

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

Žiadateľ: Ing.arch. Ivan Kočan, Na Hrebienku 40, Bratislava.

Investor: Tesco Stores SR a.s., Kamenné nám. 1/a, Bratislava.

Zámer : Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a väčšiu gastro jednotku.

Stupeň : projekt pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Rozšírenie existujúceho hypermarketu TESCO – Petržalka o nákupnú galériu a väčšiu gastro jednotku“ na pozemku parc.č. 1742/98 v k.ú. Petržalka. Projekt rieši dostavbu nákupnej galérie (40 prenajímateľných jednotiek o ploche cca 7500 m²) hypermarketu TESCO na mieste existujúceho parkoviska. V rámci areálu je navrhnutá aj výstavba samostatne stojaceho zariadenia rýchleho občerstvenia s vlastným parkoviskom.

Kapacitné údaje stavby:

riešené územie	76 723 m ²
zastavaná plocha – budovy	27 144 m ²
plocha komunikácií a parkovísk	32 729 m ²
plocha chodníkov	3 310 m ²
plocha zelene	13 540 m ²
hrubá predajná plocha	12 123 m ²
počet parkovacích miest - gastro	45
počet parkovacích miest	964

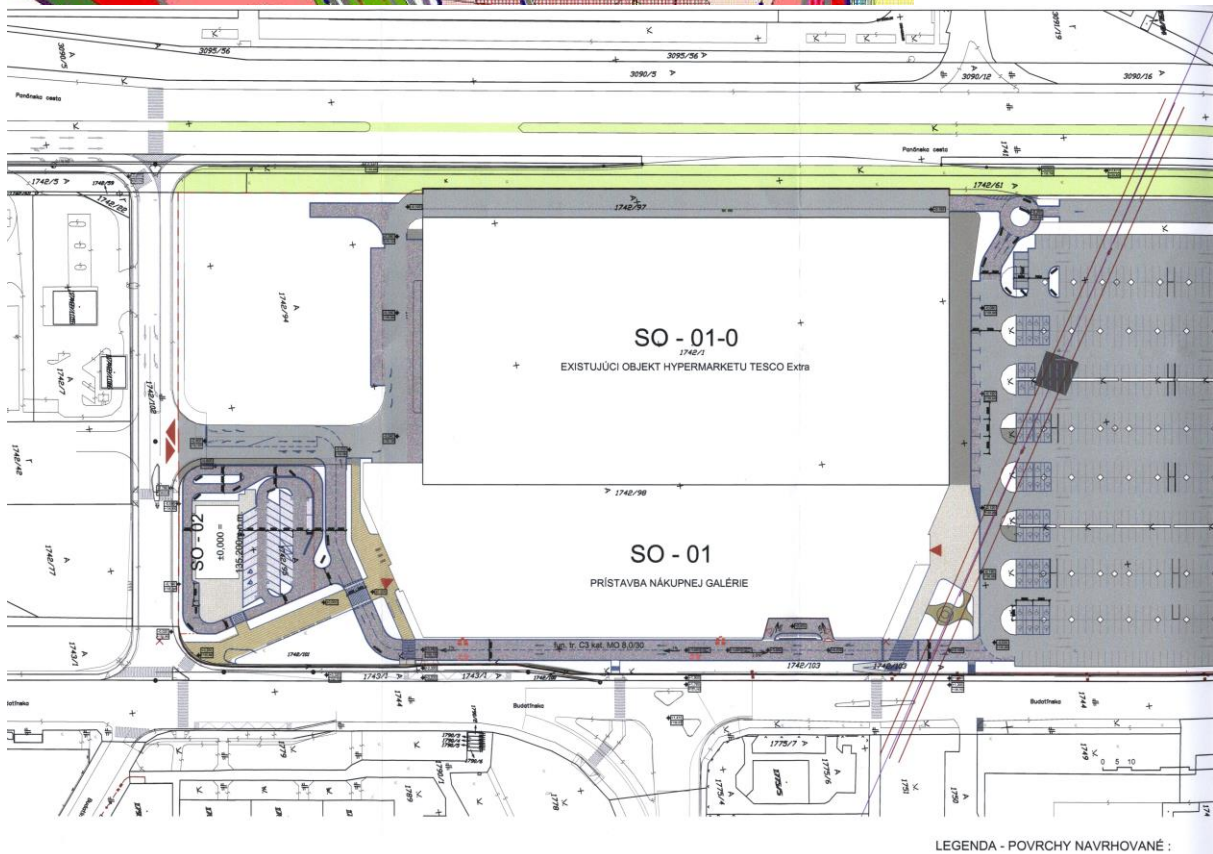
Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **stabilizovaného** a aj **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201 a G 201.

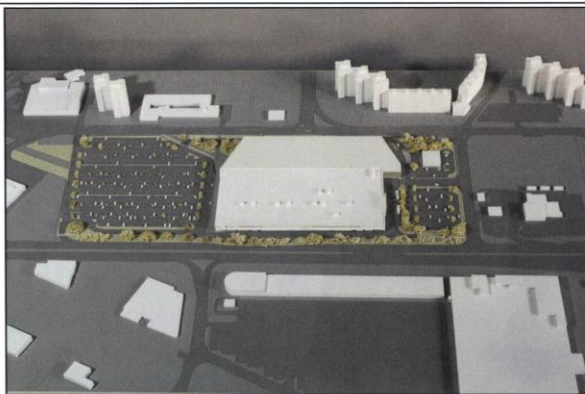
Stanovisko ÚRaD:

Požadujeme doplniť od žiadateľa projektovú dokumentáciu dopravného riešenia, napojenia na Panónsku.

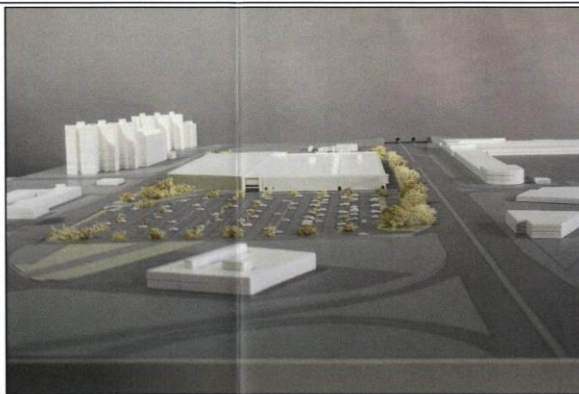
Navrhovaná intenzita zástavby stabilizovaného územia prináša záber existujúcich parkovacích miest a prinesie väčší počet návštevníkov územia, čím zhorší prevádzkovú kvalitu územia.



LEGENDA - POVRCHY NAVRHOVANÉ :



FOTOGRAFIA MODELU 1



FOTOGRAFIA MODELU 2



FOTOGRAFIA MODELU 3



FOTOGRAFIA MODELU 4



JALIZÁCIA SO-01 - VÝCHODNÝ POHĽAD





REALIZÁCIA SO-01 - JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD

