa na pozemku s parc. č. 1045/1 a 1045/2 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s prevádzkou rýchleho občerstvenia v jestvujúcom predajnom stánku umiestnenom na Osuského ul., parc. č. 1045/1 a 1045/2 v k.ú. Petržalka, s termínom užívania na dobu určitú do

31.12.2014.

Za podmienky, že zásobovanie stánku nesmie narušať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

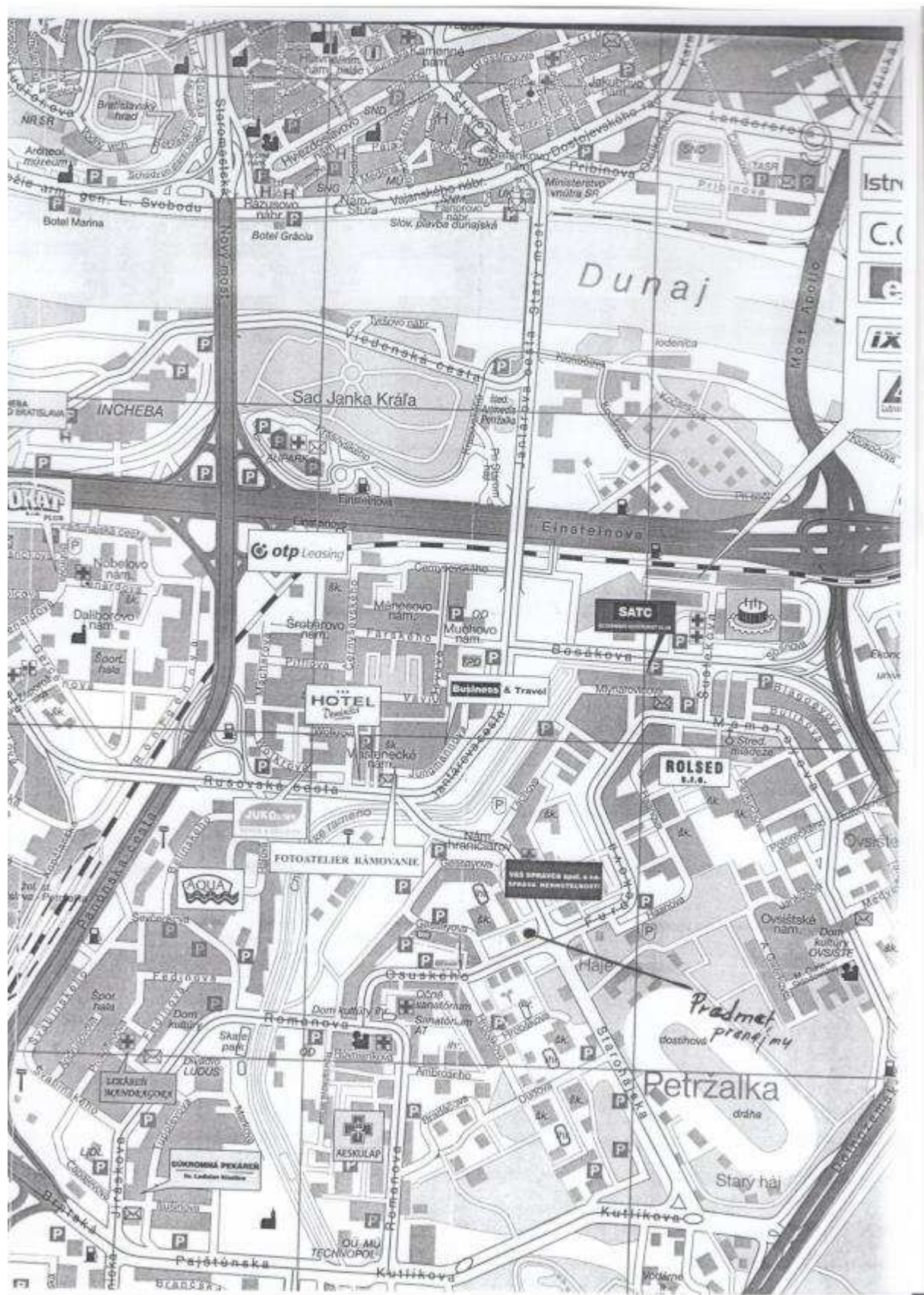
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku a má platnosť jeden rok od jeho doručenia.

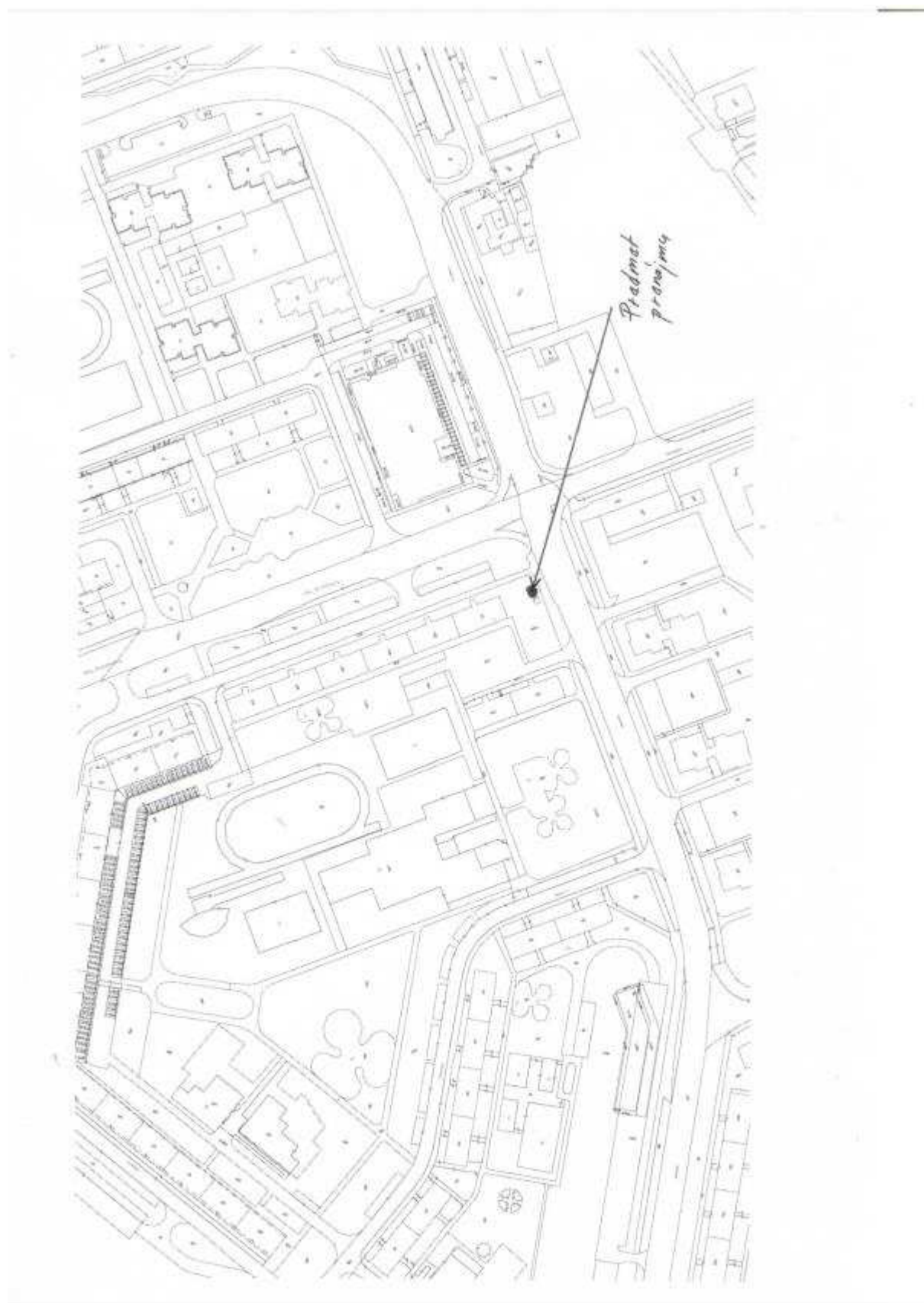
S pozdravom



Vladimír Baján
starosta

Tel.: 004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 814 964 IČO: 603 201





**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec
Neprítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 5.

Návrh na prenájom pozemku parc.č.1045/5 pre Romana Rybára, Furdekova 10, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, pre Romana Rybára, bytom Furdekova

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6

V Bratislave 17.6.2013

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK