

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2013

Materiál číslo : 226/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 4704/1 pre BigBoard Slovensko, a.s.,
IČO: 44540957**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca odd. NsM

Spracovateľ:
Ing. Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy, kú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre BigBoard Slovensko, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, na dobu 5 rokov**, za cenu 48,20 €/m²/rok , celkovo za **4102,78 €** .

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa v lokalite Panónska cesta – Nový most II. smer - Rusovce v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : BigBoard Slovensko, a.s., IČO: 44 540 957, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku parc. č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 48,20 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 85,12 m² predstavuje sumu **4.102,78 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, požiadala dňa 18. 6. 2012 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 4704/1 o výmere 85,12 m², ostatné plochy.

Nájomná zmluva č. 08 – 20 – 2008 zo dňa 11. 07. 2008, ktorá je uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a žiadateľom, bola platná do 31. 12. 2012.

Pozemok, parc.č. 4704/1 je zapísaný na LV č. 2159 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetný pozemok si žiadateľ chce prenajať za účelom využívania reklamného zariadenia na poskytovanie veľkoplošnej reklamy. Žiadateľ je vlastníkom reklamného zariadenia.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy odporúča krátkodobo prenajať predmet nájmu na uvedený účel.

Krajský dopravný inšpektorát dal súhlasné stanovisko k umiestneniu už existujúceho reklamného zariadenia v lokalite Panónska cesta – Nový most.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

Materiál bol prerokovaný v OPS dňa 15. 10. 2012. Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 06.11.2012 a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Materiál bol prerokovaný v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 13. 11. 2012 a bude opätovne predložený na prerokovanie v zmysle čl.6 bod.4/ Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

BigBoard®

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan
starosta
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Bratislava, 07.06. 2012

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň pán Ing. Bajan,

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12		
Došlo dňa:	18-06-2012	
Číslo:	1853/	
Prílohy:	UK: z/	Referent: JOM

spoločnosť BigBoard Slovensko, a.s. má Mestskou časťou Bratislava Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08 – 20 -2008 o nájme pozemku, platnosť ktorej končí dňa 31.12.2012.

Predmetom zmluvy je pozemok v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. 4704/1 o výmere 85,12 m² ostatné plochy, LV č. 2159, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 30.09.1991.

Dovoľujem si týmto obrátiť sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, nakoľko naša spoločnosť má aj naďalej záujem pokračovať vo zmluvnom vzťahu a reklamné zariadenie umiestnené na predmetnom pozemku naďalej využívať za účelom poskytovania veľkoplošnej reklamy.

Teším sa na Vašu skorú odpoveď
a ostávam s priateľským pozdravom.

BigBoard Slovensko, a.s.

Pavol Čery
technický riaditeľ

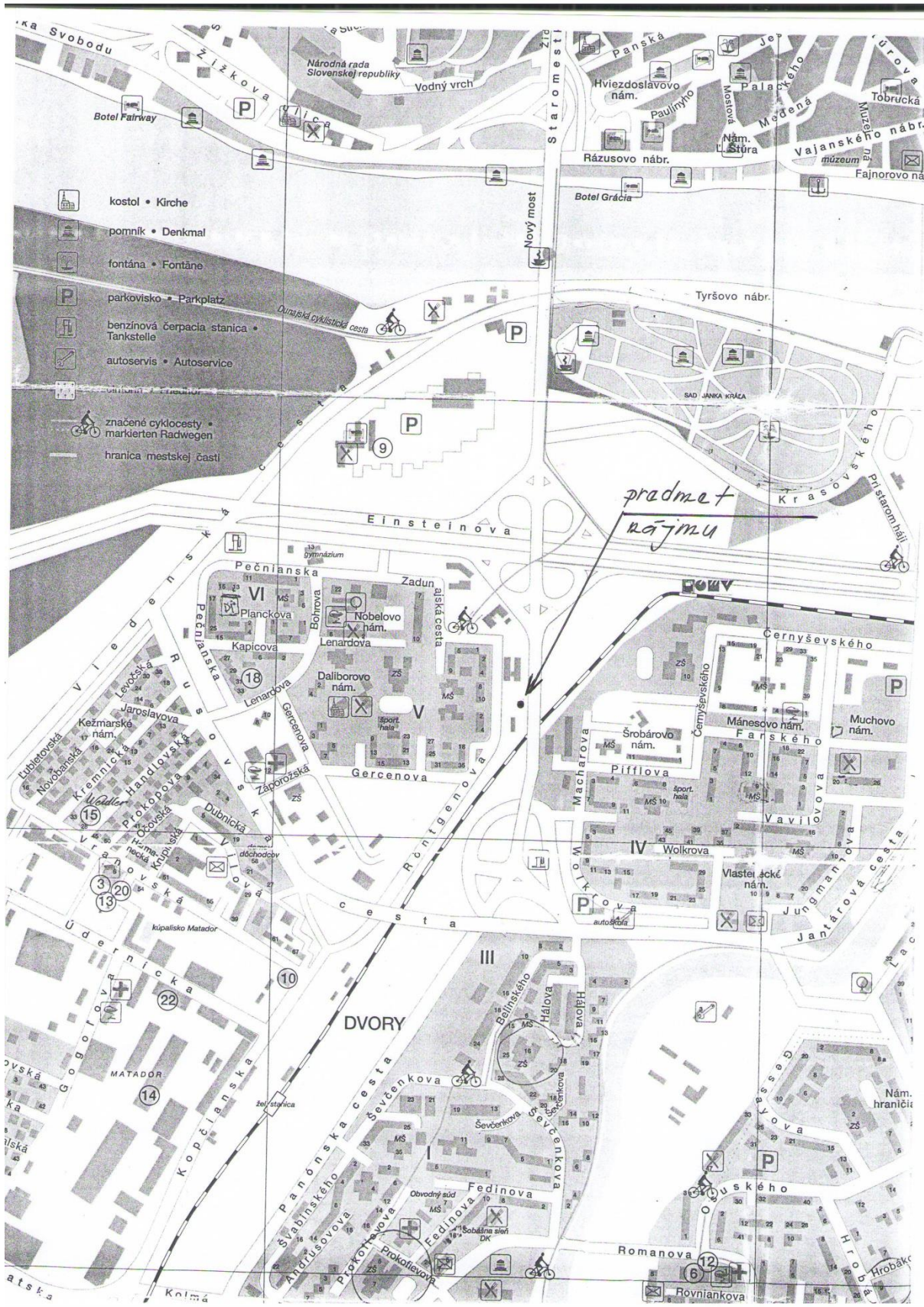


BigBoard® Slovensko, a.s.
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 44 540 957, IČ DPH: SK2022735396
Tel.: 02/ 6280 10 26, Fax: 02/ 6280 10 20
-07-

Prílohy: - kópia Zmluvy o nájme pozemku
- kópia Výpisu z Obchodného registra

BigBoard Slovensko, a. s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
telefón + 421 2 6280 1026, 555 774 17 fax: + 421 2 6280 1020
e-mail bigboard@bigboard.sk internet www.bigboard.sk, www.bigboardoutdoor.com

zapisaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 4670/B
IČO 44540957 IČ pre DPH SK2022735396
banka J&T BANKA, a.s., číslo účtu 1200018736/8320



- kostol • Kirche
- pomník • Denkmal
- fontána • Fontäne
- P parkovisko • Parkplatz
- benzinová čerpacia stanica • Tankstelle
- autoservis • Autoservice

- značené cyklocesty • markierten Radwegen
- hranica mestskej časti

pradmet
rājmu

DVORY

Rovniankova