

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

Žiadateľ: Mega - Fine s.r.o., Hlaváčikova 23, Bratislava

Investor: Avestus Petržalka s.r.o., Michalská 16, Bratislava

Zámer : Obchodná pasáž - zóna A2

Stupeň : projekt pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obchodná pasáž – zóna A2, Bratislava-Petržalka“ na pozemku parc.č. 3049/3 v k.ú. Petržalka, v lokalite Petržalka Južné mesto, zóna A. Obchodná pasáž bude tvorená prenajímateľnými obchodnými jednotkami. Každý obchodný priestor bude mať svoj vlastný samostatný vstup priamo z exteriéru. Zásobovanie je navrhované zo zadnej časti objektu. Každá obchodná jednotka obsahuje samostatné hygienické zázemie pre zamestnancov firmy. Presná špecifikácia obchodných jednotiek bude definovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Kapacitné údaje stavby:

plocha pozemku	27 452 m ²
zastavaná plocha	6 095 m ²
plocha komunikácií	7 259 m ²
plocha parkovísk	3 135 m ²
plocha chodníkov	1 624 m ²
plocha zelene	8 915 m ²
počet nadzemných podlaží	1 a v časti 2
čistá predajná plocha	4 682 m ²
počet zamestnancov	50
počet parkovacích miest	240.

Stanovisko ÚRaD:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G 201 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,8; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,22; minimálny koeficient zelene - 0,30. Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

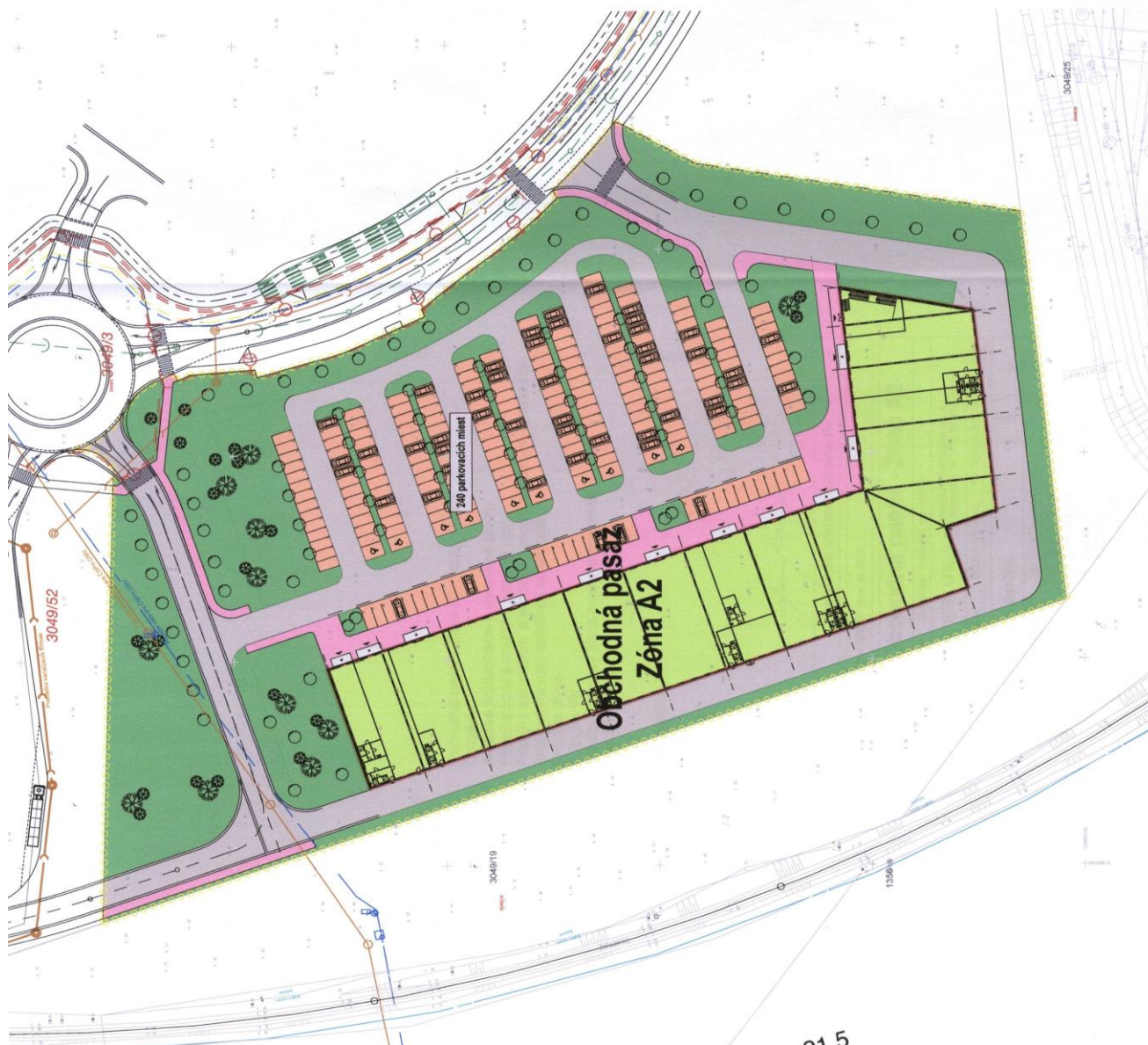


Situácia - Zóna A

Stupeň projektovej prípravy	
A1	A2
Výpracovaný projekt pre UR	
A3	A4
Projekt pre UR v rozpracovanosti	
Právoplatné územné rozhodnutie	



Projekt pre územné rozhodnutie	
+0,000 = 135,50 m n. m BpV	
Obchodná pasáž - Zóna A2	
Miesto stavby : Bratislava - Petržalka, č.p. 3049/3	
Investor : Avestus Petržalka s.r.o.	
Autor : Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.	
Výpracoval : Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.	
Generálny projektant : Bc. Viktor Zák	
Dátum : 03/2013	
Situácia - Zóna A	
2	
Zodpovedný projektant : Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.	
Mierka : 1 : 3 000	
Číslo výkresu : 00 00 02	
Revízia : 01	



Navrhované stavby v území :

Funkcia	Plocha
Zastavaná plocha	6 085 m ²
Zeleň	8 915 m ²
Komunikácie	7 259 m ²
Parkovisko - 240 parkovacích miest	3 135 m ²
Chodníky	1 624 m ²

Stavby povolené územným rozhodnutím :

Obslužná komunikácia	319 m ²
Chodníky	105 m ²
Celková plocha pozemku	27 452 m²



Projekt pre územné rozhodnutie
+0,000 = 135,50 m n. m. BpV
Obchodná pasáž - Zóna A2
Miesto stavby : Bratislava - Petržalka, č.p. 3049/3
Investor : AVESTUS s.r.o. Michalská 16, 811 01 Bratislava
Generálny projektant : Draškovič, s.r.o. P.J. Šafárika 378/15, 927 01 Šaľa
Situácia - plochy
Zodpovedný projektant Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.
Autor Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.
Vypracoval Ing. Jozef Draškovič, aut.ing.
Bc. Viktor Žiak
Dátum 03/2013
Šupen UR Objekt Profesia Číslo výkresu Revízia
GEN GEN 00 00 04 01

