

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 25. 06. 2013

Materiál číslo: 342/2013

**Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého neuhrádzaním
predpísaných platieb za užívanie bytu**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o odpustenie príslušenstva
pohľadávky vzniknutého
neuhrádzaním predpísaných platieb
za užívanie bytu
4. stanovisko sociálnej a bytovej
komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Juana Štrbová
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave žiadateľovi Henrichovi Tóthovi vo výške 10.294,71 €.

Dôvodová správa

Henrich Tóth požiadal o odpustenie príslušenstva pohľadávky, ktoré vzniklo jemu a spoločnému nájomcovi Šarlote Chlapcovej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave. Príslušenstvo pohľadávky tvorí suma evidovaná JUDr. Milanom Gut'anom (6.940,37 €), povereným vymáhaním pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti do konca roku 2007 a suma evidovaná správcom bytu BPP, s.r.o. (3.354,34 €), spolu 10.294,71 €.

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 3.500,00 €, rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 26.06.2012.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 10. 06. 2013, stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 18.06.2013, ktorá odporučila neschváliť odpustenie príslušenstva pohľadávky.

Žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu nad 3.500 €.

Henrich Tóth, nar. 26.03.1977, byt č. 1 na Belinského 22 v Bratislave, prechodným bydliskom Hlavná 212, Pusté Uľany.

Henrich Tóth sa písomne obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutého neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave.

JUDr. Guťan eviduje príslušenstvo pohľadávky vo výške 6.940,37 € a správca BPP, s.r.o. eviduje príslušenstvo pohľadávky vo výške 3.354,34 € **(spolu 10.294,71 €)**.

Nájomcami 3-izb bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave sa stali Henrich Tóth, Šarlota Chlapcová, maloletý Anton Keszegh a maloletá Petra Keszeghová v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka prechodom nájmu bytu zo dňa 21.04.2006 na dobu neurčitú.

Podľa Evidenčného listu bola v byte evidovaná Šarlota Chlapcová, nar. 01.06.1966, Anton Keszegh, nar. 04.03.1996, Petra Keszeghová, nar. 16.04.1997, Henrich Tóth, nar. 26.03.1977 a Aneta Tóthová, nar. 06. 01. 1974, evidovaná ako DNO. V byte býval aj Anton Keszegh, nar. 20.12.1958, druh Šarloty Chlapcovej, ktorý nebol evidovaný.

V zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka, titulom neplatenia nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 1 na Belinského 22 v Bratislave bola nájomcom predmetného bytu zaslaná výpoveď nájmu bytu. Nájom bytu skončil dňa 31. 03. 2009. Okresný súd Bratislava V rozsudkom právoplatným dňa 23. 03. 2013 rozhodol, že H. Tóth, Š. Chlapcová, A. Keszegh a P. Keszeghová sú povinní vypratať byt č. 1 na Belinského 22, Bratislava do 15 dní od zabezpečenia prístrešia. V zázname zo dňa 03.10.2012 sa žiadateľ Henrich Tóth vzdal nároku na prístrešie z dôvodu, že vo vypratávanom byte nebýva.

Exekúcia vypratáním Š. Chlapcovej, A. Keszegha a P. Keszeghovej z bytu č. 1 na Belinského 22 v Bratislave do zabezpečeného prístrešia sa uskutočnila dňa 16. 04. 2013.

Henrich Tóth sa od 01. 12. 2008 stará o maloletého syna Henricha Tótha, nar. 06.03.1996. Okresný súd Bratislava V rozsudkom právoplatným 18. 05. 2009 zveril maloletého syna Henricha Tótha do jeho starostlivosti. Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že v decembri 2008 opustil byt č. 1 na Belinského 22 v Bratislave z dôvodu nevhodného prostredia pre výchovu syna v predmetnom byte, v ktorom bývala aj jeho nevlastná sestra Šarlota Chlapcová a jej druh Anton Keszegh. Menovaní boli často pod vplyvom alkoholu, vulgárni, hádali sa, bili, byt bol neuprataný a nedostatočne hygienicky udržiavaný. Po odchode z predmetného bytu býval aj so synom u priateľov. Dňa 11.06.2009 podpísal zmluvu o podnájme bytu č. 30 na Jasovskej 10 v Bratislave na dobu určitú od 13. 06. 2009 do 15.12.2009. Dňa 12.01.2010 podpísal nájomnú zmluvu k bytu na Sekurisovej 7 v Bratislave-Dúbravke s dohodnutým nájomom od 15. 01. 2010 do 31.01.2012. Podľa potvrdenia o pobyte zo dňa 29.09.2010 je Henrich Tóth prihlásený k prechodnému pobytu od 27.09.2010 do 26.09.2015 u svojej priateľky v Pustých Uľanoch, Hlavná 212, kde podľa svojho vyjadrenia od septembra 2010 aj so synom býva.

Henrich Tóth je od 15. 07. 1998 zamestnaný vo firme Volkswagen Slovakia. Jeho hrubý príjem za rok 2012 činil sumu 16.535,71 €. Syn žiadateľa Henrich Tóth je žiakom denného štúdia I. BMK triedy Strednej odbornej školy dopravy, Sklenárova 9, Bratislava.

Podľa potvrdenia Bytového podniku Petržalka, s.r.o. zo dňa 15.04.2013 žiadateľ uhradil dňa 26. 03. 2012 časť istiny súdne vymáhanej pohľadávky za rok 2009 vo výške 848,28 €, po zaplatení časti istiny bol voči menovanému návrh vzatý späť zo súdu.

Žiadateľ zaplatil celú istinu exekučne vymáhanej pohľadávky za rok 2008 vo výške 2.972,05 €, súdne trovy, exekučné trovy a časť penále vo výške 583,20 €. Z príslušenstva pohľadávky zostáva uhradiť sumu **3354,34 €** a trovy exekúcie 805,00 €.

Podľa potvrdenia súdneho exekútora JUDr. Halása zo dňa 28. 11. 2012 k exekúcii č. EX 10430/10 uhradil žiadateľ sumu vo výške 3477,02 € a k exekúcii č. 2097/10 sumu vo výške 2333,00 € (platby pozostávajú z istiny pohľadávky evidovanej do 31. 12. 2007, trov konania, súdneho poplatku, trov právneho zastúpenia, trov exekúcie a časť penále). JUDr. Guťan eviduje k 17. 05. 2013 príslušenstvo pohľadávky vo výške **6940,37 €**.

Henrich Tóth zaplatil vyššie uvedené dlžné sumy za obdobie do r. 2008 a časť r. 2009 v celkovej výške 10 213,55 € sám, Šarlota Chlapcová sa na úhrade dlhu nepodielala.

Podľa potvrdenia BPP, s.r.o. z 15. 04. 2013 zostáva u Šarloty Chlapcovej evidovaná časť pohľadávky za rok 2009 na istine vo výške 2544,83 €, súdne trovy vo výške 152,50 €, úrok z omeškania vo výške 627,49 € a trovy právneho zastúpenia vo výške 170,24 €, ďalej súdne vymáhaná pohľadávka za rok 2010, 2011 a 1-8/2012 na istine vo výške 9024,72 €, úrok z omeškania vo výške 1465,33 €, súdne trovy vo výške 604,50 € a trovy právneho zastúpenia vo výške 667,61 € a nezažalovaná pohľadávka za 9/2012-2/2013 na istine vo výške 1808,94 € a úrok z omeškania vo výške 39,75 €.

Žiadateľ svoju žiadosť o odpustenie príslušenstva pohľadávky podáva len vo svojom mene. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že o nedoplatkoch sa dozvedel až 3.12.2008, kedy prevzali výpoveď z nájmu bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave. Podľa jeho vyjadrenia polovicu sumy mesačného zálohového predpisu odovzdával v dobrej viere sestre s tým, že ona riade mesačný zálohový predpis uhrádza v pravidelných mesačných platbách.

Žiadateľ ďalej uviedol, že na zaplatenie pohľadávky celej istiny a súdnych trov evidovaných u JUDr. Guťana, správcu pohľadávok, ktoré vznikli mestskej časti Bratislava-Petržalka neuhrádzaním nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu do 31.12.2007 a časti pohľadávky istiny a súdnych trov, ktoré eviduje správca bytu BPP s.r.o. si zobral pôžičku. Po jeho odchode z bytu, (podľa vyjadrenia žiadateľa od decembra 2008, podľa dokladov - zmlúv o podnájme od 13. 06. 2009 a podľa potvrdenia o prechodnom pobyte od 27.09.2010) jeho sestra naďalej užívala predmetný byt bez toho, aby uhrádzala mesačný zálohový predpis a z uvedených pohľadávok taktiež nič neuhradila. Žiadateľ uvádza, že sa cíti byť potrestaný za to, že sa snaží zodpovedne žiť a vychovávať svojho syna, riadne pracuje, má pravidelný príjem a tým dopláca na neprispôsobilosť sestry, jej druhu a už aj ich detí. Vďaka sestre sa stali spolu so synom bezdomovcami a platí jej dlhy.

Príloha č. 1

Stanovisko zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 10. 06. 2013

K bodu:

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča schváliť Henrichovi Tóthovi odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 1 na Belinského ul. č. 22 v Bratislave vo výške 10 294,71€.

Prítomní: 6

Hlasovanie : za
6

proti
0

zdržal sa
0