

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo : 358/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.,
IČO: 44540957**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre BigBoard Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, na dobu 5 rokov**, za cenu 48,20 €/m²/rok , celkovo za **4 102,78 €**, na dobu päť rokov.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v lokalite Panónska cesta – Nový most II. smer - Rusovce v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : BigBoard Slovensko, a.s., IČO: 44 540 957, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 48,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 85,12 m² predstavuje sumu **4 102,78 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, požiadala dňa 18. 6. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 20 – 2008 zo dňa 11. 07. 2008, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, bola platná do 31. 12. 2012.

Nájomné počas preklenovacieho obdobia bude riešené v novej nájomnej zmluve.

Pozemok, parc.č. 4704/1 je zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetný pozemok si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča krátkodobo prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta – Nový most.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 03. 06. 2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18. 06. 2013 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť.

BigBoard®

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Ing. Vladimír Bajan

starosta

Kutlikova 17

852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Bratislava, 07.06. 2012

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň pán Ing. Bajan,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlikova 17, PSC 852 12		
Dňa:	18-06-2012	
Číslo:	12531	
Príj.:	Uk.:	Referent:

spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. má Mestskou časťou Bratislava Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08 - 20 -2008 o nájme pozemku, platnosť ktorej končí dňa 31.12.2012.

Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 4704/1 o výmere 85,12 m² ostatné plochy, LV č. 2159, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30.09.1991.

Dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, nakoľko naša spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať vo zmluvnom vzťahu a reklamné zariadenie umiestnené na predmetnom pozemku naďalej využívať za účelom poskytovania veľkoplošnej reklamy.

Teším sa na Vašu skorú odpoveď
a ostávam s priateľským pozdravom.

BigBoard Slovensko, a.s.

Pavol Čery
technický riaditeľ



BigBoard® Slovensko, a.s.
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735395
Tel.: 02/ 6280 10 25, Fax: 02/ 6280 10 20
-07-

Prílohy: - kópia Zmluvy o nájme pozemku
- kópia Výpisu z Obchodného registra

BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
telefón: +421 2 6280 1025, 550 774 17 fax: +421 2 6280 1020
e-mail: bigboard@bigboard.sk internet: www.bigboard.sk, www.bigboardoutdoor.com

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 4670/B
IČO: 44540957 IČ DPH: SK2022735395
banka: JAT BANKA, a.s. číslo účtu: 1200019736/8320

**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 3.

Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.,

Stanovisko:

Finančná komisia neodporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Zdržal sa: 6

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček