

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo : 357/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2120 pre pána Mira Nasarika, Miloslavov
225, IČO: 34 296 867**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca odd. nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2120 o výmere 9 m², ostatná plocha, v k.ú. Petržalka na **dobu do 28.2.2014**, za cenu 77,80 €/m²/ročne, **celkovo za 700,20 €/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre **Mira Nasarika, Miloslavov 225**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Miro Nasarik, Miloslavov 225 (ďalej len „ žiadateľ “)

Predmet : Nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ č. 2120 o výmere 9 m², ostatná plocha, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 ako verejná zeleň.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Doba nájmu : do 28.2.2014

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok,- podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu **700,20 €** ročne.

Žiadateľ mal uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08-16-2010 zo dňa 08. 03. 2010 o nájme pozemku s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Predmetom nájomnej zmluvy bola časť pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2120 o výmere 9 m², na ktorej má umiestnený stánok, v jeho vlastníctve. Stánok slúži na predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov, fajčiarskych potrieb a balených cukrovín na Lietavskej ulici. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 28.2.2013, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala 547,20 €. Žiadateľ má záujem i naďalej stánok prevádzkovať a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby „ Predajný stánok – PNS“ vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/12/02251/TE1-ZK03 zo dňa 16.1.2012.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 18.6.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť do 28.2.2014.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Podstúpiť na odd. KSP

Miro Nasarik, Miloslavov 225, 90042, tel. 0905 324 251

SOBNE

Mestský úrad Bratislava - Petržalka	
Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Katastrálna územná jednotka: 852 12 Bratislava	
Číslo:	17-01-2013
Číslo:	1649/12
Príloha:	1

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec : Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-16-2010 o nájme pozemku v katastrálnom území Petržalka časť parcely č. 2120 vo výmere 9,00 m², LV č. 1748, EL 82.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

Nasarik Miro
Miloslavov 225, 900 42 Bratislava
0905 324 251

Miro Nasarik

V Miloslavove dňa 16.01.2013



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Miro Nasarik
Miloslavov 225
900 42 SENEČ

Vaše č.: Naše č.:
12/12/00251/TE1-ZK03 A-5

Vybavuje: Bratislava
Ing. arch. M. Zuziak 16.01.2012
Tel. č. 68286836

VEC:

Predajný stánok PNS - stanovisko

Listom doručeným dňa 04.01.2012 ste nás požiadať o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu prevádzkovania novinového stánku na Lietavskej ulici v Bratislave na pozemku s parcelným číslom 2120 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení žiadosti o predĺženie užívacieho povolenia Mestská časť Bratislava-Petržalka Vám vydáva nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í

s predĺžením užívania existujúcej dočasnej stavby „Predajný stánok-PNS“ na Lietavskej ulici, umiestnenej na pozemku s parcelným číslom 2120 v k.ú. Petržalka, s termínom užívania na dobu určenú do **28.02.2014**.

Upozorňujeme Vás na dodržiavanie VZN hl.m. SR Bratislavy č.3/1996 o povinnom označovaní predajných stánkov v znení VZN č.15/1996 a zároveň požadujeme udržiavať stánok v dobrom technickom a estetickom stave, ako aj čistotu a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavebného úradu na užívanie stavby. O užívacie povolenie požiadajte tuňajší stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

S pozdravom


Vladimír Bajan
starosta



**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Nepřítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 4.

Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2120 pre Mira Nasarika, Miloslavov 225

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2120 pre pána Mira Nasarika, Miloslavov

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 4
Zdržal sa : 2

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček