

## Materiál do operatívnej porady starostu

### Investičný zámer:

**Žiadateľ:** REVAN spol. s r.o., Rebarborova 47, Bratislava

**Investor:** REVAN spol. s r.o., Rebarborova 47, Bratislava

**Zámer :** Polyfunkčný dom - Bosákova

**Stupeň :** dokumentácia pre územné rozhodnutie

**Popis:** Žiadateľ požiadal o stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Polyfunkčný dom - Bosákova“ na pozemkoch parc.č. 5393/19, 5395/8 v k.ú. Petržalka, na Bosákovej ulici v Bratislave. Dokumentácia rieši umiestnenie 20 podlažného polyfunkčného výškového objektu s podstavanou občianskou vybavenosťou a s podzemnou garážou. Hlavný vstup je orientovaný zo západnej strany, medzi objektom a obchodným domom ALBERO je priestor pre statickú dopravu a dopravný prístup k stavbe. Zo severnej strany sú navrhnuté plochy zelene, ktoré budú previazané na vnútroblokovú oddychovú a rekreačnú zónu.

#### Základné údaje stavby:

výmera pozemku	5 025 m <sup>2</sup>
počet podlaží	20 NP + 1 PP
počet apartmánov a bytov	18 + 76 = 94
úžitková plocha bývania	4 752,3 m <sup>2</sup>
obchodná vybavenosť	840,0 m <sup>2</sup>
administratíva	680,0 m <sup>2</sup>
počet parkovacích miest	94 v podzemnej garáži + 66 na teréne.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G 201 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,8; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,30; minimálny koeficient zelene - 0,25 a **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód J 501 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 2,7; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,30; minimálny koeficient zelene - 0,25.

#### Stanovisko ÚRaD:

Navrhovaná stavba neprekračuje predpokladanú intenzitu zástavby regulovanú územným plánom, pre vymedzené územie zostáva rezerva cca 3939 m<sup>2</sup> podlažnej plochy. Stavba rešpektuje maximálny index zastavaných plôch i minimálny koeficient zelene.





