

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
č/2013 zo dňa25. 06. 2013
o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1
Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") vymedzuje základné pojmy a ustanovuje základné zásady starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len "mestská časť"), ako aj povinnosti právnických a fyzických osôb pri starostlivosti o zeleň. Toto nariadenie sa vzťahuje na starostlivosť o živé a neživé prvky zelene a na drobnú architektúru, ktorá bola zrealizovaná ako súčasť sadovníckych úprav.

§ 2
Základné pojmy

- (1) Zeleňou sa podľa tohto nariadenia rozumie časť životného prostredia, tvorená súborom živých a neživých prvkov zelene, ktoré vznikli na určitej ploche prirodzeným spôsobom alebo boli vytvorené ľudskou činnosťou a drobná architektúra, tvoriaca súčasť sadovníckych úprav.
- (2) Verejnou zeleňou sa rozumie udržiavaná plocha zelene, ktorá je verejnosti voľne prístupná bez obmedzenia.
- (3) Živé prvky zelene tvoria stromy, kríky, trávy a kvety, ktoré rastú v prirodzenom prostredí alebo na sadovnícky upravených plochách.
- (4) Neživé prvky zelene tvoria najmä voda, kamene, svahy, modelovaný terén a pod.
- (5) Pod pojmom "drobná architektúra" sa na účely tohto nariadenia rozumejú lavičky, koše, nádoby na kvety, palisády, pitné fontánky, fontány a pod., tzn. architektonické prvky, ktoré boli zrealizované ako súčasť sadovníckych úprav.
- (6) Pod pojmom údržba zelene sa rozumie nepretržité udržiavanie zelene vo vyhovujúcom stave tak, aby mohla plniť svoje funkcie v urbanizovanom prostredí.
Údržba zelene je najmä:
 - a) udržiavanie čistoty na plochách zelene,
 - b) kosenie a vyhrabávanie pokosených častí z plôch zelene,
 - c) okopávanie, odstraňovanie buriny, hnojenie a zalievanie zelene,
 - d) rez drevín (stromov a krovitých porastov) a ich ošetrovanie,
 - e) ochrana proti škodcom a chorobám
 - f) vyhrabávanie lístia z plôch zelene,
 - g) údržba neživých prvkov zelene a drobnej architektúry, ktorá bola zrealizovaná ako súčasť sadovníckych úprav.

§ 3

Starostlivosť o zeleň

(1) Starostlivosť o zeleň je nepretržitý proces, ktorý vedie k zachovaniu a zlepšovaniu ekologických, estetických a spoločenských funkcií zelene. Zahŕňa tvorbu, údržbu a ochranu zelene.

(2) Starostlivosť o zeleň zabezpečuje vlastník, užívateľ alebo správca pozemku, na ktorom sa zeleň nachádza.

§ 4

Tvorba zelene

(1) Tvorba zelene zahŕňa prípravu projektovej dokumentácie a realizáciu sadovníckych úprav.

(2) Zeleň treba vytvárať v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie zdravotne neškodného a esteticky vyváženého životného prostredia a potrieb ekologickej stability územia na tento účel určených plochách, prípadne na iných vhodných plochách¹⁾. Pri tvorbe zelene treba rešpektovať existujúce prírodné útvary, vrátane modelácie terénu, vodných plôch, existujúcich prirodzených ekosystémov²⁾, jednotlivých drevín a rôznorodosť biotopov.

(2) Tvorba zelene na území mestskej časti musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR Bratislavy.

(3) Tvorba zelene je povinnou súčasťou investičnej činnosti, ktorá sa zelene akýmkoľvek spôsobom týka, pričom musí rešpektovať existujúcu zeleň.

(4) Pri tvorbe zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

§ 5

Povinnosti pri údržbe zelene

Vlastník, užívateľ alebo správca pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň je povinný:

1. zabezpečovať celoročnú údržbu zelene, jej živých a neživých prvkov a drobnej architektúry, ktoré boli zrealizované ako súčasť sadovníckych úprav,
2. zabezpečiť odstránenie konárov stromov alebo krovitých porastov, ktoré zasahujú do jazdného profilu priľahlej pozemnej komunikácie, do chodníka alebo zakrývajú dopravné značenie,
3. udržiavať pozemok tak, aby svojim stavom nenarušal vzhľad a prostredie mestskej časti.

§ 6

Ochrana zelene

(1) Ochrana zelene je komplexná činnosť zameraná na udržiavanie a zlepšovanie zdravotného stavu zelene a na odstránenie následkov jej poškodzovania alebo neodôvodneného odstraňovania. Cieľom ochrany zelene je predchádzať a obmedzovať zásahy, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia zdravotný stav zelene a podmienky rastu a vývoja zelene.

(2) Všetky fyzické osoby a právnické osoby sú povinné chrániť zeleň. Každý, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ohroziť existenciu zelene, je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na jej ochranu a zachovanie³⁾.

(3) Poškodzovanie zelene sa zakazuje. Pod pojmom poškodzovanie sa rozumie taký zásah do zelene, ktorý naruší jej biologickú a ekologickú funkciu, alebo spôsobí jej ohrozenie alebo úhyn.

(4) V záujme ochrany zelene sa zakazuje:

- a) lámať, neodborne orezávať, ničiť, odcudzovať alebo inak poškodzovať všetky prvky zelene,
- b) realizovať výsadbu zelene bez súhlasu vlastníka, správcu alebo užívateľa pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň,
- c) svojvoľne presádzať dreviny,
- d) poškodzovať prvky drobnej architektúry, ktoré boli realizované ako súčasť sadovníckych úprav,
- e) organizovať podujatia, umiestňovať stánky, reklamné, informačné a propagačné zariadenia a dočasné stavby do zelene bez povolenia príslušného orgánu.

§ 7

Ochrana zelene pri stavebnej činnosti

(1) Pri vykonávaní stavebnej činnosti a inej činnosti na plochách zelene a tiež na plochách, ktoré majú spoločnú hranicu s plochami zelene sú právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie povinné pri výkone týchto činností predchádzať poškodeniu drevín⁴⁾.

(2) Ak pri výstavbe dochádza k likvidácii verejnej zelene, je investor povinný v lokalite určenej mestskou časťou, zrealizovať na základe projektu, zohľadňujúceho ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej verejnej zelene. Do odovzdania novozrealizovanej zelene zodpovedá za jej údržbu investor. Po uplynutí záruky uateľnosti, investor bezodplatne protokolárne odovzdá novozrealizovanú zeleň mestskej časti.

§ 8

Sankcie

(1) Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto nariadenie, môže mestská časť uložiť pokutu podľa osobitného predpisu⁵⁾.

(2) Fyzická osoba, ktorá poruší toto nariadenie, dopustí sa priestupku; možno jej uložiť pokutu podľa osobitného predpisu⁶⁾.

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonáva mestská polícia a oprávnení zamestnanci miestneho úradu mestskej časti.

(2) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2000 mestskej časti Bratislava-Petržalka o starostlivosti o verejnú zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa2013.

Vladimír Bajan
starosta

¹⁾ § 48 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

²⁾ § 3 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov

³⁾ § 415 Občianskeho zákonníka

⁴⁾ STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie-
Časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach

⁵⁾ § 28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

1. Všeobecná časť

Dôvodom predloženia návrhu VZN o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „návrh VZN“) je vyhovieť protestu prokurátora č. Pd92/2012-10 zo dňa 28. 02. 2013, ktorý podal proti Všeobecne záväznému nariadeniu mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2000 z 27. 06. 2000 o starostlivosti o verejnú zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v ustanovení § 7 ods. 4 písm. a) bod 1 a § 8 ods. 3 a 4 ako aj zosúladiť s právnymi predpismi a aktualizácia vymedzených pojmov.

Protest prokurátora bol prerokovaný na zasadnutí Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 23. apríla 2013, ktoré prijalo uznesenie č. 321:

- 1. vyhovieť protestu prokurátora proti VZN č. 5/2000 o starostlivosti o verejnú zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,*
- 2. žiada predložiť na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva návrh VZN o starostlivosti o verejnú zeleň v zmysle platnej právnej úpravy, v ktorom budú akceptované pripomienky prokurátora.*

V predložennom návrhu VZN sú vypustené ustanovenia v § 7 ods. ods. 4 bod 1. a ustanovenia v § 8 ods. 3, 4.

Prijatím predloženého návrhu VZN sa zároveň ruší VZN č. 5/2000 o starostlivosti o verejnú zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12. 07. 2000.

2. Osobitná časť

§ 1

Dodržiavanie základných zásad starostlivosti o zeleň je predpokladom zdravého životného prostredia na území mestskej časti.

§ 2

Definuje základné pojmy pre účely tohto VZN ako je zeleň, verejná zeleň, živé a neživé prvky zelene, drobná architektúra a údržba zelene.

§ 3

Stanovuje zodpovednosť za starostlivosť o zeleň, zameranú na zachovanie a zlepšenie zelene ako jednej zo zložiek životného prostredia.

§ 4

Tento paragraf stanovuje podmienky tvorby zelene, ktoré vytvárajú predpoklad na zabezpečenie zdravého a estetického životného prostredia. Tvorba zelene zahŕňa regulatívy, plánovaciú, koncepčnú a kontrolnú činnosť, projektovanie, zakladanie a úpravy zelene.

§ 5

Upravuje povinnosti vlastníka, užívateľa alebo správcu pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň, a ktorý je povinný zabezpečovať celoročnú údržbu zelene a udržiavať pozemok v takom stave, aby nenarúšal vzhľad a prostredie mestskej časti. Takto formulované povinnosti vlastníka, užívateľa alebo správcu pozemku, na ktorom sa nachádza zeleň vychádzajú z činnosti oddelenia životného prostredia.

§ 6

Určuje čo sa v záujme ochrany zelene zakazuje a čo je cieľom ochrany zelene.

§ 7

Tento paragraf stanovuje podmienky ochrany zelene pri stavebnej činnosti a inej činnosti realizovanej v mestskej časti. Pre túto činnosť platí norma (STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu drevín, ktoré rastú mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce.

Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach je uvedené v časti 4 vyššie citovanej normy.

§ 8

V tomto ustanovení sú upravené sankcie za porušenie VZN v súlade so zákonom č. 371/2012 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a so zákonom o priestupkoch, na základe ktorého možno uložiť fyzickej osobe, ktorá sa dopustí priestupku pokutu.

§ 9

Kontrolu dodržiavania VZN vykonávajú príslušníci mestskej polície, ktorí môžu konať aj v blokovom konaní, inšpektori verejného poriadku a poverení zamestnanci miestneho úradu.

Týmto ustanovením sa v bode 2 zrušuje VZN č. 5/2000 mestskej časti Bratislava-Petržalka o starostlivosti o verejnú zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 10

Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia.

Doložky k predkladanému návrhu VZN o starostlivosti o zeleň na území MČ Bratislava-Petržalka:

1. Doložka rozpočtová:

Schválenie predkladaného návrhu VZN nepredpokladá dopad na obecný rozpočet.

2. Doložka finančná:

Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

3. Doložka ekonomická:

Schválenie predkladaného návrhu VZN nebude mať finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

4. Doložka environmentálna:

Schválenie predkladaného návrhu VZN bude mať dopad na životné prostredie. Príspeje k skvalitneniu životného prostredia na území mestskej časti.

5. Doložka zlučiteľnosti:

Schválenie predkladaného návrhu VZN je v súlade so zákonmi a predpismi Slovenskej republiky a EÚ:

zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,

zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

zákon č. 17/ 1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie