

## Materiál do operatívnej porady starostu

**Žiadateľ :** SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava 3  
**Investor :** SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Bratislava 3  
**Zámer :** „Nadstavba polyfunkčného domu“ Farského ulica 24, 851 01 Bratislava 5  
**Stupeň :** Architektonická štúdia – vybudovanie 21 apartmánových bytov  
**Popis riešenia:**

Listom doručeným dňa 29.04.2013 nás investor požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru nadstavby „objektu občianskej vybavenosti“, nad predajnými plochami obchodu a služieb. Uvedený investičný zámer bol predložený na posúdenie už v januári tohto roku, kde ten istý žiadateľ požadoval stanovisko k vybudovaniu 21 bytových jednotiek. **Mestská časť vydala k tomuto zámeru nesúhlasné stanovisko.**

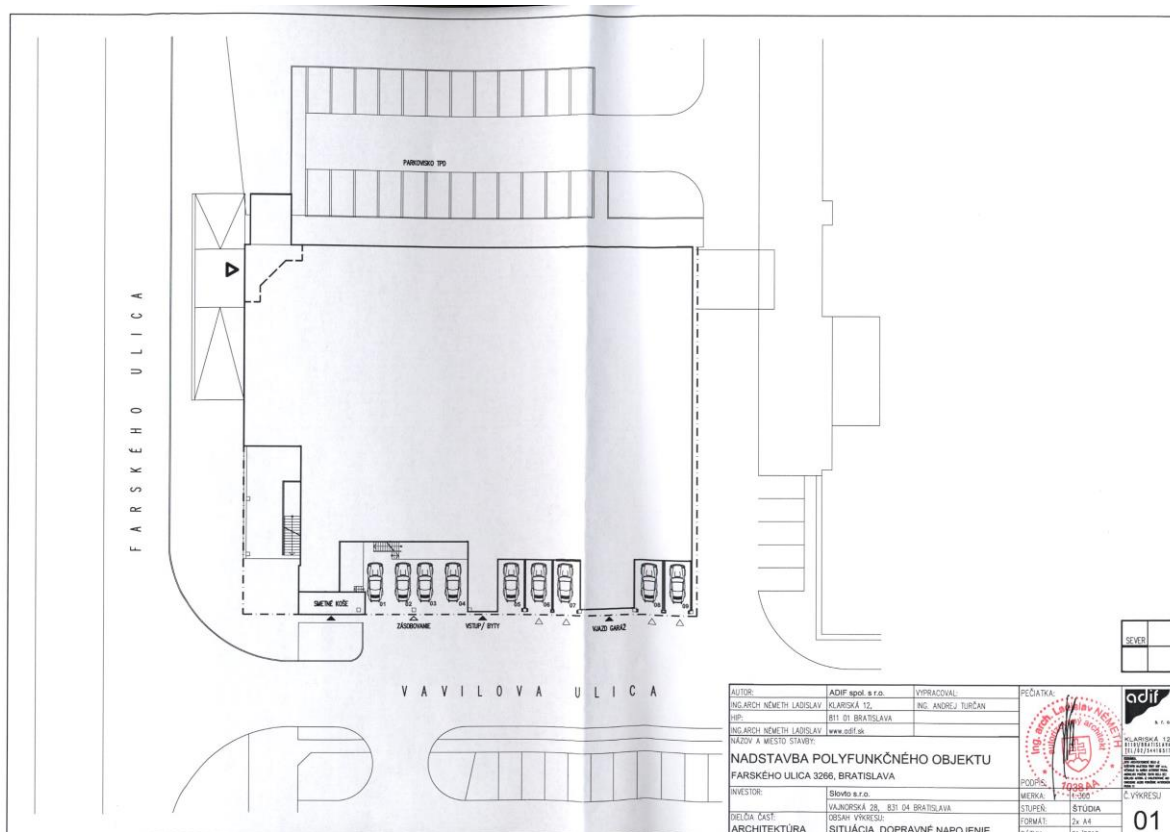
Súčasným zámerom investora je nadstavovať existujúci dvojpodlažný podpivničený dom a vybudovať 21 apartmánových bytov, jedno a dvojizbových s átriom pre obyvateľov. Zastavaná plocha 3. NP je 1088,25 m<sup>2</sup>.

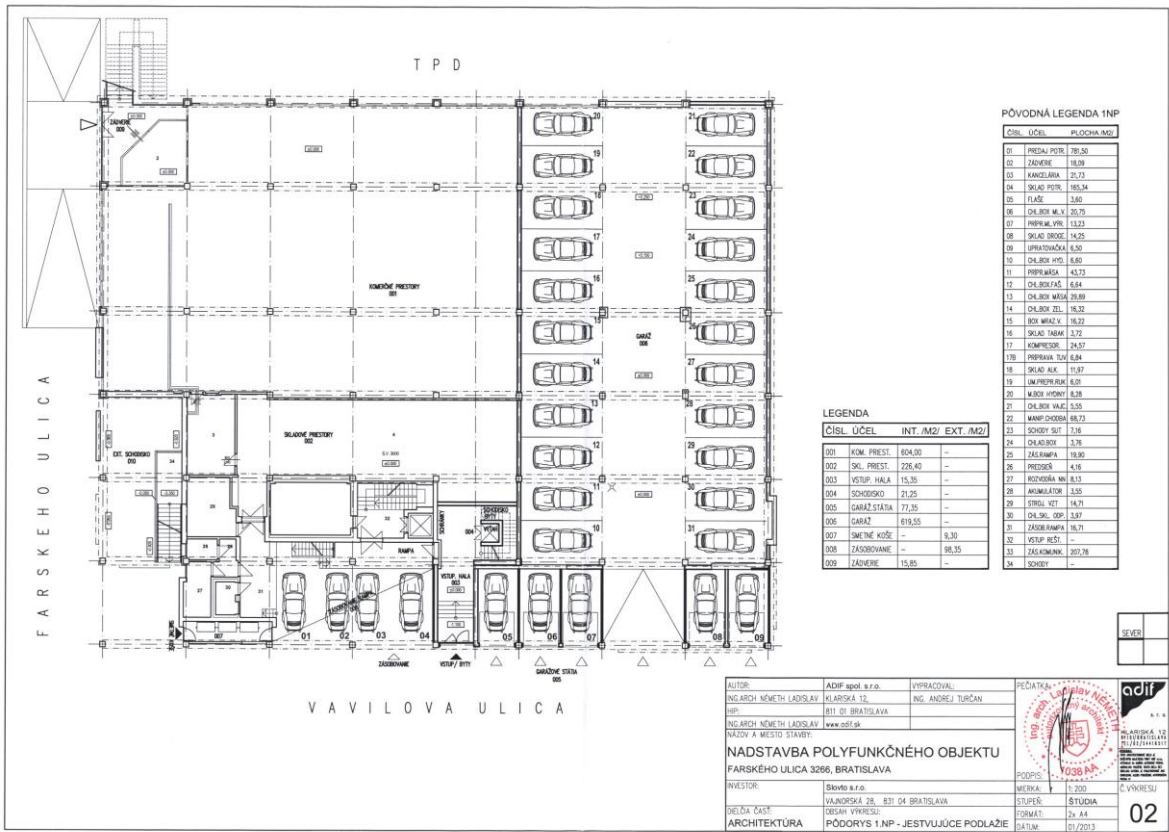
Navrhovaných je 31 nových parkovacích miest, z toho 9 parkovacích miest v parteri Vavilovovej ulice a 22 parkovacích miest v suteréne existujúceho objektu občianskej vybavenosti.

### Stanovisko ÚRaD:

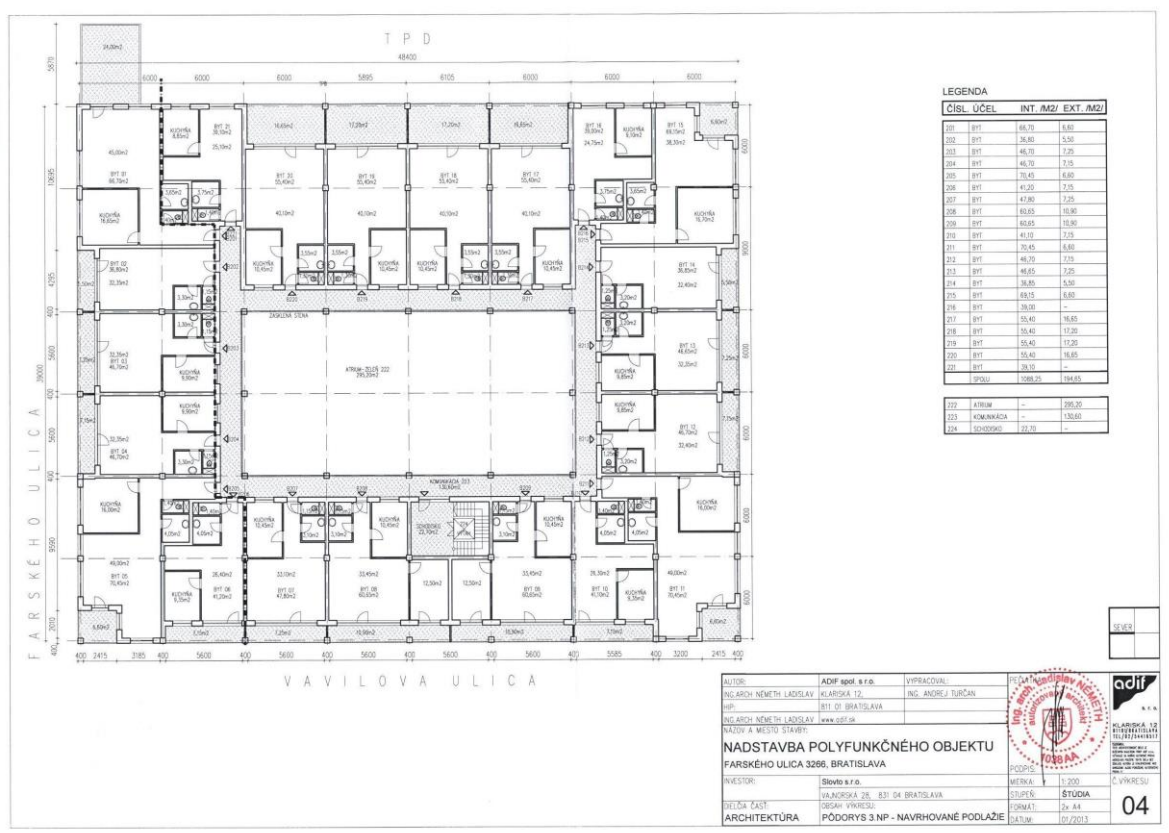
Podľa platného územného plánu je pozemok súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti nad mestského významu, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Investičný zámer je v súlade s platným územným plánom z dôvodu, že apartmány plnia funkciu občianskej vybavenosti.





02



04



AUTOR:	<b>ADIF spol. s r.o.</b>	VYPRACOVAL:	PEČAŤ	
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	KLARISKÁ 12,	ING. ANDREJ TURČAN		
HIP:	811 01 BRATISLAVA			
ING.ARCH NÉMETH LADISLAV	www.odif.sk			
NÁZOV A MIESTO STAVBY:			PODPIS:	Č. VÝKRESU
<b>NADSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU</b>			MIERKA:	—
<b>FARSKÉHO ULICA 3266, BRATISLAVA</b>			STUPEŇ:	<b>ŠTÚDIA</b>
INVESTOR:	<b>Slovto s.r.o.</b>	VAJNORSKÁ 28, 831 04 BRATISLAVA	FORMÁT:	1x A4
DIELČIA ČASŤ:	OBSAH VÝKRESU:		DÁTUM:	01/2013
<b>ARCHITEKTÚRA</b>	<b>VIZUALIZÁCIE</b>			<b>08</b>