

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2013

Materiál číslo : 361/2013

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topolčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov - druhonadobúdateľov.

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topolčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov – prvonadobúdateľov.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu
4. Prílohy – zoznamy nadobúdateľov
5. Snímku z mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27 a 29 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia za cenu **49,791 Eur/m²** s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

2. b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27 a 29 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Dôvodová správa

Predmet: Predaj spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27 a 29 v Bratislave.

Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre druhotodobúdateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a predchádzajúceho súhlasu primátora č.j. MAGS-OTZ-57078/12-459 498 zo dňa 14.12.2012 vo výške **49,791 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako mandantom a spoločnosťou Hudec s.r.o. ako mandatárom bola uzatvorená „Mandátna zmluva na poskytovanie právnej pomoci“ zo dňa 15. 01. 2013 (ďalej len „mandátna zmluva“).

Na základe uvedenej mandátnej zmluvy mandatár spracúva kúpnopredajné zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu budúcich nadobúdateľov na pozemkoch pod bytovými domami na Topoľčianskej ul. č. 27 a 29 v k.ú. Petržalka.

Jedná sa o spoluvlastnícke podiele na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2159 mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.

Stavba bytového domu postaveného na pozemku parc. č. 1548 so súpisným č. 3215, na Topoľčianskej 27 je zapísaná na LV č. 2500, k.ú. Petržalka.

Stavba bytového domu postavená na parc. č. 1549 so súpisným č. 3216, na Topoľčianskej 29 je zapísaná na LV č. 2501, k.ú. Petržalka.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme predaj spoluvlastníckych podielov v zmysle navrhovaného uznesenia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18. 06. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Informácia

Predmet: Prevod spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch v k.ú. Petržalka:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27 a 29 v Bratislave-Petržalke.

Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre prvonadobúdateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Prevod spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predkladá sa v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestnemu zastupiteľstvu na vedomie ako informácia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 18. 06. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava

Parcela č.	1549	Zastavané plochy a nádvoria			vo výmere	370 m ²	k. ú. Petržalka
Par. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Par. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	11	1	21	Ing. Róbert Ďuriš	1/32	575,71
					Juzana Ďurišová		
2	Byt	12	1	20	Mgr. Vladimír Džilk	1/32	575,71
3	Byt	42	4	3	PhDr. Dagmar Dančová, CSc.	1/48	383,81
				35	Denisa Dančová	1/192	95,95
				36	Marek Dančo	1/192	95,95
4	Byt	43	4	27	Miroslav Kozár	1/32	575,71
					Mária Kozárová		
5	Byt	44	4	6	Pavol Srbecký	1/32	575,71
					Ing. Martina Srbecká		
6	Byt	54	5	14	Peter Seewald	1/32	575,71
7	Byt	61	6	26	Ing. Petra Partiková	1/32	575,71
8	Byt	72	7	9	Dagmara Toporová	1/32	575,71
9	Byt	73	7	12	Ing. Ľudovít Schlosár	1/32	575,71
					RNDr. Jozefína Schlosárová		

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 27 Bratislava

Parcela č.		Zastavané plochy a nádvoria		vo výmere		516 m ² ,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník v podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	14	1	5	Ing. Rudolf Chochula	278/10000	714,24
					Mgr. Andrea Chochulová		
2	Byt	22	2	32	Helz Maschitz	347/10000	891,52
					Anna Jadwiga Maschitz		
3	Byt	33	3	4	Ing. Mária Kováčová	278/10000	714,24
4	Byt	41	4	17	Mgr. Martin Zvardon	347/20000	445,76
				22	Mgr. Martin Zvardon	347/20000	445,76
					Mgr. Zuzana Zvardonová		
5	Byt	54	5	30	Marína Kušnierová rod. Mestarkínová	278/10000	714,24
					Michal Kušnier		
6	Byt	64	6	34	Petra Kákoniová	278/10000	714,24
7	Byt	74	7	6	Daniela Paldanová	278/10000	714,24

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava

Parcela č.	1549	Zastavané plochy a nádvoria			vo výmere	370 m ²	k. ú. Petržalka
Par. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Par. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	11	1	21	Ing. Róbert Ďuriš	1/32	575,71
					Juzana Ďurišová		
2	Byt	12	1	20	Mgr. Vladimír Džilk	1/32	575,71
3	Byt	42	4	3	PhDr. Dagmar Dančová, CSc.	1/48	383,81
				35	Denisa Dančová	1/192	95,95
				36	Marek Dančo	1/192	95,95
4	Byt	43	4	27	Miroslav Kozár	1/32	575,71
					Mária Kozárová		
5	Byt	44	4	6	Pavol Srbecký	1/32	575,71
					Ing. Martina Srbecká		
6	Byt	54	5	14	Peter Seewald	1/32	575,71
7	Byt	61	6	26	Ing. Petra Partiková	1/32	575,71
8	Byt	72	7	9	Dagmara Toporová	1/32	575,71
9	Byt	73	7	12	Ing. Ľudovít Schlosár	1/32	575,71
					RNDr. Jozefína Schlosárová		

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 27 Bratislava

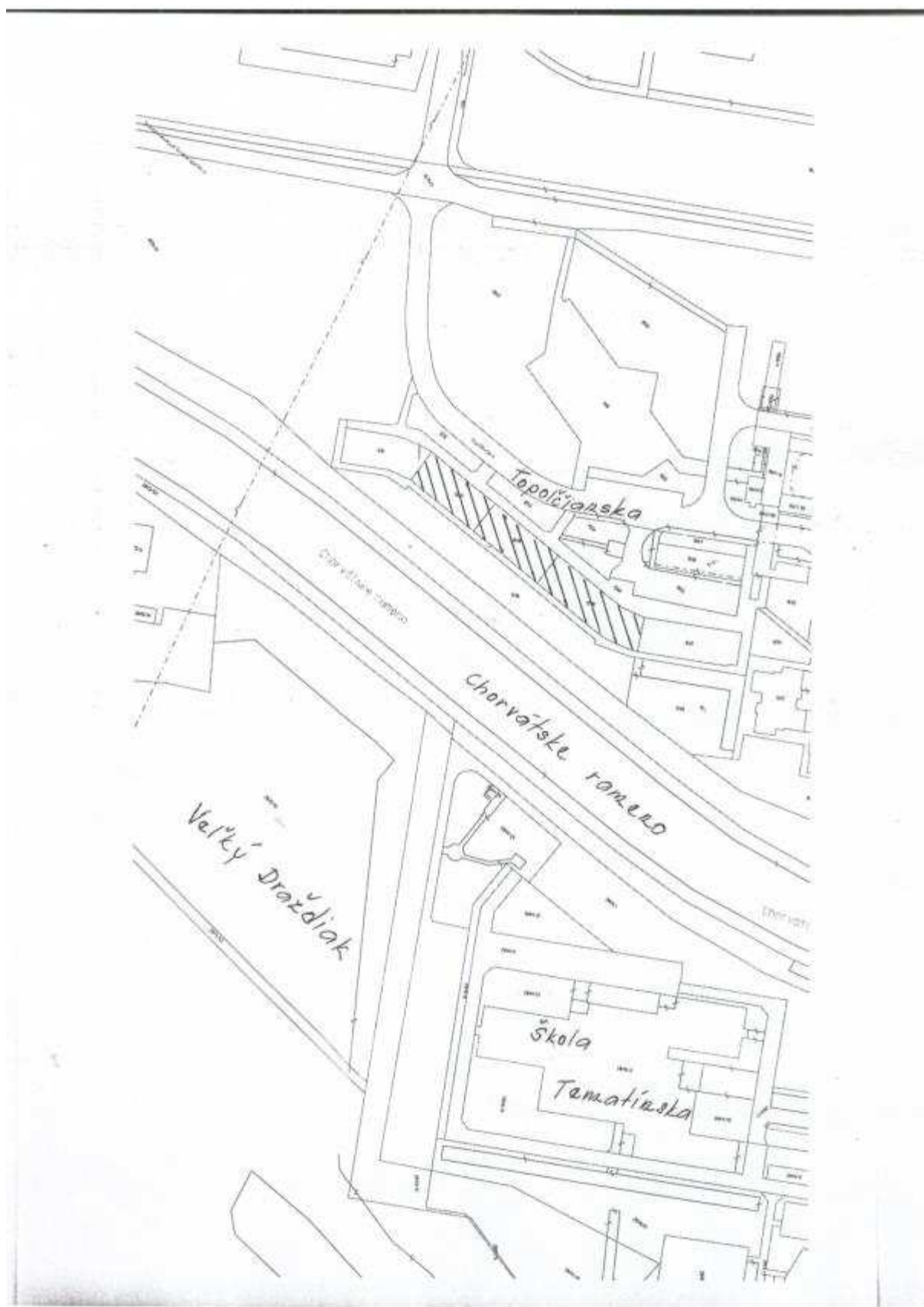
Parcela č.	1548	Zastavané plochy a nádvorja			vo výmere	516 m ²	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spokojníctvo y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	12	1	26	Peter Pažlka	347/10000	2,97
2	Byt	13	1	21	Maroš Siegel	278/10000	2,38
					Margita Siegelová		
3	Byt	21	2	7	Vladimír Chytk	347/10000	2,97
					Marta Chytková		
4	Byt	24	2	19	Ing. Štefan Vydarený	278/10000	2,38
					Mgr. Emília Vydarená		
5	Byt	32	3	18	Jaroslav Lacko	347/10000	2,97
					Daniela Lacková		
6	Byt	44	4	24	Ing. Július Lanátor	278/10000	2,38
					Anna Lanátorová		
7	Byt	51	5	16	Mária Plandarová	347/10000	2,97
8	Byt	63	6	15	Július Kši	278/10000	2,38
					Jana Kšiavá		
9	Byt	71	7	6	Peter Strakoš	347/10000	2,97
					Mgr. Marcela Strakošová		
10	Byt	72	7	27	Ing. Helena Michajlová	347/10000	2,97
11	Byt	73	7	14	Michal Schvarc	278/10000	2,38
					Dalma Schvarcová		
12	Byt	81	8	23	Pavel Novotný	347/10000	2,97
					Kvetoslava Novotná		
13	Byt	82	8	2	Peter Salajka	347/10000	2,97
14	Byt	84	8	28	Ľudovít Horváth	278/10000	2,38
					Lýdia Horváthová		

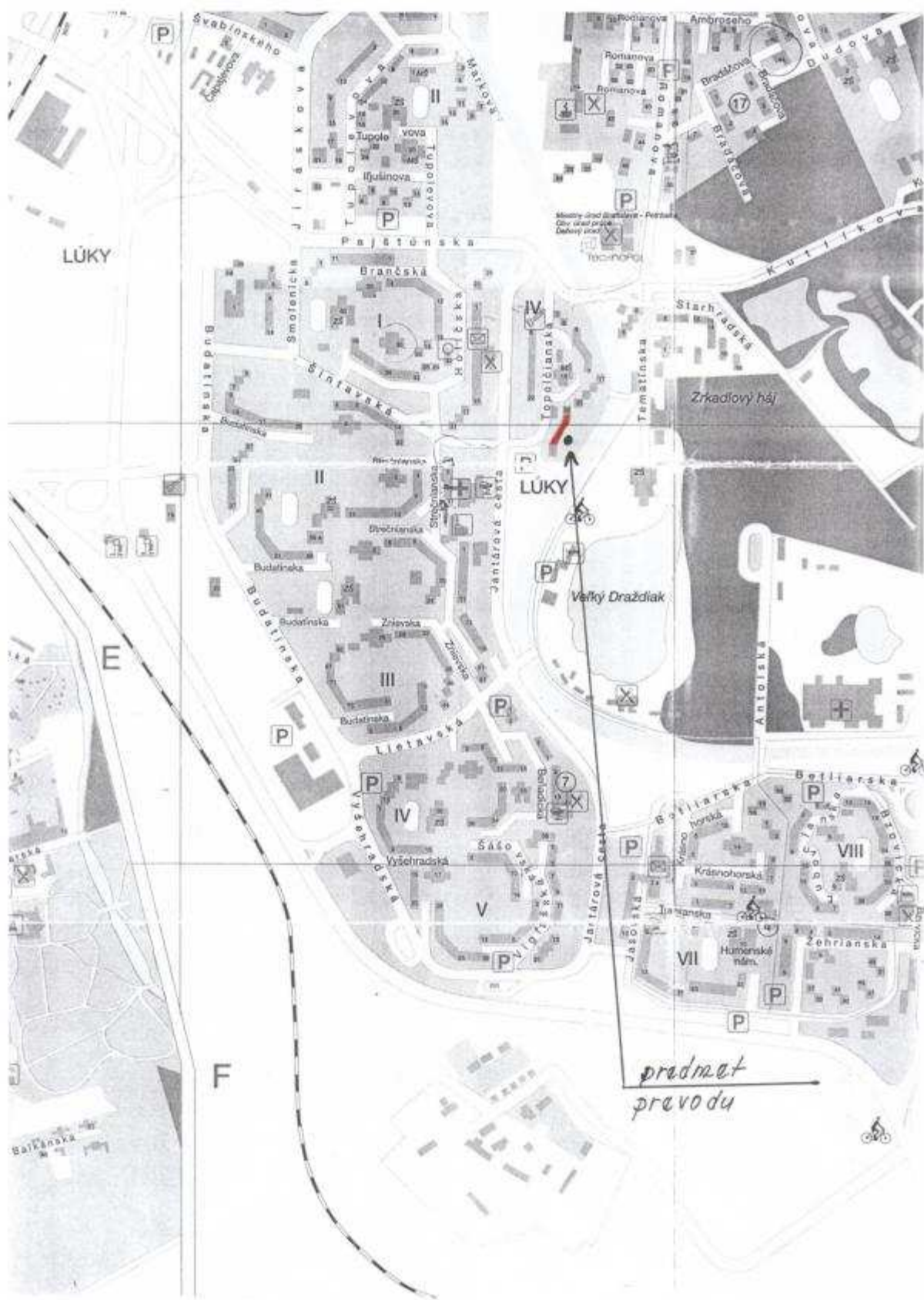
Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava

Parcela č.		Zastavané plochy a nádvoria		vo výmere		370 m ²	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	14	1	18	František Šurgan	1/32	1,92
					Milena Šurganová		
2	Byt	21	2	22	Anna Novotná	1/32	1,92
3	Byt	22	2	33	Mikuláš Rumanovský	1/32	1,92
					Eva Rumanovská		
4	Byt	23	2	23	Ing. Juraj Štrapnický	1/32	1,92
					Margareta Štrapnická		
5	Byt	24	2	17	Mgr. Tatiana Krebsová	1/32	1,92
6	Byt	31	3	4	Anna Ďurčová	1/32	1,92
7	Byt	32	3	24	Ing. Stanislav Černý	1/32	1,92
					Mária Černá		
8	Byt	33	3	16	Róbert Hedl	1/32	1,92
					Ľuba Hedlová		
9	Byt	41	4	2	Ján Jurko	1/32	1,92
					Helena Jurková		
10	Byt	43	4	27	Miroslav Kozár	1/32	1,92
					Mária Kozárová		
11	Byt	51	5	28	Ervin Varga	1/32	1,92
					Jana Vargová		
12	Byt	52	5	8	Ing. Ľuboš Pavelka, PhD.	1/32	1,92
					Ing. Jana Pavelková		
13	Byt	53	5	10	Koloman Janík	1/32	1,92
					Helena Janíková		
14	Byt	62	6	5	Ľubomír Pohňáčok	1/32	1,92
					Ing. Anna Pohňáčková		
15	Byt	63	6	13	Ľadislav Bittó	1/32	1,92
					Mária Bittová		
16	Byt	64	6	32	Ludovít Bořanský	1/32	1,92
17	Byt	74	7	7	Ing. Alena Zábajová	1/32	1,92

18	Byť	81	8	11	Milan Taraška	1/32	1,92
					Mária Tarašková		
19	Byť	82	8	31	Jozef Masár	1/32	1,92
					Helena Masárová		
20	Byť	83	8	30	Júlia Jankovičová	1/32	1,92
21	Byť	84	8	29	Edita Franczová	1/32	1,92





**Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 5.6.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Ján Michalec, člen neposlanec
Anna Maláková, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin

k bodu 2.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a NP druhonadobúdateľov. Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a NP – prvonadobúdateľov.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za 5 : proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie

Ing. Ľuboš Flandera
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 17.6.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Mgr. Bučan, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský,
p. Holzhauserová, Ing. Klein, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27 a 29 vlastníkov bytov a nebytových priestorov – druhonadobúdatelia

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 5
Zdržal sa : 1

V Bratislave 17.6.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček