

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo : 356 /2013

**Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 2844/1 pre firmu GAZZI, s.r.o., Heyrovského
4638/7, Bratislava, IČO: 46 534 229**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Vizualizácia
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca odd. nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, registra „C“ , parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania prírodnej posilňovne, **na 1 rok** , za cenu 1,- €/m²/rok, **celkovo za 104,- €/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre spoločnosť Gazzi, s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločnosť Gazzi,s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava (ďalej len spoločnosť)

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : na 1 rok

Výška nájomného : 1,- €/m²/ročne, čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu 104,- € ročne.

Spoločnosť požiadala mestskú časť o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Veľký Draždiak. Pozemok o výmere 104 m² sa nachádza na časti parc. č. 2844/1 v bezprostrednej blízkosti stánku rýchleho občerstvenia, ktorý prevádzkuje vyššie uvedená spoločnosť.

V súčasnosti je územie neudržiavané. Spoločnosť má záujem toto územie zrekultivovať a to vybudovaním prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť vytvorenej z prevažne prírodných materiálov, opraviť oplotenie a udržiavať územie v čistote. Celú rekonštrukciu budú hradit' z vlastných nákladov. Prevádzkovanie areálu bude bezplatné slúžiace širokej verejnosti, čím sa skvalitní charakter verejnej odpočinkovej zóny.

K uvedenému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 12/13/5964/AL1/Va20 zo dňa 11.4.2013.

Z dôvodu, že spoločnosť zrekultivuje na vlastné náklady časť pozemku, ktorá je v súčasnosti neudržiavaná, vybuduje prírodnú posilňovňu, ktorá bude bezplatne slúžiť širokej verejnosti, je potrebné posudzovať prenájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.6.2013 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom na 1 rok.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Odstúpiť na odd. Ns 17

Gazzi s.r.o, Heyrovského 4638/7, 841 03 Bratislava
IČO:46 534 229, DIČ:2023506001 tel.č. 0904/683 015; 0903/727 404

SOBNE⁶⁶	
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 25-03-2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.03.2013

Vec: Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely

Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely nachádzajúci sa na parcele 2844/1 katastrálneho územia Petržalka - Veľký Draždiak.

Jedná sa o momentálne zdevastovaným plotom ohraničené územie, ktoré je neudržiavané. V našom záujme je toto územie zrekultivovať (opraviť na vlastné náklady oploenie, ktoré nebolo predchádzajúcim nájomníkom odstránené a momentálne je ohrozením pre verejnosť kvôli devastácii vandalmi, vybudovať pre širokú verejnosť prírodnú posilňovňu vytvorenú prevažne z prírodných materiálov) a udržiavať priestranstvo v čistom a pre rekreačné územie reprezentatívne miesto v čistote.

Nakoľko do uvedeného priestoru budeme musieť investovať čas aj financie. Preto žiadame o užívanie tohto pozemku za symbolickú sumu.

Za kladné vybavenie žiadostí vopred ďakujem


Peter Gažo
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gazzi s.r.o.
Heyrovského 4638/7
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
4.04.2013

Naše číslo
12/13/5964/AL1/Va20

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68286836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
11.04.2013

VEC Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 04.04.2013 ste nás požiadali o vyjadrenie z územnoplánovacieho hľadiska k užívaniu časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak pre verejné účely. Vaším zámerom je, na ploche momentálne zdevastovaného plotom ohraničeného územia, zrekultivovať (na vlastné náklady opraviť oplotenie a vybudovať pre širokú verejnosť prírodnú posilňovňu vytvorenú prevažne z prírodných materiálov) a udržiavať priestranstvo v čistote.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženého zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetná časť pozemku parc. č. 2844/1 súčasťou rozvojového územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať areály voľného času a aj zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Vami plánovaný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta i v záujme našej mestskej časti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

s ú h l a s í m e

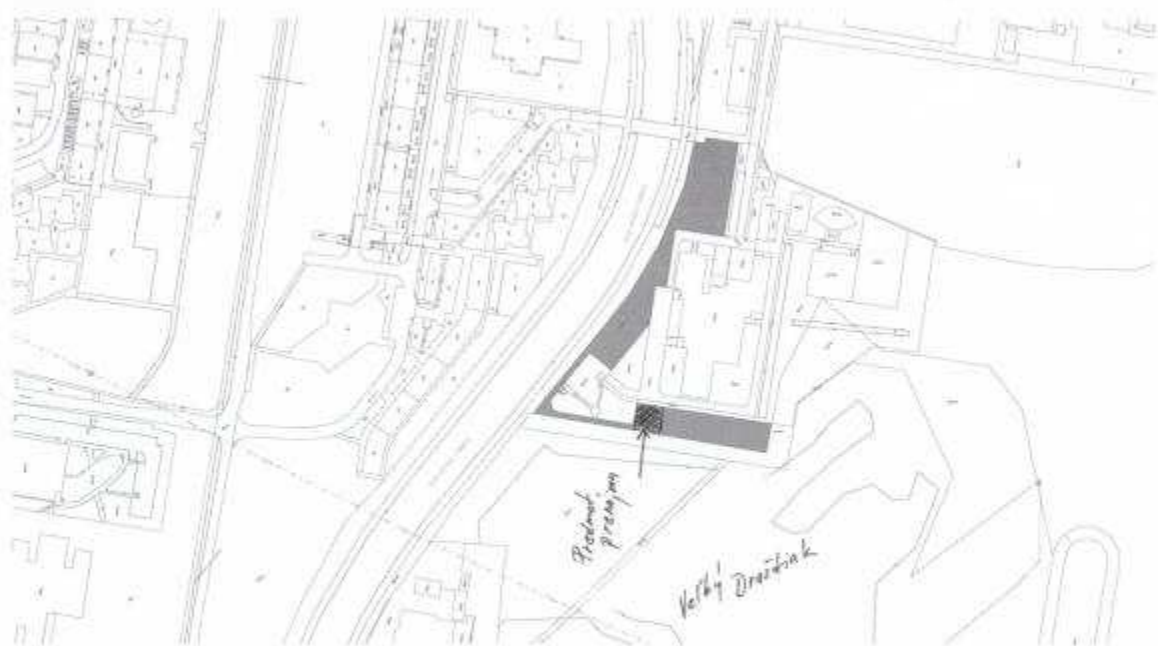
s využitím momentálne zdevastovaného plotom ohraničeného územia - časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak, za účelom opravy oplotenia a vybudovania prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť, ktorá bude vytvorená prevažne z prírodných materiálov.

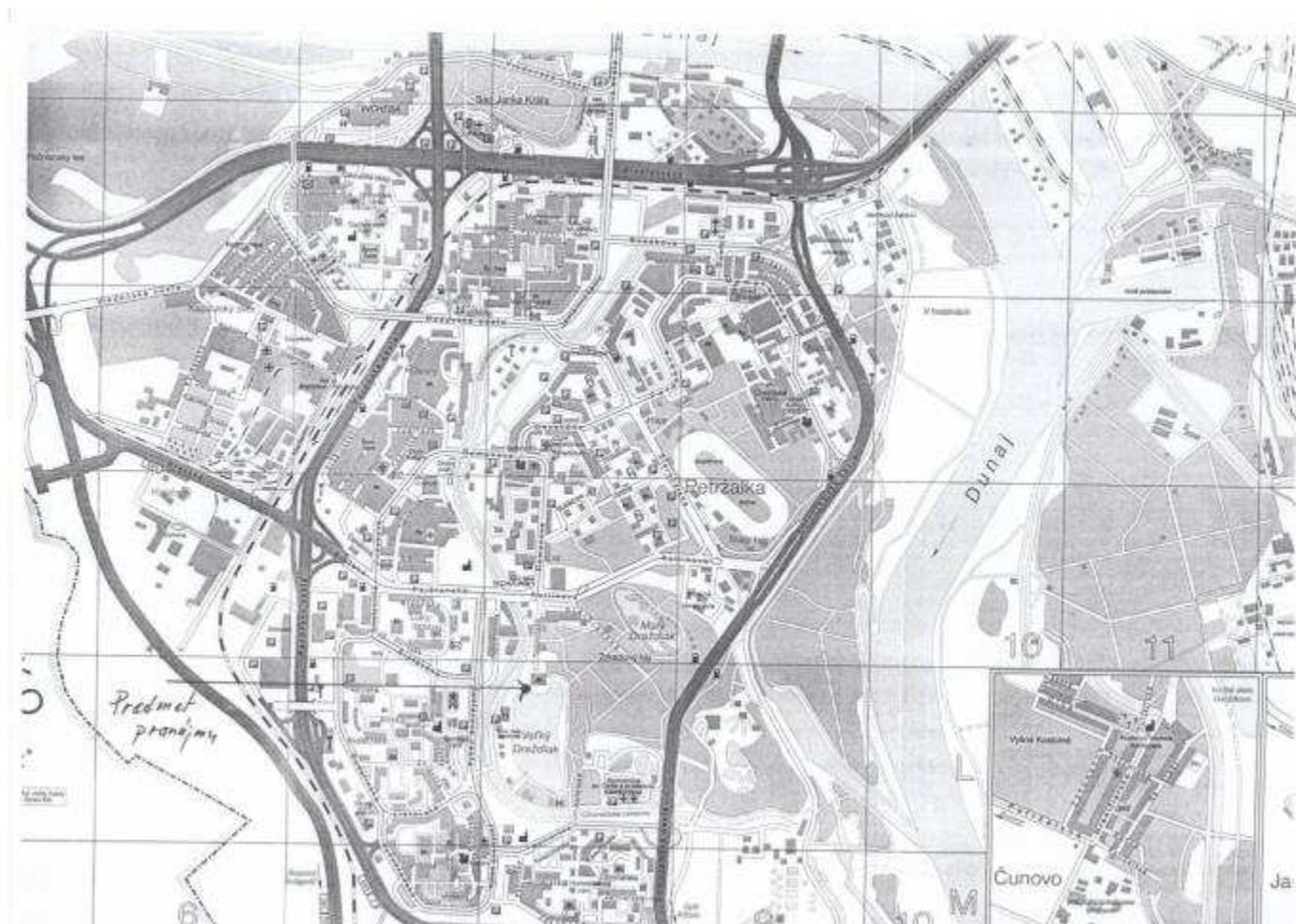
Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

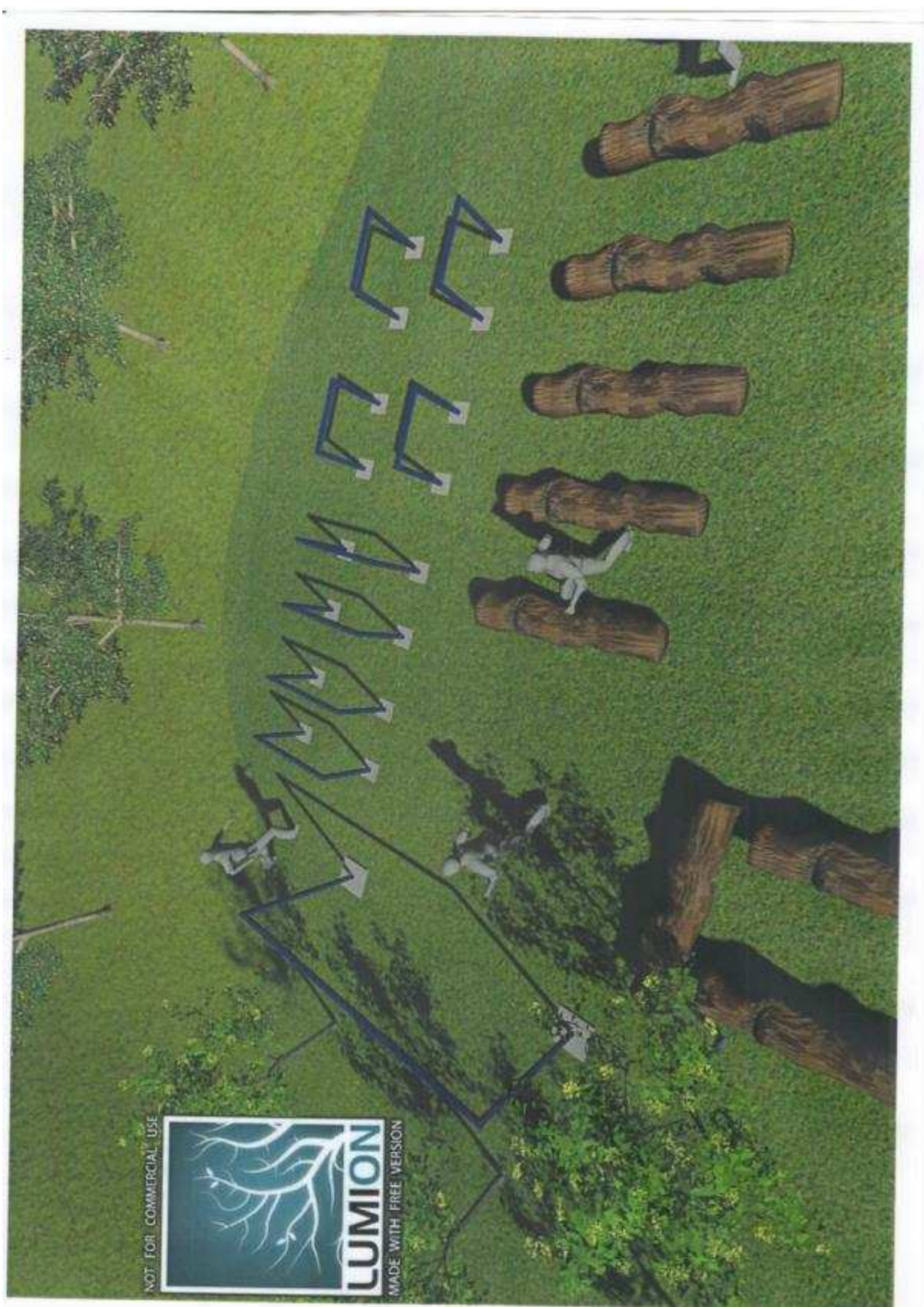
S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta







NOT FOR COMMERCIAL USE



MADE WITH FREE VERSION

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borgul'a, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 6.

Návrh na prenájom pozemku parc.č.2844/1 pre GAZZI s.r.o. Heyrovského 7, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky vybudovania posilňovne v termíne do 31.12.2013 a aby zariadenia spĺňali bezpečnostné a technické normy

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský, p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 2844/1 pre firmu GAZZI

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 4

Zdržal sa : 2

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček